



## LÉBÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

---

### **Tájékoztató az adás-vételi és haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésének megváltozott szabályairól**

2022. január 1. napját követően a föld adás-vételi és haszonbérleti szerződések esetén, a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ill. haszonbérleti ajánlatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi ill. haszonbérleti szerződés jóváhagyását megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének megküldi közzétételre. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi ill. haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A jegyző a kifüggesztett adásvételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva 60 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A jegyző a kifüggesztett haszonbérleti szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva 15 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A jegyző az iratjegyzékkel együtt az adásvételi ill. haszonbérleti szerződéseket, az elővásárlásra ill. előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatait a levéltelt követően megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyásra.

#### **Alkalmazott jogszabályok**

- 2021. évi CL.törvény
- 2013. évi CCXXII. törvény
- 2013. évi CXXII. törvény
- 2013. évi CCXII. törvény

---

Cím: 9155 Lébény, Fő út 47.  
LEBENYPH – KRID szám: 107053361  
Telefon: 96/360-033  
Mobil: 06-20-264-7967  
Email: [hivatal@lebeny.hu](mailto:hivatal@lebeny.hu)  
Web: [www.lebeny.hu](http://www.lebeny.hu)

Ügyfélfogadási idő  
Hétfő: 13:00-16:00  
Kedd: 8:00-12:00  
Szerda: Nincs ügyfélfogadás  
Csütörtök: 13:00-16:00  
Péntek: 8:00-12:00