

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27-én, a Városházán tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Kovács Gábor polgármester
Sárvári István alpolgármester
Császár Béla képviselő
Gyurós Milán képviselő
Gyurós Tamara képviselő
Németh Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Tóth Tünde jegyző

Meghívottak:

dr. Szűts Ádám aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Kovács Gábor köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, valamint hosszú idő után újra a kedves tévénézőket is. Ezek után az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 jelen van, így az ülés határozatképes. Nátz Miklós képviselőtársa betegség miatt sajnos nem tud jelen lenni az ülésen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gyurós Milán és Németh Zoltán képviselőket. Javaslatot tesz a napirend módosítására oly módon, hogy a 4. napirendi pont után egy napirendi pontot javasol felvenni, amely a „*Közbeszerzési döntések meghozatala.*” címet viseli. Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. A képviselők részéről módosító javaslat nem érkezett, ezért kéri, hogy aki az általa ismertetett módosított napirenddel, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete
(1. olvasat).**

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

2. Az Önkormányzat 2022. évi rendezvényterve.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

**3. Beszámoló a Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal
2021. évi munkájáról.**

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

**4. Beszámoló a közterület-felügyelő 2021. évi
munkájáról.**

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

5. Közbeszerzési döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

**6. A 2022/2023. tanév iskolai felvételi körzeteinek
véleményezése.**

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

**7. A polgármester illetményének, költségtérítésének
rögzítése.**

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

**8. Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének
megállapítása.**

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

**9. Lakásbérleti szerződések határidejének
meghosszabbítására irányuló kérelmek megtárgyalása.**

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

**10. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és
a lejárt határidejű határozatokról.**

11. Egyéb döntést igénylő ügyek.

Zárt ülés

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Gyurós Milán és Németh Zoltán képviselők

Kovács Gábor elmondja, hogy zárt ülés elrendelése is szükséges a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az önkormányzat által kiírt pályázat feltételeinek meghatározása okán. Kéri, hogy aki a zárt ülés elrendelésével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a nyilvános ülést követően zárt ülés tartását rendeli el, tekintettel arra, hogy az önkormányzat által kiírt pályázat feltételeinek meghatározására kerül sor, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

1.) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete (1. olvasat).

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Császár Bélát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Béla elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a 2022. évi költségvetés tervezetét, és arra a megállapításra jutottak, hogy a tervezet további pontosításra, finomításokra szorul, így a február végi testületi ülésen kerülhet majd sor annak elfogadására.

Kovács Gábor elmondja, hogy az idei költségvetési év különlegesnek számít abból a szempontból, hogy a költségvetési főösszeg átlépi az 1 milliárd Ft-os határt, amely annak is köszönhető, hogy a városnak sok elnyert pályázata van, és a támogatási összegeket előre kiutalták. Kéri képviselőtársait, hogy a költségvetéssel összefüggő észrevételeiket, javaslataikat mielőbb tegyék meg írásban, hogy azok a február végi testületi ülés előtt beépíthetők legyenek.

2.) Az Önkormányzat 2022. évi rendezvényterve.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Németh Zoltánt, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Németh Zoltán elmondja, hogy a Humán Bizottság az Önkormányzat 2022. évi rendezvénytervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kovács Gábor elmondja, hogy az eddigieknek megfelelően az internetes felületeken folyamatosan tájékoztatják majd a lakosságot az aktuális programokról vagy az esetleges változásokról. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az
Önkormányzat 2022. évi rendezvénytervét elfogadja.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: 2022-ben folyamatos

3.) Beszámoló a Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról.

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

Kovács Gábor elmondja, hogy két új kolléganőt szeretne bemutatni, Kovács Editet, aki az adóügyekkel foglalkozik, valamint Nagyné Wenesz Judit ügyfélszolgálati ügyintézőt. Átadja a szót dr. Tóth Tünde jegyzőnek a beszámoló ismertetése végett.

Dr. Tóth Tünde köszönti a lakosságot, és örömét fejezi ki annak, hogy a képviselő-testületi üléseket újra kamera rögzíti, a felvételt pedig majd vissza tudják nézni az érdeklődő állampolgárok. Külön köszönti kollégáit, akik szinte teljes létszámban jelen vannak az ülésen. Elmondja, hogy a közös hivatal munkájáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján minden évben be kell számolnia a képviselő-testületnek.

Elmondja, hogy a koronavírus-járvány a hivatal munkájára is hatással volt, így az elmúlt két év feladatellátása nem nevezhető átlagosnak. A tavalyi évben sok személyi változás történt, melyeket örömteli és sajnos szomorú események idéztek elő. A Polgármester Úr által már bemutatott két új kolléganő mellett február 1-jétől érkezik a hivatal csapatába Mike Bianka, aki a pénzügy területét fogja erősíteni. Elmondja, hogy a járványhelyzettel összefüggő védelmi intézkedések miatt 2021-ben pár hónapig szünetelt a hivatalban a személyes ügyfélfogadás. Jelenleg van lehetőség a személyes ügyintézésre, a tisztelt lakosok ügyfélfogadási időben, csengetéssel tudnak bejönni az épületbe, ahol a maszk használata és a kézfertőtlenítés kötelező.

Elmondja, hogy 2021-ben az ügyforgalom nagy részét anyakönyvi és hagyatéki ügyek tették ki, a helyi jogalkotás és a kereskedelmi igazgatás területén pedig az új informatikai rendszerek elsajátítása adott többletfeladatot. Többletfeladatként jelentkeztek az új rendezési terv végső egyeztetési és elfogadási munkálatai is. Megköszöni kollégáinak az egész éves lelkiismeretes feladatellátást, a képviselő-testületnek pedig a támogató hozzáállást a bérezés, az év végi jutalmazás lehetőségének, valamint a megfelelő munkakörülmények megteremtése tekintetében.

Elmondja, hogy a hivatali munkát, feladatokat mindenkor igyekeztek a legjobb tudásuk szerint, a lakosság és a képviselő-testületek elvárásainak megfelelően végezni, és kollégáival a továbbiakban is erre fognak törekedni.

Kovács Gábor megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek a beszámolóval vagy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Sárvári István megköszöni a hivatali dolgozók munkáját, és azt kívánja, hogy a jövőben is ilyen szakmai tudással, kedvességgel és türelemmel fogadják majd az ügyintézésre érkező lakosokat, mint eddig is tették. Gratulál Jegyző Asszonynak, hogy ilyen jó csapatot hozott össze.

Kovács Gábor megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi
munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

4.) Beszámoló a közterület-felügyelő 2021. évi munkájáról.

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

Kovács Gábor átadja a szót dr. Tóth Tünde jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Tóth Tünde elmondja, hogy a közterület-felügyeletről szóló törvény alapján 2017 nyarától 1 fő közterület-felügyelő működik Lébényben, akit Pető Ferencnek hívnak. Az általa ellátott munka sokoldalú, jelentős részben problémát vagy konfliktust is magában foglaló tevékenység. Önkormányzatunk esetében, a település nagyságrendjéből is kifolyólag, a közterület-felügyeletnek nem elsődlegesen a hatósági szerepe érvényesül, sokkal inkább a megelőző, a közterületi rendet és tisztaság megőrzését segítő szerepe. A problémák és konfliktusok megoldása során a közterület-felügyelő lehetőség szerint a figyelmeztetés különböző eszközeivel él.

Kovács Gábor átadja a szót Pető Ferenc közterület-felügyelőnek, hogy röviden mutassa be az általa ellátott munkakört.

Pető Ferenc elmondja, hogy a munkája nagyon sokrétű, ezért megpróbálja összefoglalni a főbb tevékenységeit. Lébényben is nagy problémát jelent az illegális hulladéklerakás, a tavalyi ében összesen hat külterületi illegális hulladéklerakást derített fel, melyek közül három esetben be tudta azonosítani az elkövetőt. Az elhagyott, gázos ingatlanok tulajdonosainak felderítése is nehéz feladatként jelentkezik munkájában. 2021-ben tizenhárom ilyen esettel kapcsolatban intézkedett, ebből tíz volt sikeres, három pedig folyamatban van. A közvilágítási lámpák hibáit jelenti a szolgáltató felé, ez tavaly összesen 53 alkalommal történt meg. Az egyéb hibák jelzése (vezetékszakadás, hibás oszlop, szakaszhiba) pedig folyamatos. Együttműködik a Katasztrófavédelemmel, melynek keretében tavaly sor került a Vízkár Elhárítási Terv, a Vészhelyzet Elhárítási Terv, valamint a Polgári Védelmi Terv felülvizsgálatára is. Együttműködik a rendőrséggel, melynek keretében több alkalommal is közös járőrszolgálatot tartottak a körzeti megbízottakkal, különös tekintettel az ipari parkra. Segítséget nyújtott a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság munkatársainak különböző bűnügyi feladataik végrehajtásában. A méhészek be- és kijelentése, valamint az ezzel kapcsolatos nyilvántartás vezetése is a feladatát képezi. A szúnyoggyérítésekről a méhészeket és a lakosságot minden esetben ki kell értesítenie, majd pedig visszajelzést kell küldenie a gyérítést végző cég felé, amely 2021-ben tíz alkalommal történt meg. A piaccal kapcsolatos feladatai körében beszedi a közterület foglalási díjakat, kapcsolatot tart a kereskedőkkel, az új piacoknál a vállalkozói

(őstermelői) igazolványt, adószámot ellenőrzi. Az állattartással kapcsolatos ügyek tekintetében kivizsgálja a nem megfelelő állattartási körülményekkel kapcsolatos bejelentéseket, kezeli az állatokkal kapcsolatos panaszokat, együttműködik a helyi állatvédő egyesülettel.

Egyéb feladatai közt az alábbiakat emeli ki: a játszóterek időszakos ellenőrzése, a talált hibák jelentése; a kék hulladékgyűjtő edények kiadása a lakosság részére; a Kormányablakbusz fogadása; a kamerarendszer felügyelete, a meghibásodások jelentése az üzemeltető felé; az Idősek Klubja tagjaninak szállítása különböző rendezvényekre; illegális ócskavas gyűjtők eltávolítása a településről; az élősövények felmérése és a lakók kiértékelése a vele kapcsolatos teendőkről; az iskolai papírgyűjtésnél segítség a forgalom irányításában; a szomszédok vitás ügyeinek meghallgatása, intézkedések meghozatala; intézkedés a közterület beszennyezésével kapcsolatos ügyekben.

Kovács Gábor megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek a beszámolóval vagy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Császár Béla kérdezi, hogy a szomszédok vitás ügyeinek intézése pontosan mit takar.

Pető Ferenc elmondja, hogy olyan ügyekre kell gondolni, hogy például egy fa ágai átlógnak a szomszéd telkére, és a ház ereszcsonát eltömítik az arról lehulló levelek. Ilyenkor azonban rendszerint a másik fél részéről is előjönnek a sérelmek, és egy vitás helyzet alakul ki.

Németh Zoltán kérdezi, a külterületi részen jogszabály szerint lehet-e kihelyezni jó minőségű vadkamerát, amivel az engedély nélküli hulladéklerakók könnyebben beazonosíthatóak lennének.

Dr. Tóth Tünde elmondja, hogy a közterületet ugyan meg lehet figyelni kamerával, viszont egy ilyen vadkamera felvétele nem biztos, hogy hiteles bizonyíték lenne.

Németh Zoltán kérdezi, hogy a közterületi alkoholfogyasztást mennyire sikerült visszaszorítani.

Pető Ferenc elmondja, hogy az erről szóló önkormányzati rendelet elfogadása pozitív változást hozott, a körzeti megbízottak több esetben is intézkedtek ilyen miatt.

Gyurós Milán kérdezi, hogy az avar- és kerti hulladék égetését nem megfelelően végző személyekkel szemben lehet-e intézkedni.

Pető Ferenc elmondja, hogy több ilyen bejelentéssel kapcsolatban is szeretett volna már intézkedni, de nem tudott, mert nem engedik be a vétkes ingatlan tulajdonosai.

Dr. Tóth Tünde elmondja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet alapján ilyen esetekben van lehetőség eljárás indítására.

Kovács Gábor megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-felügyelő 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

5.) Közbeszerzési döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

Kovács Gábor elmondja, hogy a február végi testületi ülésre meghívják Piller Veronika közbeszerzési szakértőt, majd átadja a szót dr. Tóth Tünde jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Tóth Tünde elmondja, hogy öt döntés meghozatala szükséges. Módosítani kell a Közbeszerzési Szabályzatot, el kell fogadni a 2022. évi közbeszerzési tervet, meg kell választani a Bíráló Bizottság tagjait, el kell fogadni az Ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint meg kell határozni az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőket. Az utolsó két kérdésben név szerinti szavazást kell tartani.

Kovács Gábor elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Császár Bélát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Béla elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és az abban meghatározott határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kovács Gábor megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztésben foglalt döntések meghozatalát, elsőként az aktualizált Közbeszerzési Szabályzat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település aktualizált Közbeszerzési szabályzatát a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési szabályzat a határozat 1. melléklete.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Gábor javasolja a 2022. évi Közbeszerzési terv elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi Közbeszerzési tervet a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési terv a határozat 1. melléklete.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Gábor javasolja a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lébény, Széles utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Polgármester által megbízott Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak szerint:

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Nyitrai Zsolt
- közbeszerzési szakértelem: Piller Veronika (FAKSZ 00818)
- jogi szakértelem: dr. Tóth Tünde
- pénzügyi szakértelem: Hackné Prémus Irén

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Gábor a „Lébény, Széles utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadására név szerinti szavazást rendel el.

A név szerinti szavazás eredménye:

- Németh Zoltán képviselő: igen
- Gyurós Milán képviselő: igen
- Császár Béla képviselő: igen

- Sárvári István alpolgármester: igen
- Gyurós Tamara képviselő: igen
- Kovács Gábor polgármester: igen

Kovács Gábor megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lébény, Széles utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja. Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. melléklete.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Gábor a „Lébény, Széles utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők elfogadására név szerinti szavazást rendel el.

A név szerinti szavazás eredménye:

- Németh Zoltán képviselő: igen
- Gyurós Milán képviselő: igen
- Császár Béla képviselő: igen
- Sárvári István alpolgármester: igen
- Gyurós Tamara képviselő: igen
- Kovács Gábor polgármester: igen

Kovács Gábor megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lébény, Széles utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 115. §-a szerint, nyílt közbeszerzési eljárás formájában valósítja meg.

Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők a következők:

1. Név: MINDÉP-GENERÁL Kft.

Székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 59. 2. em. 1.

Adószám: 23890510-2-08

2. Név: **STRABAG Általános Építő Kft.**

Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. INFOPARK D épület

Adószám: 11705053-4-44

3. Név: **GLÁZER-TRANSZ Kft.**

Székhely: 9011 Győr, Ezerjő u. 5/A.

Adószám: 12887875-2-08

4. Név: **ARVIA Kft.**

Székhely: 9024 Győr, Bartók Béla u. 8/A. I. em. 4.

Adószám: 13178572-2-08

5. Név: **Aszfaltút Kft.**

Székhely: 9028 Győr, József Attila u. 91.

Adószám: 14054961-2-08

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

6.) A 2022/2023. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezése.

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

Kovács Gábor elmondja, hogy a Győri Tankerületi Központ a törvényi előírásoknak megfelelően minden évben véleményeztetni az önkormányzatokkal a következő tanévre tervezett iskolai felvételi körzeteket. Javasolja, hogy most is az elmúlt évekhez hasonló választ fogalmazzanak meg, melyben azt kéri, hogy a Lébényi Általános Iskola és AMI felvételi körzetét Bezi község vonatkozásában szíveskedjenek felülvizsgálni. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Sárvári István elmondja, hogy a szakmai és gazdaságossági szempontok mellett érdemes lenne utalni arra is, hogy az iskola pályázat keretében történő felújítása lezárult, valamint az óvoda tekintetében Lébény Város Önkormányzata 2021. október 28-ai ülésén a Bezi Tagóvoda leválasztásáról döntött.

Kovács Gábor megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a fent meghatározottak szerinti előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ által elkészített, a 2022/2023. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről szóló döntéstervezetet megismerte, és azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Lébényi Általános Iskola és AMI felvételi körzete a 2022/2023. tanévben is **Lébény és Mecsér** települések közigazgatási területére terjedjen ki.

Egyúttal a Képviselő-testület felkéri a Tankerületi Központot, hogy **Bezi település** tekintetében **gazdaságossági és szakmai szempontok** alapján a felvételi körzetet **szíveskedjen felülvizsgálni**.

A felvételi körzet felülvizsgálata az alábbi **körülmények időközben történő megváltozása miatt is indokolt:**

- a Lébényi Általános Iskola és AMI **pályázat keretében történő felújítása lezárult;**
- Lébény Város Önkormányzata mint fenntartó a Lébényi Óvoda-Bölcsőde tekintetében – 112/2021. (X. 28.) határozatával – a **Bezi Tagóvoda leválasztásáról döntött, így 2022. szeptember 1. napjától** már csak **Mecsér Község Önkormányzatával** köt szerződést az óvodai feladatok ellátására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Győri Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: dr. Tóth Tünde jegyző

Határidő: 2022. február 15.

7.) A polgármester illetményének, költségterítésének rögzítése.

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

Kovács Gábor átadja a szót dr. Tóth Tünde jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Tóth Tünde elmondja, hogy egy 2021. december 21-én kihirdetett törvénymódosítás 2022. január 1-jétől módosította a polgármester díjazására vonatkozó rendelkezéseket. A polgármesteri illetményt a képviselő-testületnek határozatával összecszerűen rögzítenie kell, annak ellenére, hogy annak összegét a törvény rögzíti. A központi költségvetés a polgármesteri illetmény és költségterítés megemeléséhez támogatást biztosít.

A szavazás menetével kapcsolatban elmondja, hogy Polgármester Úrnak be kell jelentenie a személyes érintettségét, a testületnek pedig először a kizárás kérdésében kell döntenie, ezt követően lehet döntést hozni az illetmény és költségterítés tárgyában. A szükséges döntések előterjesztésére felkéri Sárvári István alpolgármestert.

Kovács Gábor polgármester bejelenti személyes érintettségét.

Sárvári István kéri képviselőtársait, hogy aki a polgármester illetményéről és költségterítéséről szóló döntéshozatalból Kovács Gábor polgármestert ki kívánja zárni, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester illetményéről és költségterítéséről szóló döntéshozatalból Kovács Gábor polgármestert nem zárja ki.

Sárvári István kéri képviselőtársait, hogy aki a polgármester illetményéről és költségterítéséről szóló előterjesztés elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Gábor polgármester illetményét 2022. január 1. napjától – az Mőtv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján – bruttó 780.000,- Ft/hó összegben rögzíti.

A Képviselő-testület Kovács Gábor polgármester költségterítését 2022. január 1. napjától – az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján – illetménye 15%-ában, vagyis bruttó 117.000,- Ft/hó összegben rögzíti.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a számfejtéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Tóth Tünde jegyző

Határidő: 2022. január 31.

8.) Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének megállapítása.

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

Kovács Gábor átadja a szót dr. Tóth Tünde jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Tóth Tünde elmondja, hogy a polgármester illetményének változása maga után vonhatja az alpolgármester tiszteletdíjának változását is, ezért a képviselő-testületnek szükséges határozatot hoznia az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről is. Sárvári István alpolgármester a testülethez címzett nyilatkozatával lemond az alpolgármesteri tiszteletdíja és költségterítése képviselői tiszteletdíjat meghaladó részéről, amelynek felhasználásáról a költségvetés alakulásának és az év közben felmerülő igényeknek megfelelően dönt majd. Ennek figyelembe vételével javasolja az alakuló ülésen meghatározott alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés megállapítását. A szavazás menetével kapcsolatban elmondja, hogy Alpolgármester Úrnak be kell jelentenie a személyes érintettségét, a testületnek pedig először

a kizárás kérdésében kell döntenie, ezt követően lehet döntést hozni a tiszteletdíj és költségtérítés tárgyában.

Sárvári István alpolgármester bejelenti személyes érintettségét.

Kovács Gábor kéri képviselőtársait, hogy aki az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló döntéshozatalból Sárvári István alpolgármestert ki kívánja zárni, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló döntéshozatalból Sárvári István alpolgármestert nem zárja ki.

Kovács Gábor kéri képviselőtársait, hogy aki az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló előterjesztés elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sárvári István társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától – az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján – bruttó 157.054,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület Sárvári István társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától – az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján – tiszteletdíja 15%-ában, vagyis bruttó 23.558,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a számfejtéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Tóth Tünde jegyző

Határidő: 2022. január 31.

9.) Lakásbérleti szerződések határidejének meghosszabbítására irányuló kérelmek megtárgyalása.

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

Kovács Gábor átadja a szót dr. Tóth Tünde jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Tóth Tünde elmondja, hogy az Akácfa u. 78. szám alatti önkormányzati lakások bérlői közül két lakás bérlői fordultak kérelemmel a képviselő-testülethez, melyben az idén májusban, valamint júniusban lejáró bérleti szerződésüket szeretnék meghosszabbítani egy évvel, a vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozás alapján. Mindkét család Lébényben építkezik, ám a szerződésük lejárta előtt sajnos nem tudnak beköltözni családi házukba. Közüemi és bérleti díj tartozásuk nincs, lakásukat, valamint a társasház környezetét rendben tartják.

Kovács Gábor elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Németh Zoltánt, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Németh Zoltán elmondja, hogy a Humán Bizottság arról döntött, hogy a kérelmek elfogadását javasolja a képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződéseket 2022. december 31-ig hosszabbítsa meg, ezzel mintegy ösztönözve a bérlőket arra, hogy új otthonukat minél előbb befejezzék, és a lakásokból kiköltözzenek. Természetesen, ha december 31-ig erre nem tud sor kerülni, akkor a bérleti szerződéseket újra meghosszabbíthatja a testület az egy éves határidőig.

Kovács Gábor megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Császár Béla kérdezi, hogy a rendelet alapján meddig van lehetőség a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Dr. Tóth Tünde elmondja, hogy a rendelet a legfeljebb 12 hónappal történő meghosszabbításra ad lehetőséget.

Császár Béla és Gyurós Tamara a 12 hónappal történő meghosszabbítást javasolja.

Kovács Gábor az elhangzottak alapján javasolja, hogy hosszabbítsák meg 12 hónappal a bérleti szerződéseket, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérlők lehetőség szerint mielőbb próbáljanak meg kiköltözni a lakásokból, ezzel is esélyt adva a hasonló helyzetben lévő fiatalok számára a lakásszerzéshez. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján, az előbb megfogalmazottak szerint javasolja Merkó Éva és Szabó Gábor kérelmének elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Merkó Éva és Szabó Gábor lakásbérleti szerződés határidejének meghosszabbítására irányuló kérelmét, és úgy döntött, hogy azt elfogadja, és a Lébény, Akácfa u. 78. 1. em. 2. ajtó szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés határidejét további 1 évvel meghosszabbítja, azzal a kiegészítéssel, hogy kéri a bérlőket, hogy lehetőség szerint

próbáljanak meg a meghosszabbított határidő letelte előtt kiköltözni a lakásból.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghosszabbított bérleti szerződés aláírásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: a tájékoztatásra 2022. február 5., a bérleti szerződés aláírására 2022. június 30.

Kovács Gábor az előbb megfogalmazottak szerint javasolja Klein Krisztián és Klein Zsuzsanna kérelmének elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Klein Krisztián és Klein Zsuzsanna lakásbérleti szerződés határidejének meghosszabbítására irányuló kérelmét, és úgy döntött, hogy azt elfogadja, és a Lébény, Akácfa u. 78. Fszt. 2. ajtó szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés határidejét további 1 évvel meghosszabbítja, azzal a kiegészítéssel, hogy kéri a bérlőket, hogy lehetőség szerint próbáljanak meg a meghosszabbított határidő letelte előtt kiköltözni a lakásból.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghosszabbított bérleti szerződés aláírásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: a tájékoztatásra 2022. február 5., a bérleti szerződés aláírására 2022. június 30.

10.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Kovács Gábor elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról a képviselők írásban megkapták a jelentést, az utolsó képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakból az alábbi fontosabb eseményeket szeretné kiemelni:

- Legutóbb 2021. december 16-án volt testületi ülés.
- 2021. december 21-én elkészült az Iskola köz részleges felújítása, amit az idei évben szeretnének folytatni.
- 2021. december 22-én pedig elkészült a Bölcsőde és a Tűzoltóság irányában lévő, új nyomvonalon kialakított kerítés. Ezt azért kellett megcsinálni, mert a Tűzoltóság telkének végét az önkormányzat egy kb. három éves procedura után visszakapta a Magyar Államtól, amely egy jövőbeni fejlesztési területe lehet a bölcsődének.
- Január 6-án bejárást tartottak a Mentőállomás udvarán, ahol is megállapították, hogy az ereszsatorna rossz állapotban van, azt cserélni szükséges. A csere azóta meg is valósult. Az állami beruházásban megvalósult felnőtt edzőparkot a szükséges tereprendezés után szeretnék majd átadni a lakosság részére. Ugyanitt szeretnének egy parkos, zöldterületet is kialakítani.
- Január 10-én a Bölcsőde udvarán volt terepfelmérés, melyet az indokolt, hogy szakfelügyeleti ellenőrzést tartottak a Bölcsődében, melynek során főként az udvart érintő módosításokat írtak elő. Fontos megjegyezni, hogy a Bölcsőde átadásakor tartott ellenőrzés során mindent rendben találtak, három év elteltével pedig ugyanaz az ellenőr már több kifogást is emelt.
- Január 11-én a Magyar Falu Program keretén belül zajlott egy jelentős pályázat-előkészítő munka folyt, melynek másnap, Öttevényen volt a pályázati egyeztetése, Dr. Nagy István országgyűlési képviselő úr jelenlétében.
- Január 20-án ismételten egyeztetésre került sor a szélerőmű park kialakításával kapcsolatban.
- Január 21-én a mosonszentmiklósi bölcsőde átadásán vett részt, valamint ezen a napon állampolgársági eskütételre is sor került. Szint ezen a napon érkezett a jó hír, miszerint a külterületi utas pályázatot nyertesnek nyilvánították.
- Január 22-én immáron 6. alkalommal került sor a Mályvavirág nap megrendezésére a Községi Házban.
- Január 25-én pályázatokkal kapcsolatos ügyintézés zajlott. Itt említi meg, hogy szeretnének benyújtani egy Hungarikum pályázatot, melynek lényege, hogy a Települési és Megyei Értéktárban szereplő lébenyi értékekről készülne egy tematikus film, amely a honlapra is felkerülne.

11.) Egyéb döntést igénylő ügyek.

Kovács Gábor elmondja, hogy a település-üzemeltetési csoport dolgozói összegyűjtötték a szemetet a vasút felé tartó kerékpárút, valamint a volt Stop büfé felé tartó út mentén, melynek során egy 5 m³-es konténer telt meg szeméttel. A Fertő-Hanság Nemzeti Park tájékoztatása szerint három héten belül fakitermelést fognak végezni az erdőben, melynek célja a kidőlt, valamint veszélyesnek ítélt fák kivágása lesz. Amennyiben sikerül kedvező árat megállapítaniuk a kitermelt fára, úgy a lébenyiek részére vásárlási lehetőséget is biztosítanak.

Az ÖNO melletti murvás parkolóban elbontásra került az a fal, ahol az első szelektív hulladékgyűjtő sziget volt elhelyezve. A Dózsa-Hunyadi utcai buszfordulóban, valamint a templom főbejárata felőli részen kivágásra kerültek a beteg bukszus bokrok.

Kovács Gábor elmondja, hogy Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen az a döntés született, hogy a Községi Ház nyári használatával kapcsolatban egyelőre ne hozzon döntést a testület, várja a képviselők ezzel kapcsolatos javaslatait.

Kovács Gábor elmondja, hogy a Kunszigeti Szennyvíztisztító felújítása és bővítése tárgyában van szükség döntéshozatalra. Most egy pályázat keretében van erre lehetőség. A döntéshozatalt most az indokolja, hogy a korábban megkötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodást pénzügyi változások miatt módosítani szükséges. Ez azonban Lébényre nem ró semmilyen fizetési kötelezettséget. Valamint a Vállalkozói Szerződést is szükséges aláírni. Ezekhez kéri a képviselő-testület felhatalmazását. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztésben foglalt két határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy a(z) KEHOP-2.2.2-15-2021-00153 azonosítószámú, Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep korszerűsítése és bővítése c. projekt vonatkozásában felhatalmazza Kovács Gábor polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítás aláírására.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy a(z) KEHOP-2.2.2-15-2021-00153 azonosítószámú, Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep korszerűsítése és bővítése c. projekt megvalósítása érdekében felhatalmazza Kovács Gábor polgármestert a Vállalkozói Szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Kovács Gábor elmondja, hogy a Belügyminisztérium írt ki pályázatot útfelújításra. Lébény esetében az Iskola köz további felújítására adnának be pályázatot a határozati javaslatban foglalt peremfeltételekkel. Szeretné kérni a testület felhatalmazását a pályázat benyújtására vonatkozóan. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2022. (I. 27.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Belügyminisztérium által a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5. pontja „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím*” szerinti pályázatra.

A projekt megvalósítási helye:	Lébény, Iskola köz
A projekt helyszíne:	Lébény 1467 hrsz.
Az útfejlesztés teljes költsége:	40.005.503,- Ft
Az igényelt támogatás összege:	20.000.000,- Ft
Az önrész összege:	20.005.503,- Ft

Lébény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az önrész összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításáról és a pályázat beadásáról gondoskodjon.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: 2022. február 4.

Kovács Gábor megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek közérdekű kérdése, bejelentése.

Gyurós Milán elmondja, hogy a Fő út-Hunyadi utca sarkán lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetet jó lenne áthelyezni az út túloldalára, mert a jelenlegi elhelyezkedése zavarja a Hunyadi utcából történő kikanyarodást, nem lehet ugyanis rendesen látni a jobb oldalról érkező járműveket.

Kovács Gábor elmondja, hogy írásban küldenek egy erre vonatkozó javaslatot a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

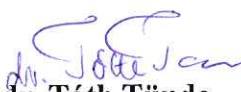
Sárvári István elmondja, örülne neki, ha a civilek jutalmazására ebben az évben újra sor kerülhetne. Javasolja továbbá, hogy a február végi testületi ülésen kerüljön kiírásra a civil pályázat is, hogy a márciusi testületi ülésen már döntést tudjanak hozni a támogatásokról.

Kovács Gábor elmondja, hogy mindegyik kezdeményezést támogatja.


Kovács Gábor egyéb napirend és hozzászólás híján a nyilvános ülést 20 óra 05 perckor bezárta.


Kovács Gábor
polgármester




dr. Tóth Tünde
jegyző


Gyurós Milán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Németh Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

