Lébény
Településszerkezeti terv
M 1:10 000

Jelmagyarázat

Határvonalak
- közigazgatási határ
- változással érintett területek határa

Beépítésre szánt területek

Vegyes terület
- Vt — településközpont vegyes terület

Lakóterület
- Lk — kisvárosias lakóterület
- Lke — kertvárosi lakóterület
- Lf — falusias lakóterület

Gazdasági terület
- G — általános gazdasági terület
- Gksz — kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip — ipari terület - egyéb
- Gipz — ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló

Különleges terület
- Kkert — kertészet
- Kt — temető terület
- Kmü — mezőgazdasági üzemi terület
- Kkö — közmű terület
- Ksp — sport és szabadidő terület
- Kif — turisztikai - idegenforgalmi terület
- Kköz — a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények területe

Beépítésre nem szánt területek

Zöldterület
- Z — közpark

Erdőterület
- Ev — védelmi erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület
- Ek — közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület
- Má — általános mezőgazdasági terület (szántó)
- Má — általános mezőgazdasági terület (rét, legelő)
- Mk — kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület
- folyóvíz, vízfolyás, tó, vízfelület

Természetközeli terület
- Tk — mocsarak területe

Közlekedési és közműterület
- közlekedési terület
- tömbfeltáró

Különleges terület
- Kbb — nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)

Művi értékvédelem, örökségvédelem
- műemlék
- MK — M — műemléki környezet
- R — régészeti lelőhely határa
- helyi védett érték

Táj- és természetvédelem
- Hanság MTÉT (Magas Természeti Értékű Terület)
- Natura 2000 (KJTM és KMT) területek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park védett területe
- ex-lege védett láp
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa
- erdőtelepítésre javasolt/ródtervezett területek

Talaj és vízvédelem
- vízminőség-védelmi terület övezete
- A — hidrogeológiai "A" és "B" védőidom
- belvízjárta terület
- vízfolyások parti sávja (3 és 6 méter)

Szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek

Közúti közlekedés
- M1 autópálya
- I. sz. főút
- országos mellékút/összekötő út/bekötőút
- tervezett kerékpárút / kerékpáros nyomvonal
- meglévő kerékpárút / kerékpáros nyomvonal
- tervezett / meglévő önkormányzati településközi út
- fontosabb különszintű csomópont
- felüljáró / vadátjáró

Kötöttpályás közlekedés
- vasút és 50-50 méteres védőtávolsága
- szintbeni vasúti kereszteződés
- tervezett nagysebességű vasútvonal és 50-50 méteres védőtávolsága

Közművek
- 20 kV-os légvezeték
- 120 kV-os légvezeték
- 220 kV-os légvezeték
- 400 kV-os légvezeték
- GN — nagynyomású gázvezeték és 20-20 méteres védőtávolsága
- GKN — nagy középnyomású gázvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- közművek védőtávolsága

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek
- ökológiai hálózat magterületének övezete (Ö1/1)
- ökológiai hálózat folyosóterületének övezete (Ö1/1)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Ö1/1)
- erdők övezete (Ö1/1)
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (Ö1/1)
- tájképvédelmi terület övezete (Ö1/1)
- nagyvízi meder övezete (Ö1/1)

Egyéb jelek
- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára vizsgálható terület
- adótorony
- víztorony
- vízmű
- TK — természetkút
- gázfogadó

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2021. (VII. 15.) határozata

Terv megnevezése:	Településszerkezeti terv	Dátum:	2021. Július
Megrendelő:	Lébény Város Önkormányzata 9161 Lébény Fő u. 47.	Munkaszám:	TH-19-02-112
Munka megnevezése:	Lébény településrendezési terve	Rajzszám:	TSZ-1
Felelős tervező:	Németh Gábor TT-1 08-0043	Településszerkező:	Lipthai Attila TT-08-0106
Munkatárs:		Településszerkező:	Gyárfás Henriett TT-08-0242
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:thkepzoterviroda.hu; hu kódú: 9004 Győr, Bálint Ö. u. 17/A fsz./Tel./Fax:96/414-321		Lépték:	M 1:10 000

Megjegyzés: [illegible]

Készítették:
- Rogán Zsolt — TT-08-0102
- Mórvirth Ervin — TT-08-0103
- Sulics Gábor — TT-10-1078

Településtervező

Polgármester

Jegyző

elfogadva: Véglelkutatás