



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

- Vonalas szabályozási elemek**
- tervezett szabályozási vonal
 - építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közelkedési célú közterület - autópálya
- közelkedési célú közterület - országos főút
- közelkedési célú közterület - országos mellékút
- közelkedési célú közterület - helyi út
- közpályás közlekedési célú közterület - vasút
- közelkedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület
- természetközeli terület

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- megszüntető jel
- beültetési kötelezettséggel érintett terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek közelében zöldfelületeként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- közelében megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Lakóterület

- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosi lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- G általános gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipz ipari gazdasági terület - környezetre jelentős hatást gyakorló
- Gip ipari gazdasági terület - egyéb

Különleges terület

- Kkeri kertészet
- Klt temető terület
- Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- Kkö közmű terület
- Klif turisztikai - idegenforgalmi terület
- Ksp sport és szabadidős terület
- Kköz a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
- Eki köznyelvi erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertés mezőgazdasági terület

Különleges terület

- Kbb nyersanyag kiemelés, földgazdálkodás céljára szolgáló terület (bánya terület)

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örkésvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- MK műemléki környezet
- helyi védett érték
- ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Hanság MTET (Magas Természeti Értékű Terület)
- Natura 2000 (KJTM és KMT) területek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park védett területe
- ex-legye védett lap
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózati magterületének övezete (OTt)
- ökológiai hálózati folyosóterületének övezete (OTt)
- ökológiai hálózati puffertérületének övezete (OTt)
- erdők övezete (OTt)
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (OTt)
- tájékvédelmi terület övezete (OTt)

Talaj és vízvédelem

- vízminőség-védelmi terület övezete
- hidrogeológiai "A" és "B" védőidom
- belvízjárta terület

Megújuló energia

- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára vizsgálható terület

Közművek korlátozásai

- 400 K 400 kV-os légvezeték
- 120 K 120 kV-os légvezeték
- 220 K 220 kV-os légvezeték
- 20 K 20 kV-os légvezeték
- nagyfeszültségű gázvezeték és 20-30 méteres védőtávolsága
- GK nagy-köznyomású gázvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- közművek védőtávolsága

Közelkedés

- B buszmegálló
- F nagyobb parkolófelület
- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- vasútvonal és közút védőtávolsága

Egyéb jelek

- közigazgatási határ
- tervezett nagysebességű vasútvonal és 50-50 méteres védőtávolsága
- vízfolyások parti sávja (3 és 6 méter)

2. melléklet - Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lébény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII. 19) önkormányzati rendelethez			
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv - külterület	Dátum: 2021. július	Készítette: Bogár Zsolt K-14-1/08-0102
Megrendelő: Lébény Város Önkormányzata 9155 Lébény Fő u. 47.	Munkaszám: TH-19-02-112	Rajzszám: SZ-2	Horváth Ervin TE-18-0033 IV-18-0033
Munka megnevezése: Lébény településrendezési terve	Felkészítő: Németh Gábor IT-18-0065	Leírás: Állásfoglalás IT-18-0036	Tárgyalás: Győrfás Henriett IT-18-0442
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax: 06/76-519-321		Lépték: M 1:4 000	Szűcs Gábor HU-19-0038
Megjegyzés: Készült a településrendezési dokumentációhoz szükséges területi adatokról, azokat a területi adatok alapján az egyes településrészeket megközelítő 334/2017. (XII. 8.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Tervezési és Földhivatali Főosztály által készített adatok alapján.			előzetes tájékoztatás