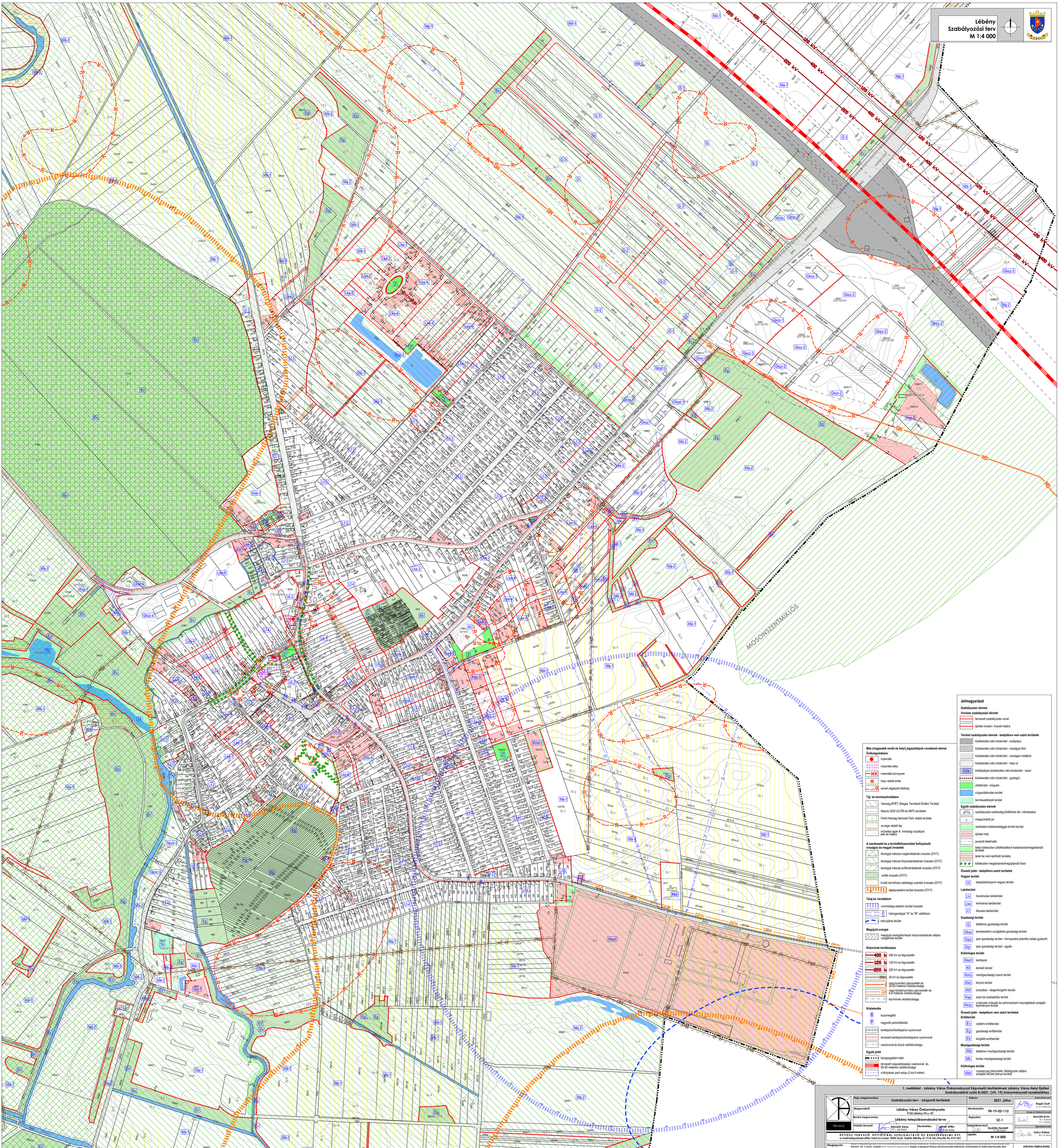
Lébény
Szabályozási terv
M 1:4 000



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - autópálya
- közlekedési célú közterület - országos főút
- közlekedési célú közterület - országos mellékút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- Kök — közlekedési célú közterület - vasút
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület
- természetközeli terület

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- megszüntető jel
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

- Vt — településközpont vegyes terület

Lakóterület

- Lk — kisvárosias lakóterület
- Lke — kertvárosi lakóterület
- Lf — falusias lakóterület

Gazdasági terület

- G — általános gazdasági terület
- Gksz — kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipz — ipari gazdasági terület - környezetre jelentős hatást gyakorló
- Gip — ipari gazdasági terület - egyéb

Különleges terület

- Kkert — kertészet
- Kt — temető terület
- Kmű — mezőgazdasági üzemi terület
- Kkö — közmű terület
- Kisf — turisztikai - idegenforgalmi terület
- Ksp — sport és szabadidős terület
- Közs — a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

- Ev — védelmi erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület
- Ek — közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület

Különleges terület

- Kbb — nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- MK — műemléki környezet
- helyi védett érték
- R — ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Hanság MTÉT (Magas Természti Értékű Terület)
- Natura 2000 (KJTM és KMT) területek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park védett területe
- ex-lege védett láp
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat folyosóterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT)
- tájképvédelmi terület övezete (OTrT)

Talaj és vízvédelem

- vízminőség-védelmi terület övezete
- hidrogeológiai "A" és "B" védőidom
- belvízjárta terület

Megújuló energia

- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára vizsgálható terület

Közművek korlátozásai

- 400 kV — 400 kV-os légvezeték
- 120 kV — 120 kV-os légvezeték
- 220 kV — 220 kV-os légvezeték
- 20kV — 20 kV-os légvezeték
- nagynyomású gázvezeték és 20+20 méteres védőtávolsága
- GK — nagy-középnyomású gázvezeték és 6+6 méteres védőtávolsága
- közművek védőtávolsága

Közlekedés

- B — buszmegálló
- P — nagyobb parkolófelület
- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- vasútvonal és közút védőtávolsága

Egyéb jelek

- közigazgatási határ
- tervezett nagysebességű vasútvonal és 50-50 méteres védőtávolsága
- vízfolyások parti sávja (3 és 6 méter)

---

1. melléklet - Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lébény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII. 19) önkormányzati rendeletéhez

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - központi területek	Dátum:	2021. július
Megrendelő:	Lébény Város Önkormányzata 9155 Lébény Fő u. 47.	Munkaszám:	TH-19-02-112
Munka megnevezése:	Lébény településrendezési terve	Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza TH I 08-0065	Munkatárs:	Lehner Attila TH I 08-0386
		Településtervező:	Gyárfás Henriett TT-08-0442
		Lépték:	M 1:4 000

TÉR-HALÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Vezetőtervező:	Bogár Zsolt É-16-1-06-0102
Energia és Vízközmű tervező:	Horváth Ervin TE/T-16-0033 TV/T-18-0033
Tájrendezési tervező:	Sziics Gábor Ta/1-01-3078

Megjegyzés: A TERVEZÉSI TERÜLET AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI FELADATOKRÓL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Pályázatok, Távközlési és Földhivatali Főosztály által szabályozott területhez tartozik.

előzetes főjóváhagyás