



---

# BESZÁMOLÓ A HELYI ADÓZTATÁS HELYZETÉRŐL

---

2020. OKTÓBER 20.  
LÉBÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

„Teherbíró képességének, illetve a gazdaságban való részvételének megfelelően mindenki hozzájárul a közös szükségletek fedezéséhez.”  
Magyarország Alaptörvénye XXX. cikk

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek alakulásáról, valamint az adóhatóság éves tevékenységéről.

A beszámolókból évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Mostani beszámolónkkal a 2019. év és a 2020. szeptember 30-ig végzett adóhatósági feladataink eredményéről kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Lébény Város Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg.

A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen. A Htv.-ben nevesített adónemek közül Lébény Város Önkormányzata az építményadót, a magánszemély kommunális adóját, a helyi iparüzési adót és az idegenforgalmi adót vezette be, és a bevezetett adókat a 11/2015. (VI.26.) helyi adókról szóló rendelet tartalmazza.

Helyi adókat érintő uniós megfelelés tekintetében az egyes tagállamok szabadon dönthetnek arról, hogy milyen adónemek működtetését bízzák az önkormányzatokra, illetve milyen korlátokat állítanak számukra. A Htv. az önkormányzati rendeleteknek a közösségi támogatási szabályokkal való összhangja érdekében már keretek közé szorítja az önkormányzatok kedvezmény- és mentességnyújtási lehetőségét.

Az önkormányzati adóhatósági munka keret szabályait - 2018 január 1. napjától - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, a 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról, a 2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól (a továbbiakban: Eüsztv.), a 451/2016.(XII.19.) kormányrendelet az elektronikus ügyintézés részletszabályairól, valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) tartalmazza.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a Htv., a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény tartalmazza.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Lébény Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek, az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Ennek összetétele az ország költségvetési helyzetének és az országgyűlés döntésének függvénye. A helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételeit növelik. Az önkormányzat rendeletében szabályozza a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit, melyek alapvetően hatással vannak az adóbevételek nagyságára. A Htv. ugyanis továbbra is lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Az adóhatósági munka a korábbi évekhez hasonlóan az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- Gépjárműadó
- Helyi adók (építményadó, magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó, iparűzési adó)
- Talajterhelési díj
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Adó- és értékbizonyítványok készítése
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal
- Belső információk nyújtása.
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adóügyi dolgozó munkáján keresztül találkozik az Önkormányzati Hivatallal.

Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (véglegesítendő határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése térítvényesen történik. 2020.június 01-től áttértünk az elektronikus postázásra, így minden kimenő levél, a térítvény útján kézbesítendő levelek és határozatok is a Magyar Posta informatikai interfészéhez kapcsolódva már elektronikus térítvénnel kézbesíthetők. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy maga a kimenő levél papír alapon jut el a címzetthez, a kézzel kitöltött térítvényt azonban felváltja a postai kézbesítőknél használt terminál. Ez az adózási munkafolyamatokat is nagymértékben megkönnyíti és a nyomonkövethetőség is egyszerűbb, biztosabb. Az éves adóbefizetési kötelezettségről szóló értesítők, folyószámla-egyenlegközlők normál postai küldeményként kerülnek postázásra szintén az elektronikus postázással megvalósulva.

Az Art. előírása alapján az ügyintézési határidő általánosságban 30 nap, az adó- és értékbizonyítványok kiállításának határideje 8 nap, adóigazolás kiadási határidő 6 nap. A pénzforgalom feldolgozása folyamatosan történik. A banki pénzforgalmi munkában nagy segítséget jelent, hogy 2019. év tavaszán áttértünk a postai elszámolások (csekkfeladások) elektronikus rendszerére. Ez nagymértékben lerövidíti a készpénzáttutalási-megbízások feldolgozását, illetve minimalizálja az esetleges emberi tévesztés hibalehetőségét is. Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, illetve az adóév zárásához, indításához kapcsolódó munkatorlódás, emellett az adófizetési készséggel összefüggésben jelentkező adóbehajtási ügyek, problémás ügyek számának szaporodása.

Adóügyekben az adózó és az önkormányzati adóhatóság közötti elektronikus kapcsolattartás az Eüsztv alapján 2018. január 1-től hatályos. A 2019-es év egyik meghatározó feladata volt, hogy ezt a gyakorlatba is áthelyezzük. Sajnos nagyon sok vállalkozó nem ismeri a változásokat, illetve idegenkedik az elektronikus ügyintézésről.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) 36. § (a kapcsolattartás általános szabályai) szerinti (1) bekezdés alapján az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a

továbbiakban együtt: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel.

Az Eüsztv. 3. Kötelező elektronikus ügyintézés alcím 9. § (1) bekezdése szerint, ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében

a) az ügyfélként eljáró, aa) gazdálkodó szervezet, ab) állam, ac) önkormányzat, ad) költségvetési szerv, ae) ügyész, af) jegyző, ag) köztestület, ah) az ac)-ag) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint b) az ügyfél jogi képviselője.

Az Eüsztv. 1. § 23. pontjában nevesített gazdálkodó szervezetek kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni. Az Eüsztv. 1. § 23. pontja szerinti gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, azzal az eltéréssel, hogy e törvény alkalmazásában nem minősül gazdálkodó szervezetnek a lakásszövetkezet, valamint az adószámmal nem rendelkező egyesület, alapítvány.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (6) pontja alapján gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

Az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek is elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóságunk felé. Ha az egyéni vállalkozónak több egyéb adónemben is van adókötelezettsége (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, gépjárműadó stb.), akkor az elektronikus kapcsolattartás és elektronikus ügyintézés ezekre az ügyekre is kiterjed. Jelenleg az az egyéni

vállalkozó, akinek magánszemélyként is keletezik az adóhatóságunk felé kötelezettsége, két külön mutatószámmon van nyilvántartva a törzsadatunkban. Ez azt jelenti a gyakorlatban, hogy egyéni vállalkozóként elektronikusán tartjuk vele a kapcsolatot, míg magánszemélyként postai úton kapja a határozatokat és csekkeket. Későbbiekben ezt adózoí törzsösszevonással kell korrigálnunk a szabályos működést követve (bizonyos esetekben az adózókkal egyeztetve ezt már megtettük). Ezt azonban egy előzetes tájékoztatásnak kell megelőznie, hogy az adózó is tudjanak igazodni az új feltételekhez.

A gazdálkodó szervezetek adófizetési módjára vonatkozó szabályok az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 7. Az adófizetés módja, időpontja alcímében szereplő 20. § -a szerint:

(1) a pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózo a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni.

Utalással teljesített adófizetési kötelezettség esetén a közlemény rovatba az adóazonosítót, az adószámot és a határozatban/folyószámla értesítőben szereplő mutató szükséges feltüntetni az azonosítás miatt.

A gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek elektronikus kérelmeiket, bevéllásaikat településünk honlapján az E-ügyintézés menüpontban érhetik el vagy közvetlenül az Önkormányzati Hivatali Portálon az önkormányzat kiválasztásával:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Az egyéni vállalkozók is könyvelőiken keresztül egyre többször használják a portált illetve, már néhány magánszemély is élt ezzel a lehetőséggel. Ezen elektronikus felület használata nagymértékben megkönnyíti az adós munkafolyamatokat, ugyanis az itt elérhető űrlapok teljes szinkronban állnak az ASP programunkkal. Így kevesebb hibalehetőséget ad és naprakész tartalommal bír.

A helyi iparüzési adó a Nemzeti Adó- és Vámhivatal <http://www.nav.gov.hu/> címéről elérhető megfelelő ANYK nyomtatványkitöltő program segítségével is intézhető.

Az e-Papír szolgáltatás kizárólag azon ügyekben vehető igénybe, melyekre önkormányzati adóhatóságunk nem biztosít, un. formalizált űrlapot.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény normaszövegében használt „erre a célra rendszeresített nyomtatvány” megfogalmazása alatt a kötelező elektronikus ügyintézés esetén a formalizált elektronikus űrlapokat kell érteni. Az elvart adózoí magatartás ebben az esetben az, hogy ha van közzétett (formalizált) elektronikus nyomtatvány az adott célra, akkor azt

azon kell teljesíteni. Ha nincs megfelelő elektronikus űrlap, akkor azt az iratot E-papíron, vagy az adóhatósággal előre egyeztetett más módon kell eljuttatni az adóhatósághoz.

Az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre kötelezettektől 2018.01.01.-et követően papír alapon ügyindító dokumentumot az önkormányzati adóhatóság befogadni nem köteles. A papír alapon beadott iratok (kérelmek, bevallások, változásbejelentések stb.) joghatás kiváltására nem alkalmasak, ha azt az adózó nem nyújtotta be elektronikusan, akkor az adózó ebben az esetben bírságható. Természetesen szem előtt tartva az adózók érdekeit a bírságolástól az idei évben eltekintettünk, azonban nyomatékosan felhívtuk az ügyfelek figyelmét a jogszabályváltozásra.

A természetes személy ügyfelek kérelmeiket, bevallásaikat továbbra is beadhatják papíralapon.

A természetes személy ügyfelek a Kormány által biztosított elektronikus azonosítási módok (ügyfélkapu) segítségével vehetik igénybe az ún. e-Papír szolgáltatást, melyen keresztül írhatnak beadványt, illetve ahhoz csatolt dokumentum terjeszthető elő az önkormányzati adóhatóságunk felé. A szolgáltatás elérése: <https://epapir.gov.hu>

A természetes személy ügyfelek is beadhatják kérelmeiket, bevallásaikat a fentebb említett címen az E- ügyintézés menüpontban elérhető módon, de ez számukra nem kötelező, csak lehetőség. Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 7. Az adófizetés módja, időpontja alcímében szereplő 20. § -a szerint: (2) A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni.

Az adóhatóság email címén a kapcsolattartásnak csak olyan formája lehetséges, amely nem vált ki joghatást (pl. általános tájékoztatás). Az adócsoport e-mail címekre történt levelezés nem minősül azonosításra visszavezetett hivatalos elektronikus ügyintézésnek.

Az alábbiakban kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintse át Lébény helyi adóbevételeinek alakulását 2019. év és 2020. szeptember 30-ig terjedendően. A tájékoztatóban egyúttal bemutatásra kerül az előző évi, illetve a folyó évi bevétel realizálásából eredő bevételek alakulása, valamint a tájékoztató tartalmazza az adott években megvalósult adóhatósági feladatellátását is.



## Lébény helyi adóinak alakulása

2020.01.01-ig városunkban a helyi adók – mint építményadó, magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó - valamint a beszedett gépjárműadó 40%-a, mint átengedett központi adó és a talajterhelési díj szolgált az adóbevételek forrásaként a kiszabott pótlék és bírságok mellett. A 2020.10.01-től azonban a válsághelyzetre való tekintettel a gépjárműadó önkormányzatot megillető 40%-os részét szintén az Államkincstár felé kell csatornáznunk. Ez azt jelenti, hogy ebben az évben és ezután a későbbiekben is elesünk egy bevételi forrásunktól. Erre az évre ez főleg azért jelentett nehézséget, mert nem ezen feltételekkel kalkuláltunk a 2020-as adóév tervezésekor, így teljes mértékben átrendezte költségvetésünket.

Az alábbi táblázatban az egyes tételes helyi adómértékek a 2020. év, a 2021. év várható valorizációja látható a KSH adatai alapján, valamint a Lébényben alkalmazott adómértékek.

Adónem	Adómaximum (2019.)	Adómaximum (2020.)	Adómérték Lébény
Építményadó	1.951,65 Ft/m <sup>2</sup>	2.018,00 Ft/m <sup>2</sup>	900 Ft/m <sup>2</sup> – lakás 450 Ft/m <sup>2</sup> – nem lakás (1000 m <sup>2</sup> alatt) 600 Ft/m <sup>2</sup> – nem lakás (1000 m <sup>2</sup> felett)
Magánszemély kommunális adója	30.161,9 Ft/ adótárgy	31.187,4 Ft/adótárgy	6.000 Ft/ adótárgy
Idegenforgalmi adó	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka	5550,2 Ft/fő/vendégéjszaka	300 Ft/fő/vendégéjszaka
Helyi iparüzési adó	2 % - állandó jellegű 5.000 Ft/nap ideiglenes	2 % - állandó jellegű 5.000 Ft/nap ideiglenes	2 % - állandó jellegű 5.000 Ft/nap ideiglenes

*Hatályos adómaximumok alakulása adónemeként 2020. és 2021. évben, valamint a Lébényben alkalmazott adómértékek.*

## 1. Építményadó

2000. január 1-től a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a helyi adóhatóság megadóztat minden, az illetékességi területen álló, nem a tulajdonos által életvitelszerűen lakott lakást, 2009. január 1-től pedig a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt. Lébényben az építmények adóztatása hasznos alapterület alapján történik igazodva a gazdasági körülményekhez.

A Képviselő-testület által 2007. január 1-jétől megállapított és azóta is változatlanul hagyott adómérték

- lakások esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>,

- nem lakás céljára szolgáló épület épületrész esetén,

1. ha az adó alapja nem haladja meg az 1000 m<sup>2</sup>-t, 450 Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke 2009. január 1-óta,

2. ha az adóalap az 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladja, 600 Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke 2016. január 1-től.

Az adózók, az adókötelezettségben történt változásokat, minden évben január 15-ig nyújthatják be személyesen az Önkormányzati Hivatal Adóirodájánál, postai úton vagy elektronikusan.

A fizetendő adó összegének megállapítása és kivetése az adózók által rendelkezésre bocsátott bevallások alapján történik, és amely alapján az adó fizetendő mértéke az építmény hasznos alapterületéből számítható ki. Az így megállapított éves adó teljesítésére az adózónak két részletben van lehetősége, az első részt március 15-i, a másodikat szeptember 15-i esedékességgel rendezni az önkormányzati adóhatóság felé. Az adózó a fizetési határidő elmulasztása esetén az esedékesség napját követő naptól a megállapított adó összege után késedelmi pótlékot is köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

2019-ben kivetések alapján 81 adózónak összesen 28,983 millió forint építményadó fizetési kötelezettséget írt elő az Önkormányzati Adóhatóság. Az eredetileg tervezett **28 millió forint** adóbevétel 98,24%-ban teljesült. 2019. évben tehát az adózók **27,506 millió forint** építményadó befizetését teljesítették az önkormányzati adóhatóság építményadó számlájára.

Továbbra is változatlan építményadó mértékek mellett 2020. évre a 2019. évi tényleges teljesítései alapján ismét 28 millió forint építményadó bevételt terveztünk. A 2020. évi kivetések alapján 81 adózó részére 29,028 millió forintnyi építményadót írt elő az adóhatóság. Az adózók a tervezett bevételt 2020.szeptember 30-ig 102,6 %-ra teljesítették, azaz **28,747 millió forintot** fizettek be, míg az éves adókövetelés 99,03%-át teljesítették ezen befolyt összeg által. Ehhez a magas szintű tervteljesítéshez nagymértékben hozzájárul az, hogy egy adózó több éves (2011-től fennálló) 1 774 800,- Ft összegű adótartozását sikerült önálló bírósági végrehajtó útján behajtanunk.

## 2. Magánszemély kommunális adója

A magánszemély kommunális adójának bevezetésére 2003. január 1-én került sor. Adóköteles minden olyan lakás, amelyben az ingatlan tulajdonosa, illetve közeli hozzátartozója állandó jelleggel életvitelszerűen lakik. A magánszemély kommunális adója szinte minden ingatlantulajdonnal rendelkező lébenyi lakost érint, azonban elmondható, hogy a fizetési kötelezettség tizenhárom éve nem változott, mivel 2007. január 1-től 6.000 Ft az éves adómérték. Figyelembe véve az előző évi tényleges teljesítést 2019. évre magánszemélyek kommunális adójából **7,5 millió forint** bevételt irányoztunk elő. 2019. évre vonatkozóan az 1215 adóalany számára kivetéssel előírásra került 7,482 millió forint. Magánszemély kommunális adójából az adózók 2019. december 31-ig **99,93 %-ra** teljesítették a tervet, vagyis **7,494 millió forint** befizetés érkezett a számlára.

2020-ban 7,458 millió forint magánszemélyek kommunális adójának előírása történt meg, az 1210 adóalany részére. A megelőző – 2019 – év adatai alapján a 2020-as költségvetés tervezésénél a szabályozás változatlanságát figyelembe véve összességében ismételten **7,5 millió forint** magánszemély kommunális adó bevételt irányoztunk elő. A tervezett bevétel - 2020. szeptember 30-ig - 90,54 %-a azaz **6,790 millió** forint került befizetésre, míg az adókövetelések 91,05%-a teljesült.

A kommunális adó kivetéseknél készített leválogatás szerint a 2020. évben összesen 1253 adóztatott ingatlanból 43 adózó van, aki kettő vagy annál több ingatlanra fizet kommunális adót. A leválogatás azzal a céllal készült, hogy az előző évben felmerült az a kérdés, hogy egy személy több ingatlanba is bejelentkezik, hogy ne a magasabb építményadó terhelje, hanem kommunális adót fizessen az összes ingatlana után. A leválogatás azonban arról nem ad teljes

képet, hogy az adott adózó minden kommunális adó kötelezettsége ingatlan vagy telek után keletkezik. A telek után keletkezett kommunális adó kötelezettség ugyanis nem zárja ki egy másik lakóingatlanhoz kapcsolódó kommunális adófizetési kötelezettséget, míg 2 lakóingatlanban egyszerre nem tud megvalósulni a tartós, életvitelszerű lakhatás. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület ezen adatokra hivatkozva az építményadó mértékének változását eszközölné, legkésőbb a novemberi testületi ülésre szükséges az ezzel kapcsolatos indítványát beadnia.

### **3. Iparűzési adó**

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősülnek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke

együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Az adóbevallást a következő adóév május 31-ig kell általánosságban benyújtani. Az idei évben azonban ez is módosult a veszélyhelyzetre való tekintettel. **140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet** *A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről* a következőképpen rendelkezik:

**1. § (4)** Az adózó az e rendelet hatálybalépésének napja és 2020. szeptember 30-a között esedékessé váló éves és soron kívüli helyi iparűzési adóbevallás-benyújtási kötelezettségét és az ezzel egyidejűleg teljesítendő adófizetési kötelezettségét, valamint a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg bevallás benyújtási kötelezettségét 2020. szeptember 30-ig teljesítheti.

(5) Amennyiben az adózó iparűzési adóbevallás-benyújtási, adóelőleg-bevallási kötelezettségét a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazásával a 2020-ban kezdődő adóelőleg-fizetési időszak első előlegrészlete esedékessége napjáig nem teljesítette, akkor ezen előlegrészlet esedékességekor az előző – korábban bevallott – iparűzési adóelőleg-részlet összegét kell megfizetni. Az adózó ezen adóelőleg-részlet mérséklését annak esedékessége előtt kérheti, ha számításai szerint a 2020-ban kezdődő adóév adója nem éri el az adóévi adóelőleg összegét. Ezzel a rendelkezéssel az iparűzési adó megfizetése teljesen más ütemben folyt be az adóhatósághoz, mint az elmúlt időszakokban.

A helyi adóbevételek súlypontját a mai napig is az 1992. óta bevezetett és nagyon sok változáson keresztül ment helyi iparűzési adó képezi. Jelenleg a törvényi maximummal (2 %-kal) adóztatott 234 vállalkozás teljesíti az iparűzési adófizetési kötelezettségét Lébényben. A Helyi adó törvény (1990. évi C.) keretszabályokat fogalmaz meg az iparűzési adó mentességekre és kedvezményekre vonatkozóan. Az egyes önkormányzatok a saját maguk által alkotott rendeletükben jogosultak adómentességet, adókedvezményt megállapítani az alábbiak figyelembevételével: az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illetheti meg, akinek/amelynek a törvényi rendelkezések alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi – az előző bekezdésben foglaltaknak megfelelő – vállalkozó számára azonosnak kell lennie. A törvény adta lehetőséget kihasználva Lébényben a **2,5 millió**

**forintos mentességgel** 2009.01.01-től élhetnek a vállalkozások. Ez nagymértékben megkönnyíti a kisebb vállalkozások, egyéni vállalkozók, a KATA szerint adózók, östermelők adófizetését is. A 2018. évi tényleges teljesítéseket figyelembe véve - *165,859 millió forint* - 2019-re **170 millió forint** iparűzési adó bevételt irányoztunk elő. A 2019. évi tényleges helyi iparűzési adó bevétel **205,19 millió forint** volt. A tervezett adóbevétel megtérülése 2019-ben 120 %-os volt. Az év végén fennálló adóhátralék (az előző 5 évi adóhátralékokkal együtt) 15,12 millió forint volt. Figyelembe véve ezeket a tényadatokat, valamint a törvényi és gazdasági változásokat az iparűzési adó bevételét 2020. évre **200 millió forint**ra terveztük. Az adóbevallások feldolgozása után megtörtént a 2020. évi adóelőlegek megállapítása, így az első félévben befizetett adóelőleg, illetőleg a 2019. évi bevallások alapján befizetett adókból 2020. szeptember 30-ig **237,83 millió forintot** adózói teljesítéssel a 2020. évi terv 118,92 %-al került teljesítésre. Mivel a veszélyhelyzet miatt az adóbevallások beadási határideje megegyezik a harmadik negyedéves zárás idejével, így még utólag a késve beadott bevallások módosíthatják ezen számadatokat. Az iparűzési adóval kapcsolatban az éven egyéb változás is volt, melyek a decemberi iparűzési adó felétöltési kötelezettséget érintik. A 2020-as nyári adómódosítások (2020.07.15.) szerint hatályát veszti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény azon bekezdése, miszerint „annak a társasági adóalanynak minősülő, kettős könyvvitelt vezető vállalkozónak (ideértve a külföldi székhelyű vállalkozó magyarországi fióktelepét, továbbá a kettős könyvvitel elveinek megfelelő könyvvizetést alkalmazó más külföldi székhelyű vállalkozót is), amelynek az adóévet megelőző adóévben az éves szinten számított nettó árbevétele a 100 millió forintot meghaladta, az adóévre megfizetett iparűzési adóelőleget az adóévi várható fizetendő adó összegére ki kell egészítenie”. Mindez azt jelenti, hogy megszűnik a helyi iparűzési adóelőleg-kiegészítési kötelezettség már a 2020-as évre vonatkozóan is. A kötelezettség eltörlése vonatkozik a naptári évtől eltérő üzleti éves vállalkozásokra is. Ez Lébény vonatkozásában kb. egy 20-30 millió forintos decemberi bevételkiesést jelen. Jövőre az iparűzési adóbevallással kapcsolatosan változásokat fogalmaz meg a T/13258. számú törvényjavaslat - egyes adótörvények módosításáról. Ha az országgyűlés megszavazza, az adózó az adóbevallási kötelezettségét kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesítheti. Ez azt jelenti, hogy a több telephellyel bíró vállalkozásoknak csak egy helyre az állami adóhatósághoz szükséges benyújtani az iparűzési adó bevallásaikat, a fizetendő adó továbbra is az önkormányzatot illeti meg. További változás, hogy a javaslat a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparűzési adókötelezettségére vonatkozó hatályos

szabályokat megszünteti. Fennmarad ugyanakkor az a Htv-beli rendelkezés, mely szerint azon vállalkozásnak, amely valamely településen adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet, az adott településen állandó jellegű iparüzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre. A javaslat annyiban tér el a hatályos törvényszövegtől, hogy a Htv. ezt a rendelkezést nem az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységre vonatkozó szabályozásnál, hanem a telephely-fogalmában rögzítené.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. (Htv.) törvény új fogalommal - különleges gazdasági övezet - bővült. Htv. rendelkezéseitől eltérően, a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megye megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: közgyűlés) jogosult arra, hogy rendeletével a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott területen a Htv. szerinti helyi adókat bevezesse. A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat a különleges gazdasági övezet területén a Htv. szerinti adómegállapítási jogát nem gyakorolhatja. A különleges gazdasági övezet létrejötte napját megelőző napon a helyi iparüzési adó alanyának a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat illetékességi területén fennálló iparüzésiadó-kötelezettsége megszűnik, amelyet az állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség szempontjából úgy kell tekinteni, mintha az iparüzési adó alanya székhelyét áthelyezte, telephelyét megszüntette volna. A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyei önkormányzat illetékességi területén az iparüzésiadó-kötelezettség a különleges gazdasági övezet létrejötte napján keletkezik. A legalább 50 milliárd forint költségigényű beruházások környezetét lehet különleges övezetnek minősíteni. Követelmény még, hogy a beruházás legyen a megye területének jelentős részére kiható gazdasági jelentőségű és a munkahelyek tömeges elvesztésének elkerülését vagy újak létrehozását szolgálja.

#### **4. Gépjárműadó**

A belföldi gépjárművek adója alanyának tekintünk minden a Gjt. alapján vezetett nyilvántartásban szereplő jármű üzembentartóját, ennek hiányában tulajdonosát. A törvény több tulajdonos esetén előírja, hogy az adó megfizetésére a forgalmi engedélyben szereplő egyén kötelezhető. Mint a helyi adók esetén a gépjárműadóban is érvényesül az a szabály, hogy az adókötelezettség szempontjából a naptári év első napjának adatai a mérvadók. Év közbeni forgalomba helyezés esetén a következő hónap első napjával válik a tulajdonos adóalannya, ha fizetési kötelezettsége nem áll fent egész évben, akkor az éves adó

időarányosított része kerül számára előírásra. A gépjárműadó alapja a személyszállító gépjárműveket érintően a nyilvántartási rendszerben szereplő teljesítmény (kilowattban). Autóbuszok, nyerges vontatók, lakókocsik esetében azok saját tömege jelenti az adóalapot, míg a tehergépkocsira az adó alapja a tömeg és a teherbírás felének összege alapján állapítható meg.

A kilowatt szerinti adómértékek a következőképpen alakulnak:

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az összes olyan gépjármű adóztatása, amelyek adóalapja nem a teljesítmény, hanem az önsúly alapján történik, az adóztatásuk elválik egymástól: a lérugóval, illetve útkímélő tengellyel felszerelt járművek adója minden megkezdett 100 km után 850 Ft, a lérugóval nem rendelkező járművek esetén 1 380 Ft/100 km. Az ideiglenes rendszámtáblával ellátott járművek adóztatása egyedileg történik az alábbiak figyelembe vételével: „E”-s ideiglenes rendszám esetén az adóalany személyszállító járműve után 10.000 Ft, tehergépjárműve után 46.000 Ft, illetve az átmenetileg „P”-s rendszámmal ellátott járműve után 23.000 Ft megfizetésére kötelezett.

A 2013. január 01-jei törvényi változások után a központilag átengedett **gépjárműadó bevétel teljes összegének 40 %-a illeti meg az Önkormányzatot, a fennmaradó 60 % pedig a központi költségvetés bevételét képezte 2020.01.01-ig.** A vírushelyzet sajnos a helyi adókat érintve egy súlyosabb változást is hozott az Önkormányzatok részére. **92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet** *A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól* az alábbiakban rendelkezik:

**4. § (1)** A Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg, az a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételét képezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti gépjárműadónak az e rendelet hatálybalépéséig beszedett, a központi költségvetést megillető, de a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által



megjelölt fizetési számlára el nem utalt összegét a rendelet hatálybalépését követő 10 napon belül kell a központi költségvetés javára teljesíteni.

A gépjárműadó-kivetéssel kapcsolatos helyi adóhatósági feladatok és a határozatok kiküldése az adózók részére, a korábbi évekhez hasonlóan határidőben megtörtént. Az 2019. évközi változásokat nyomon követve 1108 adózónak 34,212 millió forint gépjárműadó került előírásra, melyből az önkormányzatnál maradó 40 %, 13,684 millió forintot tesz ki. 2019. év végéig az adózók **13,320 millió forint** befizetést teljesítettek az önkormányzati gépjárműadó befizetési számlára. Ez a 2019. évi terv - 14 millió forint -95,15%-a. 2020. évben az adózók száma 1181-re nőtt, akik részére összesen 36,584 millió forint gépjárműadó került előírásra. 2020. szeptember 30-ig befolyt összeg 40%-a 13,379 millió forint, azaz az új szabályozásnak megfelelően ekkora bevételtől esett el idén az Önkormányzatunk. Sajnos ez a bevételkiesés nem csak ezt az évet érinti. 2021-től sem lesz jogosult a települési önkormányzat a gépjárműadóbevételekből részesülni. Ezzel kapcsolatosan egyéb változások is életbe léphetnek, ha az országgyűlés megszavazza a T/13258. számú törvényjavaslatot - egyes adótörvények módosításáról. Ebben javaslatként szerepel - III. fejezet 11. A gépjárműadóról szóló 1991.évi LXXXII. törvény módosítása 9 § (1) -, hogy a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. Ami annyit jelentene, hogy átkerülnének a feladatok az állami adóhatósághoz. Ehhez az önkormányzati adóhatóságnak 2021. január 15-ig kellene adatot szolgáltatni a nyilvántartásában szereplő adómentes gépjárművekről és a mentesség jogcíméről.

A gépjárműadó nem teljesítéséből eredendő bevételkiesés, hátralék behajtására az éven túli tartozások esetében a gépjármű forgalomból való kivonása, a munkabérletiltás, illetve a banki inkasszó áll az adóhatóság rendelkezésére. A településen lévő vendégmunkások munkavállalásuk idejére állandó lakcímet létesítenek a városunkban, ezáltal gépjárműadófizetési közztelezettségük is Lébényhez köthető. Azonban a munkahelyváltást követően a tényleges lakcímük nyomonkövethetetlen, ami nagymértékben nehezíti a csekkek, fizetési felszólítások kézbesítését, illetve magát a hátralék behajtását.

## **5. Idegenforgalmi adó**

A helyi adókról szóló törvény értelmében idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az önkormányzat illetékességi területén, minden kereskedelmi szálláshely, fizető-vendéglátó szálláshely. 2007 óta, változatlan 300 Ft/fő/vendégéjszaka adómértékkel adóztatja az

önkormányzat a városban eltöltött vendégéjszakákat. 2019. adóévben összesen **399 900 forint** idegenforgalmi adót szedett és fizetett be az idegenforgalmi adó számlára a 3 adóbeszedésre kötelezett adózó. 2020. szeptember 30-ig idegenforgalmi adóból **67 800** forint folyt be 2 szálláshelyszolgáltatótól. A veszélyhelyzet okozta turisztikai változások kihatással voltak/vannak idén az idegenforgalmi adót illető bevételekre is. Ezt szintén a **140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet**

*A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szabályozza a következőképpen:*

**5. §** Az e rendelkezés hatálybalépésétől 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetne, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. Nem kell bevallani a megállapított adót, ha annak összege nulla.

**6. §** A veszélyhelyzet megszűnéséig a Kvtv. rendelkezéseit a 7. és 8. §-ban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

**7. § (1)** Az 5. § alapján bevallott, de meg nem fizetett adónak megfelelő összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásra a települési önkormányzat a (2) bekezdés szerint jogosult.

**(2)** A Kvtv. 3. melléklet I. Működési célú támogatások 10. Önkormányzati elszámolások pontja terhére – a Kvtv.-ben felsorolt célokra túl – vissza nem térítendő támogatást igényelhet a települési önkormányzat az illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben. A negyedévi összegre vonatkozó igénylés a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus rendszerben nyújtható be, a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig. A kapott támogatások elszámolása a 2020. évi éves költségvetési beszámoló keretében történik, és ennek keretében érvényesíthető a 2020. utolsó negyedévi összegre vonatkozó igény is. A támogatás folyósítása előfinanszírozás formájában, a nettó finanszírozás keretében történik. Az ilyen módon folyósított támogatás esetében támogatói okiratot nem kell kibocsátani.

Ezen támogatással a megigényelt első kifizetésünk már megérkezett **33 000 forint** összegben a költségvetési számlánkra, amit áprilistól júniusig terjedő időszak kimaradt idegenforgalmi adó bevételei után kaptunk. Ezáltal 2020. szeptember 30-ig **összesen 100 800** forint bevételünk keletkezett az idegenforgalmi adón. A júliustól szeptember végéig terjedő időszakra (harmadik negyedév) az igénylésünket leadtuk, ami a bevallott vendégéjszakák alapján **98 400** forint várható támogatást jelent.

## **6. Talajterhelési díj**

2005. január 1-jétől a törvény szerint talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonakra nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. A kibocsátónak a díjfizetési kötelezettségről évente, a tárgyévét követő év március 31. napjáig bevallást kell tennie, valamint a tárgyévi számított díjat eddig a napig kell megfizetnie. 2012. február 1-jétől a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m<sup>3</sup>-ről 1 200 Ft/m<sup>3</sup>-re emelkedett, így ettől az időponttól keletkezett szennyvíz után magasabb díjat kell a kibocsátónak megfizetni. A díj mértékét befolyásolja, hogy Lébény az érzékeny besorolású területekhez tartozik, s ezáltal 1,5-ös területérzékenységi szorzóval kell számolni. Ez azt jelenti, hogy egy köbméter elfogyasztott ivóvíz után 1 800 Ft talajterhelési díjat kell fizetnie annak a kibocsátónak, aki nem kötött rá a szennyvízcsatorna-hálózatra. Önkormányzatunk azonban minden kibocsátónak 50%-os kedvezményt biztosított, így 900,-Ft-ba került egy kibocsátott köbméter víz, szemben a köbméterenkénti 349,7 Ft + ÁFA szennyvízelvezetési díjjal.

2019. évben a fenti jogszabályváltozások hatására csupán 15 talajterhelési díjat fizető adóalany maradt a városban. Ők összesen **290 700 forint** talajterhelési díjat fizettek be az Önkormányzat kasszájába. 2020. szeptember 30-ig a befizetett talajterhelési díj **226 800 forint** volt.

## **7. Helvi jövedéki adó**

Magánfőzésben a magánfőző évente legfeljebb 86 liter (42 fokos) mennyiségű párlatot állíthat elő, mely a magánfőző háztartásában való személyes fogyasztásra szolgál. A magánfőzéshez való jogot minimum 5 darab párlat adójeggyel (700 Forint/darab) válthatja meg a magánfőző. A tárgyévben előállítani tervezett magánfőzött párlat előállításához az előállítást megelőzően párlat adójegyet kell beszerezni a vámhatóságtól. A párlat adójegy a beszerző magánfőzött egy liter magánfőzött párlat tárgyévi előállítására jogosítja. A párlat adójegy 700 Forint értéket képvisel, egy liter 42 térfogatszázalékos tényleges alkoholtartalmú párlat adótartalmát figyelembe véve. A magánfőző tárgyévi első beszerzéskor legalább 5 párlat adójegyet szerez be és tárgyévben legfeljebb 86 darab párlat adójegyet szerezhet be és legfeljebb ennek megfelelő mennyiségű párlatot állíthat elő. Ha a magánfőző a párlat adójeggyel megfizetett

adójú párlatmennyiségnél több párlatot állít elő, akkor a tárgyév végéig be kell szereznie a többletmennyiség utáni párlat adójegyeket a vámhatóságtól azzal, hogy az éves mennyiségi korlátot ilyen esetben sem lehet túllépni. A magánfőzőnek a párlat előállításához használt desztillálóberendezését a helyileg illetékes önkormányzat adócsoportjához kell bejelenteni.

A magánfőző a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz. A bejelentés tartalmazza a magánfőző nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés időpontját, a desztillálóberendezés ürtartalmát és tárolásának, használatának helyét, ha az eltér a magánfőző lakcímétől. A magánfőző köteles megőrizni és hatósági ellenőrzéskor bemutatni a desztillálóberendezés feletti jogszerű tulajdonszerzést igazoló iratot.

Az önkormányzati adóhatóságnál regisztrált magánfőző jogosult párlat adójegy beszerzésére. A magánfőző a párlat adójegy igénylésekor a vámhatóságnak megadja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, az előállítani kívánt párlat mennyiségét, valamint nyilatkozik arról, hogy a magánfőzésre vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel. A vámhatóság a párlat adójegyet a párlat adójegy értékének megfizetését követően bocsátja az igénylő rendelkezésére. A párlat adójegy igénylése és rendelkezésre bocsátása az igénylő választása szerint papír alapon vagy elektronikusan történik. A magánfőzött párlat kizárólag a magánfőző, családtagjai vagy vendégei által fogyasztható el, feltéve, hogy értékesítésre nem kerül sor. A magánfőzött párlat kizárólag alkoholtermék-adóraktár részére értékesíthető. A magánfőzött párlat eredetét a párlat adójegy igazolja. Magánfőzés esetében az adó megállapításához és az adótartozás végrehajtásához való jog 1 év elteltével évül el. 2019. évben és 2020-ban is csupán 1-1 desztilláló berendezést jelentettek be. A már többször megemlített **T/13258. számú törvényjavaslat** - egyes adótörvények módosításáról a jövedéki adó esetében is tartalmaz változásokat. Az adó mértéke a bérfőzött párlat esetében:

- aa) egy bérfőzető részére évente legfeljebb 50 liter mennyiségig – abban az esetben is, ha a bérfőzető adóraktárnak kívánja értékesíteni – hektoliterenként 0 forint,
- ab) egy bérfőzető részére évente az 50 litert meghaladó vagy a nem adóraktárnak értékesítésre szánt mennyiségre hektoliterenként 333 385 forint,

A magánfőző tárgyévben legfeljebb 86 liter párlatot állíthat elő, mely mennyiség adómentes. Ez azt jelenti, ha a törvényjavaslatot az országgyűlés elfogadja, nem lesz szükség 2021.01.01-től párlatjegyek megváltására. A desztilláló berendezés bejelentési kötelezettsége az

önkormányzat felé továbbra is fennmarad, a főzést megelőzően pedig bejelentést kell tenni a Nemzeti Adó- és Vámhatóságnál, ami alapján igazolást állít ki és igazolja a párlat eredetét.

## **8. Mulasztási bírság, késedelmi pótlék**

Az adóhatóság szankcionálási tevékenysége során adóhatósági szankcióként adóbírságot, mulasztási bírságot szabhat ki, a törvényi keretek figyelembevételével. A jogszabálysértések miatt alkalmazott szankcióknak kettős szerepük van: egyrészt anyagi hátránnyal sújtják az adózót az elkövetett jogsértésért, másrészt megelőző, visszatartó hatást fejtenek ki a hasonló hibák, mulasztások jövőbeni elkerülése érdekében. Az adóhatóság eljárása során minden esetben köteles az adózó javára szóló körülményeket, bizonyítékokat is feltárni, és azokat a döntése során a mulasztás nagyságával egybevetve, figyelembe venni.

Késedelmi pótlékot köteles fizetni az adózó, amennyiben a törvényi előírások be nem tartásával elmulasztotta a fizetési kötelezettségét határidőre teljesíteni. A késedelmi pótlék megállapítása és előírása törvényi kötelezettség az adóhatóság számára, attól eltekinteni kizárólag méltányossági eljárás keretében van lehetőség.

Az Adóhatóság 2019. évben **166 893 forint** késedelmi pótlék befizetését eszközölte ki a hátralékosoknál. 2020. szeptember 30-ig helyi adókhoz és az átengedett központi adókhoz kapcsolódóan késedelmi pótlékre **401 705 forint** befizetés érkezett, míg mulasztási bírságra nem volt adózói befizetés. Ez a tavalyi évhez képest 240 %-os növekedést jelent. Szintén elmondható, hogy ennek az összegnek a nagy része ahhoz a sikeresen behajtott építményadó tartozáshoz kapcsolódik, ami fentebb említésre került – közel **290 000 forint** értékben.

## **9. Adók módjára kimutatott köztartozások**

Adóeljárási szabályok reformjának részeként 2018. január 1-jével új korszak kezdődött az adóvégrehajtások területén is. Hatályba lépett ugyanis az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, azaz a fenti időponttól nem az adózás rendjéről szóló jogszabály, hanem külön adóvégrehajtási kódex szabályozza ezen eljárásokat.

Az egyik legfontosabb változás, hogy az új törvény túlmutat az adók behajtásán. 2018-tól a NAV általános végrehajtási hatósággá vált. Ez azt jelenti, hogy egyrészt az adóhatóságnak – megkeresés alapján – az adózáshoz nem köthető pénztartozások behajtása iránt is intézkednie kell, mint például az ún. adók módjára behajtható köztartozások. Az általános közigazgatási

rendtartás alapján átadott minden fizetési kötelezettséget a NAV tud végrehajtani, így az adók módjára kimutatott köztartozások is átkerülnek a NAV hatálya alá az önkormányzati adóhatóságoktól.

Összességében 2018. január 1-től a NAV feladatkörébe három típusú köztartozás behajtása tartozik:

- az általa nyilvántartott adó- és vámtartozások behajtása,
- az ún. adók módjára behajtandó köztartozások behajtása, illetve
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján az egyéb tartozások behajtása, illetve cselekmények végrehajtása.

## **Az adóhatósági munka**

### **1. Feladatellátás részletezése**

Az adóbevételek beszedése mellett az adóhatóság különféle hatósági tevékenységeket is ellát működése során:

- ✓ adóigazolások kiállítása
- ✓ hatósági bizonyítvány készítése
- ✓ adó és értékbizonyítvány készítése
- ✓ méltányossági eljárás lefolytatása

Az adóigazgatási feladatok ellátásának letéteményese a jegyző, az önkormányzati adóhatóság, ezen belül az Adóhatóság ügyintézője, az ő nevében jár el. A fentiekben részletesen tárgyalt adóhatósági munka, mely magában foglalja a helyi adók, az átengedett központi adók, adóellenőrzések, végrehajtási tevékenységek teljes körű ügyintését, valamint adminisztrációját és az ezekhez szorosan kapcsolódó személyes és telefonos ügyfélszolgálat jelentősen leterheli az Adóhatóság dolgozóját. A közel 3900 nyilvántartott adózó helyi adózással kapcsolatos mindennemű feladatait látja el. A dolgozóra jelentős terhet ró még a fenti feladatok hibátlan és határidőre történő ellátása mellett a folyamatos jogszabályi környezet megváltozása és nyomon követése, bonyolultsága, az adózói kör folyamatos változása, az adózói törzsállomány karbantartása és az elektronikus ügyintézés egyre bővülő köre és feladatai.

Az Önkormányzati Hivatal ügyeinek jelentős részét adják az adóügyek, így fontos, hogy adózóink kiszolgálása gyors, hatékony és ügyfélbarát módon történjék.

## **2. Adóvégrehajtás, adóellenőrzés**

Az Adóhatóságnak továbbra is kiemelt feladata, akárcsak a korábbi, valamint a jövőbeni években is folyamatosan, a jogosan követelt adótartozások behajtására történő nagyobb ráhatás, valamint az adóztatást érintő folyamatos és rendszeres felügyelet, ellenőrzés.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény az önkormányzati adóhatóságok feladatkörébe utalja a hatáskörébe tartozó adók és adókötelezettségek teljesítésének folyamatos ellenőrzését. Az adóellenőrzés célja, hogy az adóhatóság hatósági eszközök törvényes alkalmazásával lépjen fel azokkal szemben, akik nem teljesítették a jogszabályi előírásoknak megfelelően adókötelezettségüket, prevenció jelleggel megelőzze a jövőbeli szabálytalanságokat, továbbá az adóelkerülés és a költségvetésben történő károkozás különböző formáit megakadályozza. Az adóvégrehajtás és a hátralékkezelés, vagy más néven tartozásbehajtás nem a népszerű feladatok körébe tartozik. A fennálló hátralékok hatékony behajtása érdekében az ügyintéző minden, törvény által rendelkezésre bocsátott lehetőséget kihasznál a jogosan követelt adóbevételek maradéktalan behajtása érdekében. Hasonlóan a már korábban alkalmazott gyakorlattal, mint a gépjárműadó hátralékkal bíró ügyfelek gépjárműinek forgalomból történő kivonása, valamint az ingatlannal rendelkező hátralékosok esetén gyakran élünk a jelzálogjog vagy végrehajtási jog bejegyzésének lehetőségével. Mivel ezen végrehajtási cselekmények a fennálló adótartozás egy későbbi időpontban történő megfizetését feltételezik, így az azonnali bevétel növelésének érdekében további behajtásokat szükséges eszközölnünk. Ennek érdekében munkabérletiltást és inkasszót nyújtunk be. A 2020-as adóévben éltünk egy eddig még nem alkalmazott adóbehajtási módszerrel, azaz önálló bírósági végrehajtó bevonásával sikeresen behajtásra került egy nagyobb összegű adótartozás. Az együttműködés gördülékeny és problémamentes volt, az eddig behajthatatlannak vélt tartozások esetében alkalmazni fogjuk a továbbiakban is. Ezáltal nagymértékben tudjuk csökkenteni adóhátralékainkat, illetve növelni adóbevételeinket. A veszélyhelyzettel kapcsolatosan az adóvégrehajtások is szüneteltek. **2020. évi LVIII. törvény** *A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről* értelmében a 2020. március 24-én az adóhatóság előtt folyamatban lévő, az Avt. szerint foganatosított végrehajtási eljárások a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig szüneteltek és ugyanezen időpontig nyugszik az adó végrehajtásához való jog elévülése. Ha valakinek a munkabérére végrehajtás indult és a munkáltató az összeget levonta, de március

24-ig még nem utalta át az adóhatóságnak, úgy a levont összeget vissza kell fizetni a munkavállalónak. Amennyiben a munkáltató március 24-ét követően már átutalta a levont összeget az adóhatóságnak, akkor azt az adóhatóság fogja nyolc napon belül visszatéríteni a munkavállaló részére. Hasonló szabályokat vezettek be a bankszámlákra vezetett végrehajtás miatt a bankszámlákról levont összegekre vonatkozóan. A végrehajtói letéti számlákra 2020. március 24-e előtt befolyt összegek a tartozásokra elszámolhatók. A koronavírus-járvány miatt 2020. március 11-én elrendelt veszélyhelyzet 2020. június 17-én megszűnt.

A szünetelő eljárások 2020. július 4-től indultak újra. A végrehajtási eljárás „újraindítása” azt jelenti, hogy ha a tartozás továbbra is fennáll, a szünetelés miatt visszavont hatósági megbízások és felfüggesztett jövedelem letiltások ismét érvénybe lépnek. A második féléves adófizetések összegzését követően így elindulhatnak a fizetési felszólítások és a szükséges adóvégrehajtások.

### **3. Fizetéskönnyítés**

Az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezik a törvényi méltányosság intézményéről, mely szerint azokban az esetekben, ahol az adótartozás megfizetése ellehetetlenítené a vállalkozást, illetve súlyosan veszélyeztetné az adózó és a vele egy háztartásban élők megélhetését, az adóhatóság mérlegelési jogkörében köteles méltányosan eljárni. Ezért azokban az esetekben, ahol a törvényben meghatározott feltételek fennállnak az adóhatóság méltányosságot gyakorolhat – illetve bizonyos esetekben köteles gyakorolni -, és az adótartozást mérsékelheti, vagy az adózó számára meghatározott feltételek fennállása esetén fizetési könnyítést engedélyezhet. **2020. évi LVIII. törvény** *A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről* értelmében a fizetési halasztásra és részletfizetésre vonatkozó általános szabályok szerinti kedvezményeken túl további kedvezmény érhető el az adózók számára. Az adóhatóság az adózónak a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig előterjesztett kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott, legfeljebb öt millió forint összegű adóra, egy alkalommal, legfeljebb hat havi pótlékmentes fizetési halasztást vagy legfeljebb tizenkét havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez. Ennek feltétele, hogy az adózó a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolja, hogy a fizetési nehézség a veszélyhelyzetre vezethető vissza. A kérelem előterjesztése illetékmentes és az adóhatóság tizenöt napos ügyintézési idővel bírálja el azt.



Az általános szabályoktól eltérően nem természetes személyek is kérhetik az adótartozás mérséklését. Az adóhatóság az adózó veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig előterjesztett kérelmére az őt terhelő adótartozást egy alkalommal, legfeljebb húsz százalékkal, de öt millió forintot meg nem haladó összegben mérsékli. Ennek feltétele annak igazolása, hogy az adótartozás megfizetése a kérelmező gazdálkodási tevékenységét a veszélyhelyzetre visszavezethető okból ellehetetlenítene. Az adómérséklés csak egy adónem tekintetében kérelmezhető. A mérséklést követő fennmaradó adótartozásra a veszélyhelyzet kapcsán kérelmezhető, előző pontban bemutatott fizetési kedvezmény nem engedélyezhető. Az adózó nem élhet az adótartozás mérséklésének lehetőségével, ha az adóhatóság részére engedélyezte a veszélyhelyzet kapcsán elérhető, előző pontban bemutatott fizetési kedvezményt. A kérelem előterjesztése illetékmentes és az adóhatóság tizenöt napos ügyintézési idővel bírálja el azt. Ilyen jellegű fizetéskönnyítés nem érkezett az adóhatósághoz.

#### **4. 2021. évre tervezett adóhatósági feladatok:**

A 2021-es adóévben a napi munkafolyamatok mellett az alábbi adóhatósági feladatokat tervezzük végrehajtani:

- nem lakott ingatlanok tulajdonosainak felderítése, utólagos adókivetés
- weboldalunkon lévő nyomtatványok, ügyleírások aktualizálása
- irattározási szabályzatunk az adózást érintő munkafolyamatokra való testreszabása – elektronikus ügyintézéshez való igazítása
- törzsadatkarbantartás
- tulajdonváltás miatt és egyéb - bejelentkezés hiányában az adózásból kimaradt ingatlanok leltározása, adókivetése (teljeskörű települést lefedő vizsgálat)

### **Összegzés**

A 2021-es adóév megtervezése jelen gazdasági helyzetben nem egyszerű feladat. A lébényi adóbevételek túlnyomó részét a helyi iparüzési adó adja. Az iparüzési adó alapja pedig a vállalkozások árbevételeinek függvénye. Egy kiegyensúlyozott gazdasági helyzetben is nehéz a koncepciót összeállítani, ugyanis a vállalkozások múltbéli teljesítménye nem garancia a jövő eredményességére. A 2020-as évet szinte teljes egészében végig kísérő veszélyhelyzet még tovább nehezíti a tervezést. Az iparüzési adóbevételeink jelentős hányadát az ipari

parkban lévő cégek befizetései adják. A vállalatok fő profilja a szállítmányozás. A KSH legfrissebb, II. negyedévi elemzése alapján az áruszállítási teljesítmény 21,5%-kal esett vissza a tavalyi év hasonló időszakához képest. Feltételezhetően ez a lébenyi székhelyű/telephelyű vállalkozások jövőbeni bevételeit is befolyásolja. Ugyan a harmadik negyedéves zárással az iparüzési bevételeink a tervteljesítést már felülmúlták – közel 120 %-on állunk – mégis egy óvatos tervezésre int a mögöttünk és a még előttünk álló nehéz időszak. Megjósolni azt, hogy járványhelyzet meddig tart és meddig lehet kihatással a gazdaságunkra szinte lehetetlen. Ezért is látható egy jóval alacsonyabb bevételi tervadat az iparüzési adó soraiban.

A jövő év másik nagy nehézségét a gépjárműadó bevételek teljesmértékben központi költségvetéshez való csatornázása jelenti. Ez már az idei évben is érintette a költségvetésünket. A múltbéli számadatokat tekintve kb. 13-14 millió forintnyi bevételkiesést jelent az eddigi éveinkhez képest.

A **2019.** évben a beszedett és a helyi költségvetésnek átutalt adó és egyéb bevétel **248 932 307,- forint** volt. A **2020.** évre tervezett 249,24 millió forint adóbevételből 2020. szeptember 30-ig befolyt összeg **248 932 307,- forint**.

A mellékelt táblázat tartalmazza a 2019. évi terv és tény adatokat, valamint a 2020. évi terv és a 2020. szeptember 30-i tény állapotot.

### Adóbevételek alakulása 2019. évben és 2020. év bevétel tervezése

Adóbevételek alakulása 2019. évben és 2020. év bevétel tervezés

Adónem	2019. évi terv (Ft)	2019. évi tény bevétel (Ft)	Hátralék (Ft)	Túlfizetés (Ft)	2019. évi nettó bevétel Ft	Teljesít és %	2020. évi terv (Ft)
Építményadó	28 000 000	27 506 611	4 479 952	0	27 506 611	98,24	28 000 000
Magánszem.komm.adó	7 500 000	7 494 902	889 400	24 000	7 470 902	99,93	7 500 000
Iparüzési adó	170 000 000	205 196 982	15 126 408	5 279 429	199 917 553	120,70	200 000 000
Gépjárműadó	14 000 000	13 320 343	659 992	96 142	13 224 201	95,15	13 000 000
Idegenforgalmi adó	300 000	399 900	28 800	0	399 900	133,30	370 000
Termőföld bérbead.jöv	0	0	0	0	0	0,00	0
Talajterhelési díj	200 000	290 700	569 448	0	290 700	145,35	250 000
Bírság	0	0	29 010	0	0	0,00	0
Pótlék	100 000	166 893	1 175 965	44 453	122 440	166,89	120 000
Egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0,00	0
Idegen bevétel	0	0	0	0	0	0,00	0
<b>Összesen:</b>	<b>220 100 000</b>	<b>254 376 331</b>	<b>22 958 975</b>	<b>5 444 024</b>	<b>248 932 307</b>	<b>115,57</b>	<b>249 240 000</b>

*A nullával jelölt adónemek nem tervezhetők.*

A 2020. szeptember 30-ig befolyt adóbevételeket figyelembe véve a 2021. évi koncepció előirányzata az alábbi táblázatban látható. Természetesen a végleges tervszámokat a 2020. évi záró bevétel állományra alapozva fogjuk korrigálni.

**Adóbevételek alakulása 2020. évben 2020.09.30. állapot alapján számfejtve és a 2021. évi előirányzat**

### KONCEPCIÓ 2021

**Adóbevételek alakulása 2020. évben 2020.09.31. állapot alapján számfejtve**

Adónem	2020. évi terv (Ft)	2020. évi tény bevétel (Ft)	Teljesítés %	2021. évi terv (Ft)
<b>Építményadó</b>	<b>28 000 000</b>	28 747 792	102,67	<b>28 000 000</b>
<b>Magánszem.komm.adó</b>	<b>7 500 000</b>	6 790 740	90,54	<b>7 500 000</b>
<b>Iparűzési adó</b>	<b>200 000 000</b>	237 831 726	118,92	<b>170 000 000</b>
<b>Gépjárműadó</b>	<b>13 000 000</b>	0	0,00	<b>0</b>
<b>Idegenforgalmi adó</b>	<b>370 000</b>	67 800	18,32	<b>300 000</b>
<b>Termőföld bérbead.jöv.</b>	<b>0</b>		0,00	<b>0</b>
<b>Talajterhelési díj</b>	<b>250 000</b>	226 800	90,72	<b>250 000</b>
<b>Bírság</b>	<b>0</b>		0,00	<b>0</b>
<b>Pótlék</b>	<b>120 000</b>	401 705	334,75	<b>150 000</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>0</b>	0	0,00	<b>0</b>
<b>Idegen bevétel</b>	<b>0</b>	0	0,00	<b>0</b>
<b>Összesen:</b>	<b>249 240 000</b>	274 066 563	109,96	<b>206 200 000</b>

*Koncepció 2021. év*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Lébény, 2020. október 20.

dr. Tóth Tünde  
jegyző

A beszámolót készítette:

László-Rosta Zsanett  
adóügyi ügyintéző