

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**(a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban:
Kbt. – 115. §-a alapján indított, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbe-
szerzési eljárásban)**

1. Az ajánlatkérő elérhetőségei

- **név:** Lébény Város Önkormányzata
- **cím:** 9155 Lébény, Fő út 47.
- **címzett:** Kovács Gábor, polgármester
- **telefonszám:** +3620/9293-956
- **fax:** +3696/360-038
- **e-mail cím:** polgarmester@lebeny.hu;
- **honlap:** www.lebeny.hu

Kapcsolattartó elérhetőségei

- **név:** Piller Veronika, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, 00818
- **cím:** 9022 Győr, Tarcsay Vilmos utca 24.
- **mobil:** +3630/4947-375
- **e-mail cím:** piller.veronika@produktiv-iroda.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, indoklása: Közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 115. §-a alapján. Az építési beruházás értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, és a beruházás nem uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárain átnyúló projekthez kapcsolódik.

3. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme: A Kbt. 115. §-ában foglalt feltételek fennállása. Az építési beruházás értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, és a beruházás nem uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárain átnyúló projekthez kapcsolódik.

4. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége: Ajánlatkérő valamennyi közbeszerzési dokumentumot közvetlenül, elektronikus úton (e-mailen), egyidejűleg és térítésmentesen bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.

5. A közbeszerzés tárgya:

„Közös önkormányzati hivatal tetőfelújítása” kivitelezési szerződés keretében

Mennyisége (valamennyi részt és opciót beleértve)

A közbeszerzési dokumentumban, különösen annak műszaki melléklete által meghatározottak szerint az alábbi kivitelezési feladatok elvégzése:

- Tetőlécezés betoncserep alá 4500 m
- Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia terítése 930 m²
- Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel 850 m²
- Független csatorna szerelése 170 m

A Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

A beszerzés tárgyára irányadó CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

6. A szerződés meghatározása: Kivitelezési szerződés

7. A teljesítés határideje: Ajánlattevő szakmai ajánlatában megadottak szerint (bírálati szempont), de maximum 2018. május 31.

8. A teljesítés helye: 9155 Lébény, Fő út 47.

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 5 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a kivitelezési díj nettó értékének 5 %-a. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1 részszámla 50%-os készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 50 %-ára vonatkozóan. A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére. Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

Fizetési mód: a leigazolt teljesítmény alapján átutalással, a Kbt. 135 § (3) bekezdése alapján a hatályos jogszabályok (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet, 19. pontja) és a szerződésben foglaltaknak megfelelően van mód!

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a nyertes ajánlattevőként szerződő fél, mind alvállalkozója esetében alkalmazni kell.

Tartalékkeret nem kerül meghatározásra.

Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumban megtalálható szerződéstervezet alapján a szerződéses összeg nettó értékét alapul véve napi 100.000 Ft, de maximum 20% késedelmi és hibás teljesítési kötbért, valamint 20% megghiúsulási kötbért kíván érvényesíteni biztosítékként.

10. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (3) c) pontja alapján

Részszerzőpontok	Súlyszám
Nettó ajánlati ár	70
Előteljesítési határidő	10
Jótállás időtartama	20

Nettó ajánlati ár (nettó, Ft): Az ajánlattevő által beárzozott költségvetés nettó végösszege.

Vállalt előteljesítési határidő (naptári nap): A munkaterület átvételétől a kivitelezési munkák készre jelentéséig tart. Az előteljesítés a megjelölt max. teljesítési határidőhöz képest min. 0 naptári nap (is) lehet.

Jótállási időtartam (naptári nap): A kivitelezés műszaki átadás-átvételétől kezdődő jótállás biztosítása az elvégzett munkák kapcsán. Minimálisan három év vállalandó, az ennél rövidebb időtartamot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.

Az adható pontszámok az egyes részszerzőpontok esetén: 1-10.

Az értékelés módszere:

Az 1. értékelési részszerzőpont szerinti értékelés: fordított arányosítás

Az 1. értékelési részszerzőpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás

A 2. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legtöbb naptári napot tartalmazó előteljesítés a véghatáridőhöz képest, leghosszabb jótállási időtartam) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerpontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott (Kbt. 77. § (5) bekezdés)

11. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról, az 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontjának kivételével, melyet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése szerint köteles nyilatkozni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

12. Az alkalmassági követelmények

Ajánlatkérő - a Kbt. 115. §-ban foglaltakra tekintettel – nem ír elő alkalmassági követelményeket.

13. Az ajánlattételi határidő (első ajánlat benyújtásának határideje):

2018. március 14. 9.00

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Lébény Város Önkormányzata, 9155 Lébény, Fő út 47.

15. Az ajánlattétel nyelve: Magyar /HU/

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye: Lébény Város Önkormányzata, 9155 Lébény, Fő út 47. **ideje:** 2018. március 14. 9.00

17. Az első tárgyalás időpontja: 2018. március 22. 9.00. **helye:** Lébény Város Önkormányzata, 9155 Lébény, Fő út 47.

18. A tárgyalás lefolytatásának menete, ajánlatkérő által meghatározott alapvető szabályok:

- A tárgyalás arra irányul, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel és a legkedvezőbb feltételekkel köthesse meg a szerződést. A tárgyalás célja az Ajánlatkérőre nézve legkedvezőbb bírálati szempontok (ajánlati ár, teljesítési határidő, jótállás) elérése a végleges ajánlatok megajánlása során. Ajánlatkérő a tárgyalás során minden olyan információt Ajánlattevők rendelkezésére bocsát, illetve minden olyan kérdésre választ ad, ami a kiadott műszaki dokumentációból esetlegesen nem derül ki, de elősegíti a legkedvezőbb ajánlatok elérését.
- Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát két szakaszban végzi.

- Az ajánlati kötöttséggel nem terhelt, a felhívásban meghatározott, határidőben benyújtott első ajánlatok tekintetében ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.
- A tárgyaláson azon ajánlattevő vehet részt, aki a szerződés teljesítésére alkalmas, és akivel szemben a kizáró okok nem állnak fenn.
- Ajánlatkérő lehetőség szerint egyfordulós tárgyalást tart.
- A tárgyalást ajánlatkérő ajánlattevőkkel együttesen folytatja le.
- A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására.
- A tárgyalásról a helyszínen jegyzőkönyv készül, a kapcsolódó jelenléti ívet a jelenlévő ajánlattevőknek alá kell írnia.
- Ajánlattevő az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan ajánlatkérő számára csak kedvezőbb ajánlatot tehet.
- Amennyiben ajánlattevő a tárgyalásra kiírt időpontban nem jelenik meg, úgy ezt a tényt ajánlatkérő a tárgyalási jegyzőkönyvben rögzíti, és a korábban, teljeskörűen benyújtott ajánlatát veszi figyelembe a bírálat során, amennyiben van ilyen.

19. Ajánlati kötöttség időtartama: A tárgyalások befejezését követő 60 nap. A tárgyalások lezárásáig az ajánlatok módosíthatók. A Kbt. 100. § (4) bekezdése alapján ajánlattevő ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van. Az ajánlati kötöttség a nyertes ajánlattevő esetében, az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldésének napjától további 60 nappal meghosszabbodik.

20. A szerződéskötés tervezett időpontja: A kivitelezési szerződés megkötésének tervezett időpontja az írásbeli összegezés megküldését követő 6. nap.

21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. február 26.

22. A részajánlat, többváltozatú ajánlat lehetősége vagy kizárása: Részajánlat, többváltozatú ajánlat nem tehető.

23. Európai Unió forrásra való hivatkozás: nem releváns

24. Egyéb információk:

- 1.) Az ajánlattevő ajánlata részeként a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakról nyilatkozatot tartozik benyújtani eredeti példányban.
- 2.) Az ajánlattevő ajánlata részeként köteles nyilatkozni az alvállalkozók igénybevételeéről a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltakról. Nemlegesség esetén is szükséges nyilatkozni.

- 3.) Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- 4.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt közbeszerzési dokumentumot is készít, melyet térítésmentesen az ajánlattevők rendelkezésére bocsát elektronikus formában (e-mailen). Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére a közbeszerzési dokumentumot.
- 5.) Az ajánlattevő a dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltak alapján kérhet, illetve kaphat. A válaszokat tartalmazó dokumentum a közbeszerzési feltételrendszer részévé válik.
- 6.) Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva, 2 példányban (1 eredeti és 1 az eredetivel azonos tartalmú elektronikus példányban, e-mailen vagy CD-n), az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékra rá kell írni: „Közös önkormányzati hivatal tetőfelújítása - az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli! Ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
- 7.) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg és nem teszi lehetővé a gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölni, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el; és az erre vonatkozó meghatalmazást vagy az ajánlattevők mindegyike által aláírt erre vonatkozó konzorciumi megállapodást csatolni kell.
- 8.) Az ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a Kbt. 69.§ (6) bekezdése alapján az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, és kihirdesse az eljárás nyertesének visszalépése esetére.
- 9.) Nyertes Ajánlattevőnek kivitelezői felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő biztosítását kiterjesztenie) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, melynek Ajánlatkérő által előírt legalacsonyabb mértéke: 8.000.000 Ft/év, 5.000.000 Ft /kár
- 10.) Ajánlattevők a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 24.§ (1) bekezdése alapján szakmai ajánlat benyújtására kötelesek (tételes árajánlat és megvalósítási ütemterv), amely alapján Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok 10. pontban előírt bírálati részszempont szerint értékelését.
- 11.) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni.
- 12.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról foglaltakra, az egyéb hatályos jogszabályok mellett.

13.) Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 113. § (2) bekezdésében foglaltakra, amely szerint az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást - anélkül, hogy az eljárás iránt érdeklősüket jelezték volna - megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

14.) Ajánlatkérő mindegyik értesítést (így különösen: összegezés) a felolvasólapon megadott e-mail címre küldi meg az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz.

Lébény, 2018. február 22.

Kovács Gábor s.k.

polgármester

Ajánlatkérő képviselőjében:


.....
Piller Veronika
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00818
9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24.
+3630/4947-375
piller.veronika@produktiv-iroda.hu