

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név:	Lébény Város Önkormányzata		
Postai cím:	Fő út 47.		
Város:	Lébény	Postai irányítószám:	9155

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Közös önkormányzati hivatal épületének energetikai célú felújítása Lébényben” kivitelezési szerződés keretében

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési dokumentumban, különösen annak műszaki melléklete által meghatározottak szerint az alábbi feladatok elvégzése:

- Homlokzati hőszigetelés készítése 406,82 m²
- Lábazati hőszigetelés készítése 114, 27 m²
- Új műanyag nyílászáró elhelyezése 32 db
- Padlásfödém szigetelése 510,00 m²
- Pincefödém alsó síkjának hőszigetelése 48 m²
- Új lámpatestek beszerelése 116 db, kapcsolók, vezetékek cseréje
- 275Wp Polikristályos napelem modul felszerelése 22 db
- DC gyűjtőszekrény 1000VDC 1 db
- Épületautomatikai rendszerek, fűtés vezérlés, elhelyezése, rendszerbe illesztése 1 db
- Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése 20 m
- Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése 1 db
- Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 26 kW elhelyezése 1 db
- Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése 27 db

A Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Ajánlatkérő ese-tenként konkrét típusra, gyártóra való hivatkozással nevezi meg a tételket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkátételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti eljárás
IV.1.2) Az eljárás fajtája:	Kbt. 115. § szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	-
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	A Kbt. 115. §-ában foglalt feltételek fennállása. Az építési beruházás értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, és a beruházás nem uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárain átnyúló projekthez kapcsolódik.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel:	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	-
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	-
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	2018.04.03
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	A Kbt. 28. § (2) a) pontja alapján tervezői költségvetést kértünk be.
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	-
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:	-

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1	Rész száma:	1	Elnevezés:	Közös önkormányzati hivatal épületének energetikai célú felújítása Lébényben
Az eljárás eredményes volt [X] igen [] nem				

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ:**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka:**

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás:

☐ igen ☐ nem.

V.2 Az eljárás eredménye:**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk:**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők:

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Név:	TAKSZA-LÉBÉNY Építő Konzorcium (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Takács Gábor ev.)
Cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6. és 9155 Lébény, Római u. 55.
Adószám:	11975201-2-08
Alkalmasság indoklása:	47181823-2-28 Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelt, alkalmasságát a kért igazolásokkal és dokumentumokkal időben és teljes körűen alátámasztotta.
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	1. Ajánlati ár (nettó Ft): 41.469.237 Ft + Áfa: 11.196.694 Ft, Bruttó összesen: 52.665.931 azaz ötvenkettőmillió-hatszázhatvanötezer-kilencszázharmincegy forint. 2. Jótállás időtartama: 3 év + 0 nap
Név:	Mikolasek Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím:	9028 Győr, Új utca 51.
Adószám:	11614889-2-08
Alkalmasság indoklása:	Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelt, alkalmasságát a kért igazolásokkal és dokumentumokkal időben és teljes körűen alátámasztotta.
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	1. Ajánlati ár (nettó Ft): 45.973.257 Ft + Áfa: 12.412.780 Ft, Bruttó összesen: 58.386.037 azaz ötvennyolcmillió-háromszáznyolcvanhat-harminchét forint. 2. Jótállás időtartama: 3 év + 0 nap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése:

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)			
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az)	TAKSZA-LÉBÉNY Építő Konzorcium (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Takács Gábor ev.)	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
Ajánlati ár (nettó Ft)	70,00	10,00	700,00
Jótállás időtartama	30,00	1,00	30,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			730,00

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az)	Mikolasek Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
Ajánlati ár (nettó Ft)	70,00	9,12	638,40
Jótállás időtartama	30,00	1,00	30,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			668,40

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:	-
--	---

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) c) pontja alapján)

Részszerpontok	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár	70
2. Jótállás időtartama	30

Nettó ajánlati ár (nettó, Ft): Az ajánlattevő által beárázott költségvetés nettó végösszege.

Jótállási időtartam (naptári nap): A kivitelezés műszaki átadás-átvételétől kezdődő jótállás biztosítása az elvégzett munkák kapcsán.

Minimálisan három év vállalandó, az ennél rövidebb időtartamot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.

Az adható pontszámok az egyes részszerpontok esetén: 1-10.

Az értékelés módszere:

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemé-re pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás

A 2. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (leghosszabb jótállási időtartam) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemé-re pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével

számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló út-mutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$P = (\text{Avizsgált}/\text{Alegjobb}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha a módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint ki-számított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott (Kbt. 77. § (5) bekezdés)

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Név:	TAKSZA-LÉBÉNY Építő Konzorcium (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Takács Gábor ev.)
Cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6. és 9155 Lébény, Római u. 55.
Adószám:	11975201-2-08
Ellenszolgáltatás összege:	41469237,00 Forint
Kiválasztás indoka a nyertes ajánlat esetén:	47181823-2-28 A legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tette.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Név:	Mikolasek Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím:	9028 Győr, Új utca 51.
Adószám:	11614889-2-08
Ellenszolgáltatás összege:	45973257,00 Forint
Kiválasztás indoka a második legkedvezőbb ajánlat esetén:	A második legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tette.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: ☐ igen ☒ nem.

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

--

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre: 2018.04.30	Lejárata: 2018.05.04
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2018.04.29
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2018.04.29
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:	-
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:	-
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.10) További információk:	-

Piller Veronika

Piller Veronika
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00818
9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24.
+3630/4947-375
piller.veronika@produktiv-iroda.hu

