

Jegyzőkönyv

Készült: Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. augusztus 4-én a községházán tartott *rendkívüli üléséről*.

Jelen vannak:

Kovács Gábor polgármester
Kiszeli Lajos alpolgármester
Czigány István képviselő
Nátt Zsolt képviselő
Pálinger Béla képviselő
ifj. Sárvári István képviselő
Sólyom Gábor képviselő
Wandraschek Ferenc képviselő

Hiányzik:

Bujtás László képviselő
Dömsödi József képviselő
Fülöp Lajosné képviselő
Rum János képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta jegyző

Kovács Gábor: Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy nyolc képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Elmondja, hogy mivel ez egy rendkívüli ülés és semmilyen a közérdekű téma nem kerül napirendre, ezért a kábeltvé nyilvánosságát mellőzi.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Sárvári István és Sólyom Gábor képviselőket kéri fel.

Kéri a képviselőket, hogy a napirendről és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről határozatban döntsenek.

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

67/2010. (VIII. 4.) határozata

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. augusztus 4-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása.

Előterjesztő: dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta jegyző

2. A Lébényi Általános Művelődési Központ intézményegységeiben fizetendő térítési díjakról és tandíjakról szóló rendelettervezet.

Előterjesztő: Sárvári István képviselő, intézményvezető

3. 35/2009. (IV. 23.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése, a Koroknay Gyógyszerész Bt. óvoda melletti ingatlanrendezési ügye.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

4. Lébény - Bezi Közoktatási Intézményfenntartói társulási megállapodás módosítása.

(előterjesztés a helyszínen kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

5. Tájékoztató a Kisiskola (Iskolaköz 2.) energetikai rendszerének energiatakarékos felújításáról

Jegyzőkönyv hitelesítők: Sárvári István és Sólyom Gábor képviselők.

Kovács Gábor elmondja, hogy az ülés fő témája a választás, ennek kapcsán kellett mindenképp a munkarendben szereplő időponttól eltérően most összehívni a képviselőket. Átadja a szót dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta jegyzőnek, és áttérnek az első napirendi pont tárgyalására.

1.) A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztés: lsd. 1. sz. melléklet

dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta elmondja, hogy hamarosan lejár a helyi választási bizottságok létrehozására a jogszabály által kitűzött határidő. Erre a választás megelőző 42. napig sor kell, hogy kerüljön, így a szeptemberi ülésen már kicsúsztak volna belőle. Emellett a megválasztott helyi választási bizottságnak lesz egy plusz feladata is a korábbiakhoz képest: kitűzni a helyi kisebbségi önkormányzati választásokat. A kisebbségi választások időpontja mindenhol megegyezik az önkormányzati választásokkal, mégis formális döntés szükséges a kitűzésről. A helyi választási bizottság tagjaira jogszabály szerint a jegyző tesz javaslatot. Természetesen az előterjesztésben szereplő személyek a jelölésről tudnak és elfogadják a tisztséget.

Kovács Gábor szavazást rendel el.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

68/2010. (VIII. 4.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjait az alábbiak szerint választotta meg:

A helyi választási bizottság tagjai:

- Tóth László 9155 Lébény, Iskola köz 6.
- Domsitz Mihályné 9155 Lébény, Dózsa Gy. u. 42.
- Kókai Eszter 9155 Lébény, Gábor Á. u. 54.

Póttag:

- Pék Vilmosné 9155 Lébény, Fő út 33.

Felelős: jegyző, mint HVI vezető

Határidő: a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek következő általános választására létrehozott HVB alakuló ülése.

2.) A Lébényi Általános Művelődési Központ intézményegységeiben fizetendő térítési díjakról és tandíjakról szóló rendelettervezet

Előterjesztés: lsd. 2. sz. melléklet

Kovács Gábor átadja a szót Sárvári István intézményvezetőnek, kéri, hogy az intézményben fizetendő tandíjakról, intézményi térítési díjakról szóló rendeletről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Sárvári István: köszönti a képviselőtársakat. Elmondja, hogy az oktatási törvény rendelkezése alapján a fenntartó önkormányzat rendeletben állapítja meg az intézményben fizetendő tandíjakat, térítési díjakat. Hozzáteszi, hogy ilyen rendelet eddig is volt, felülvizsgálata, bővítése azért vált szükségessé, mert van olyan zeneiskolai növendék, aki más intézménybe is jár, és az utána járó normatívát a másik intézmény kapja meg. Így a lébényi zeneiskolában ennek a gyermeknek nem intézményi térítési díjat, hanem tandíjat kell fizetni, aminek összege nem sokkal magasabb, mint a térítési díjé. Elmondja továbbá, nem valószínű, hogy különösebb kiadást fog jelenteni az intézmény számára, hogy nem határoztak meg sokkal magasabb összeget, tekintve, hogy csak kivételes esetről van szó. Ahogy az oktatási törvény is előírja, a tandíjnak és az intézményi térítési díjnak az összege a tanulmányi eredménytől függ. További kiegészítés az előző rendelethez képest, hogy indítanak olyan szakköröket az iskolában, melyekért tandíjat szednek, ezek az angol, a néptánc és a citera szakkörök. Ez azért van így, mert ezek a foglalkozások nem szerepelnek az iskola pedagógiai programjában, és az iskola továbbra sem vállalja, hogy térítésmentesen vehetik igénybe ezeket a tanulók. Évi tízezer forintos csoportos szakkör tandíjat fognak kérni érte. A zeneiskolában a térítési díjak mértéke nem változott. Az iskola honlapján, és faliújságán értesülhetnek róla a szülők, valamint az év eleji tájékoztatón is elmondják nekik. Amennyiben kérdésük van a képviselőknek, arra szívesen válaszol.

Kovács Gábor kérdés híján javasolja, hogy a rendelettervezetet fogadják el az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az előterjesztett rendelettervezetet, ezzel megalkotta Lébény Nagyközség Önkormányzatának 8/2010. (VIII.5.) önkormányzati rendeletét a Lébényi Általános Művelődési Központ intézményegységeiben fizetendő térítési díjakról és tandíjakról lsd. 3. sz. melléklet

3.) 35/2009. (IV. 23.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése, a Koroknay Gyógyszerész Bt. óvoda melletti ingatlanrendezési ügye

Előterjesztés: lsd. 4.sz. melléklet

Kovács Gábor elmondja, hogy a következő előterjesztés témájában már korábban is született határozat az óvodapályázat kapcsán. A képviselőkhöz eljuttatott, előterjesztett anyag részletesen feltárja ennek a múltját, mikéntjét. A tavasszal hozott határozat, miszerint úgy rendelkezik a testület, hogy a Koroknay Bt. egy vékony részt megkapna az óvoda területéből, nem hajtható végre. Ez azért van, mert most vált világossá, hogy az óvodaépület mekkora helyet igényel. Nem lenne szerencsés az ingatlan területét megfaragni, ráadásul a szerviz útként funkcionáló területen így már egy kisteherautó sem férne el. Igyekeztek úgy összeállítani az előterjesztést, hogy a Koroknay Gyógyszerész Bt. se járjon rosszabbul. A helyzet marad úgy, ahogy eddig volt, tehát továbbra is kijárhat az ingatlanjáról ezen az úton, de a területet nem tudják átadni neki. Erről szól a határozati javaslat, ami három pontba szedi ezt össze és a korábbi ilyen tárgyú határozatot hatályon kívül helyezi.

Megkérdezi, hogy van-e valamilyen kérdés.

Wandraschek Ferenc: megkérdezi, hogy beszéltek-e már az illetékesekkel erről.

Kovács Gábor elmondja, hogy amikor megtörtént az új óvoda alapozása, akkor igen, és elmondták nekik, hogy az utat továbbra is tudják használni. Hozzáteszi, hogy még egy dolog is közbejött, ami megakadályozza a terület átadást. Az óvodaépítés során ugyanis az itt lévő gázvezetékét át kellett vágni. Amikor a gázvezetékre újra rácsatlakoznak, az új bekötésnek számít majd, melynek során a szomszédos telektől meghatározott 1-1,5 méteres védőtávolságot be kell tartani. Úgy gondolja, így is a maximális jóindulattal járnak el, hiszen Koroknay Úr a saját telkén is tudna behajtót kialakítani.

Kiszeli Lajos: Megkérdezi, hogy ezt a megállapodást nem fogja-e kifogásolni az ÁNTSZ, nem lesz-e problémás a gyerekek szempontjából, hogy az óvoda területén fognak átjárni.

Kovács Gábor elmondja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba nem fognak szolgalmi jogot bejegyeztetni, ez csak egy, a két fél közötti megállapodás. Egyébként pedig a gyerekeknek a mozgása arról az oldalról teljesen meg fog szűnni. De Koroknay Úr is méltányos elbánásban részesül. Megjegyzi, hogy természetesen az óvoda területén nem parkolhat.

Kéri, hogy egyetértés esetén fogadják el az előterjesztett határozatot.

A képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2010. (VIII. 4.) határozata:

- I. Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2009. (IV. 23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- II. Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is biztosítja a Koroknay család számára az önkormányzat tulajdonát képező lébényi 1203 hrsz-ú ingatlanon (óvoda ingatlana) keresztül a tulajdonukban lévő 1204 hrsz-ú ingatlan hátsó részének gépkocsival történő megközelítését, a határozathozatal idején is használt kapu igénybevételeivel. A használati jog a Koroknay családot illeti meg. Az ingatlan családon kívüli tulajdonos változása esetén a használati jog megszűnik. Ugyancsak megszűnik a használati jog abban az esetben, ha a területre az önkormányzatnak szüksége van.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Koroknay Gyógyszerész Bt.-vel a megállapodás részleteiről tárgyaljon és megállapodást kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 2.

4.) Lébény - Bezi Közoktatási Intézményfenntartói társulási megállapodás módosítása.

Előterjesztés: lsd. 5. sz. melléklet

Kovács Gábor átadja a szót dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta jegyzőnek.

dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta elmondja, hogy pénteken érkezett meg a Magyar Államkincstártól az ÁMK alapító okiratának módosítása kapcsán a hiánypótlás. Az intézmény társulásban fenntartott, a társulásra vonatkozó szabályok pedig 2010. január 1-jétől módosultak. Ennek értelmében az alapító okirat változását is át kell vezetni a társulási megállapodáson. Ezt építették tehát csak be a társulási megállapodásba, abban érdemi vagy anyagi kérdéseket érintő változás nem történt.

Kovács Gábor megkérdezi Sárvári István intézményvezetőt van-e valamilyen kiegészítése az elhangzottakhoz.

Sárvári István nem tett kiegészítést.

Kovács Gábor szavazást rendel el.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2010. (VIII. 4.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lébény Nagyközség Önkormányzata és Bezi Község Önkormányzata között 2009. március 27-én létrejött Közoktatási Intézményfenntartói Társulási Megállapodás módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

I. A Társulási megállapodás 3.2. pontja helyébe az következő rendelkezés lép:

„3.2. A közösen fenntartott intézmény:

Lébényi Általános Művelődési Központ.

Rövidített neve: Lébényi ÁMK

Intézményegységei:

- *Általános Iskola és Német Nemzetiségi Nyelvet Oktató Intézmény;*
Tagintézménye: *Bezi Óvoda, Általános Iskola és Német Nemzetiségi Nyelvet Oktató Intézmény, 9162 Bezi, Szabadság u. 65.*
- *Óvoda, Egységes Óvoda- Bölcsőde;*
- *Alapfokú Művészetoktatási Intézmény;*
- *Helytörténeti Gyűjtemény;*
- *Jókai Mór Községi Könyvtár.”*

II. A Társulási Megállapodás 5. pontjának címe és 5.2. és 5.3.5. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek

5. „A költségek viselésének aránya és teljesítésének feltételei, a társuláshoz való csatlakozás, valamint a társulás megszűnése esetére vonatkozó szabályok:

5.2.A társulás alapításának, tekintettel arra, hogy egy már létező intézmény további működtetésének közös fenntartására jött létre, csak adminisztrációs költsége van. A

társulásban részt vevő önkormányzatok saját költségvetésük terhére viselik a náluk felmerült alapítási költségeket.

5.3.5. Az intézmény közös működtetésének költségei tanulólétszám arányában terhelik a fenntartó önkormányzatokat. Amennyiben a normatív hozzájárulások az intézmény működtetéséhez nem nyújtanak elegendő fedezetet, Bezi Község Önkormányzata a tervadatok alapján számított különbözetet a saját költségvetése terhére Lébény Nagyközség Önkormányzata számlájára átutalja minden hónap 10-éig. A költségvetési év végén, legkésőbb az éves beszámoló elfogadásáig a ténylegesen felmerült költségek alapján az önkormányzatok elszámolnak egymással.”

III.A társulási megállapodás 8. 1. – 8.3. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

8.1. *„A közösen fenntartott intézmény alapítói jogait Lébény Nagyközség Önkormányzata és Bezi Község Önkormányzata, az egyéb irányítási jogokat Lébény Nagyközség Önkormányzata gyakorolja.*

Irányító szerve Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete.

8.2. Az intézmény alkalmazásában álló dolgozók esetében a székhely intézmény vezetője személyesen gyakorolja a munkáltatói jogokat. A tagintézményt érintő személyi kérdésekben a tagintézmény vezetőjét egyetértési jog illeti meg.

Az intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, felmentése vonatkozásában Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntését megelőzően ki kell kérnie Bezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményét.

A tagintézmény vezetőjének kinevezésekor Bezi Község Önkormányzatának Képviselő-testületét egyetértési jog illeti meg.

8.3. A tagintézményt érintő szerződések megkötése során a tagintézmény vezetőjét egyetértési jog illeti meg.”

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2010. augusztus 31-től folyamatos

5.) Tájékoztató a Kisiskola (Iskolaköz 2.) energetikai rendszerének energiatakarékos felújításáról

Előterjesztés. Lsd. 6.sz. melléklet

Kovács Gábor tájékoztat a legutóbbi ülésen napirendre került téma, a kisiskola alternatív energiaellátása kapcsán történekről. Elmondja, hogy háromoldalú megbeszélést folytattak az Ördöglyonya Kft-vel. A múltkori ülésen azt a javaslatot tette, hogy mindenképpen valósítsák meg a beruházást, de most úgy gondolja, várják meg a szeptember 15-i dátumot, ami a helyi adók befizetésének határideje, és az év hátralévő részében meglátják, hogy bevállalható-e ez a beruházás. Az Ördöglyonya Kft-vel abban egyeztek meg, hogy a szerződésük hátralévő idejére fennálló bérleti díjat egy összegben átadnák erre a célra. Az új testület azonban valószínű, hogy nem ezzel fog első ízben foglalkozni ősszel, a késedelem viszont jelentős önrész-növekedést okozhat. Ahogy a múltkor is elhangzott, a beruházási költségek 60%-át lehet pályázaton elnyerni, 3,1-3,2 millió Ft-ot az Ördöglyonya Kft. állna, így körülbelül 2,5 millió Ft lenne az önkormányzati önrész. Érdekes és kedvező ajánlatnak tartja ezt, és a szeptemberi ülés napirendjére szeretné felvenni, most nem kell dönteni benne.

6.) Közérdekű kérdések, hozzászólások

Kiszeli Lajos: a Pálos rendház kapcsán kér szót. Úgy gondolja, az épületet lassan már helyrehozhatatlan károsodás éri. A tulajdonos képviselője, Nagy Ottó, az ittjártakor nagyon szép tervekről számolt be. Azt javasolja, írjon az Önkormányzat neki egy levelet, hogy legalább az állagmegóvási munkákat végezzék el, mert az épület lassan már helyrehozhatatlan állapotba kerül.

Kovács Gábor feljegyezte a kérést, bár úgy gondolja nincs sok értelme. Tudomása szerint a tulajdonos cég ellen adóvégrehajtás van folyamatban, tehát hiányzik a pénz a munkálatokhoz. Sajnálátát fejezi ki, hogy nem az önkormányzat vette meg az épületet, amikor azt a korábbi tulajdonosa eladta.

Czigány István a kertészeti beruházás állapotáról érdeklődik.

Kovács Gábor elmondja, hogy információi szerint decemberre lesz növényekkel betelepítve az üvegház. Építése holland technológia szerint zajlik, és holland cég építi. Elmondja, hogy a beruházó magyar képviselője szerint nehéz megfelelő munkaerőt találni az üvegházakba.

Kovács Gábor tájékoztat, hogy a településőrök augusztus 1-jétől kezdték meg a munkájukat. A beosztásuk szerint az egyikük kora reggeltől kora délutánig, a másik pedig délutántól estig dolgozik, de munkaidejüket úgy osztották be, hogy hétvégére is marad szabad munkaórájuk. Rengeteg feladatuk van, mindenképpen be fogja mutatni őket a helyi rendőröknek, hiszen a munka szakmaiságában ők tudnak segítséget adni.

Kovács Gábor egyéb kérdés és észrevétel híján megköszöni, hogy eljöttek, és az ülést bezárja 18:47 perckor.

K.m.f.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta
jegyző

Sárvári István
jegyzőkönyv-hitelesítő

Sólyom Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő