

Jegyzőkönyv

Készült: Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. november 24-én, a községházán tartott *nyilvános üléséről*.

Jelen vannak:

Kovács Gábor polgármester

Kiszeli Lajos alpolgármester

Dr. Angyalics Attila képviselő

Bujtás László képviselő

Náitz Miklós képviselő

Sárvári István képviselő

Wandraschek Ferenc Antal képviselő

Hiányzik: -

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta jegyző

Meghívottak:

Tolnai Santál pénzügyi főmunkatárs

Kovács Gábor köszönti a megjelent képviselőket és a televízió nézőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, minden képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Náitz Miklós és Sárvári István képviselőket kéri fel. A napirendi pontokkal kapcsolatban egy kiegészítést javasol: a 4.) pontban szereplő a) és b) pontok mellé szükséges egy c) pontban az alapító okirat hiánypótlását felvenni, amit majd jegyző asszony szóban ismertet. A többi napirendi ponthoz nincs módosítási javaslata. Megkérdezi a képviselőket, a többi napirendi ponthoz van-e kiegészítésük, észrevételük.

Egyéb javaslat hiányában kéri, hogy a 4) c) ponttal kiegészített napirendet és a hitelesítők személyét fogadják el, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete a 2011. november 24-i ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) 2012. évi költségvetési koncepció beterjesztése.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

2.) Tájékoztatás az Önkormányzat 2011. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

3.) A polgármester tájékoztatója a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsban végzett tevékenységről.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

4.) Körjegyzőség alakításával kapcsolatos ügyek.

a.) A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

b.) Megállapodás körjegyzőség alakítására és fenntartására.

c.) A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának hiánypótlása

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

5.) A Lébényi ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házi rendjének, és Intézményi Minőségirányítási Programjának elfogadása.

Előterjesztő: Sárvári István intézményvezető

6.) Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciója felülvizsgálatának véleményezése.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

7.) A Pálya Büfé bérbeadására pályázati kiírás elfogadása.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

8.) A Községi Ház felújításának megindítása: közbeszerzés elindítása.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

9.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről.

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

10.) Egyéb döntést igénylő ügyek

11.) Zárt ülés

Döntés Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételről.

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Nátz Miklós és Sárvári István képviselők.

1.) 2012. évi költségvetési koncepció beterjesztése

Előterjesztés: lsd. 1. sz. melléklet

Kovács Gábor a hallgatóság és a tévénezők részére tájékoztatásul elmondja, hogy a költségvetési koncepció beterjesztésére törvény kötelezi az önkormányzatot. A most befejeződött, valamennyi képviselő részvételével zajló pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen a bizottság véleményezte a koncepciót. Ebben az előterjesztésben szerepeltetik a jövő évre várható, a költségvetést jelentős mértékben érintő elképzeléseiket. Ezeket megvitatták, bár nagyfokú a bizonytalanság, hiszen számtalan, a működésükre nagyon jelentős hatással lévő törvény még elfogadási szakaszban van, tehát sok a kérdőjel a jövő évi gazdálkodással kapcsolatban. Felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság koncepcióval kapcsolatos álláspontját.

Wandrascehek Ferenc Antal szeretettel köszönt mindenkit. A 16 órakor kezdődő ülésükön részletesen kitárgyalták az előterjesztést, úgy gondolják, javasolható elfogadásra. A 2012-es év eléggé kiszámíthatatlan, de ami kötelező, elvégezték, új feladat lesz majd a költségvetés elkészítésekor a lehetőségek kihasználása.

Kovács Gábor megkérdezi, van-e valakinek észrevétele, hozzáfűznivalója ehhez. Észrevétel hiányában elfogadásra javasolja, azzal, hogy a költségvetés elfogadásáig ismertté váló információkkal még módosítják. Kéri, hogy aki a koncepciót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a költségvetési törvényjavaslat alapján a 2012. évi költségvetési koncepcióját az alábbi alapelvek alapján fogadja el.

- Nagy figyelmet kell fordítani a kötelező és nem kötelező feladatok számbavételére, az utóbbiak indokolt mérsékelésére. A kötelező feladatok ellátására törvény kötelezi az önkormányzatot, fontos a megfelelő szervezeti keretek biztosítása.
- A pénzügyi stabilitás érdekében a feladatok finanszírozását a lehető legkisebb működési hitel felvétel mellett kell biztosítani. Finanszírozási folyószámlahitel tervezése elengedhetetlen.
- Törekedni kell arra, hogy a felhalmozási bevételek a felhalmozási kiadások fedezetét képezzék.
- Az egyéb társadalmi és civil szervezetek támogatását a célszerűség és szükségesség elveire figyelemmel kell biztosítani.
- A tervezhető bevételek reális szinten kerüljenek felmérésre, gondoskodni kell a tervezett bevételek beszedéséről.

- A közszférában várhatóan béremelés nem lesz, azonban biztosítani kell a kötelező feljebb- és átsorolások, jubileumi jutalmak fedezetét, a törvényben meghatározott egyéb juttatásokat, a minimálbér változásának fedezetét.
- A dologi kiadások költségvetési forrásból történő emelésére nincs lehetőség, ugyanakkor a közüzemi díjak legalább inflációt követő emelése indokolt.
- Figyelemmel kell kísérni a megfelelő pályázatokat. Szükséges 2012-ben elkülöníteni forrást a pályázati önrész biztosításához.
- Lébény Nagyközség Önkormányzata 2012. január 01-től körjegyzőséget hoz létre Mecsér Község Önkormányzatával, az ezzel kapcsolatos feladatokat a költségvetésben tervezni szükséges.
- Az előző években elnyert, de meg nem valósult pályázatok bevételi és kiadási összegét a költségvetésben tervezni kell.
- Az előző években megszokott módon az utak felújítására keretösszeget biztosítani kell.
- Fel kell készülni a közoktatás területén a fenntartóváltásra, valamint az önkormányzati működés átszervezésével összefüggésben az önkormányzati hivatal feladatainak megváltozására. Ezek költségvetési hatása még nem ismert.

2.) Tájékoztatás az Önkormányzat 2011. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről

Előterjesztés: lsd. 2. sz. melléklet

Kovács Gábor elmondja, hogy a bevételi oldal megfelel az időarányos tervnek, a költségekkel kapcsolatban pedig inkább a tervezett alatt vannak, ez azt tükrözi, hogy igyekeztek a leggazdaságosabban működni. Célszerű úgy dolgozni, hogy az év végét is hasonló eredménnyel zárják. Átadja a szót a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének.

Wandraschek Ferenc Antal elmondja, hogy a napirendi ponthoz különösebb hozzáfűznivalója nincs, azt írásban megkapta minden képviselő. A bizottsági ülésen megtárgyalták és elfogadásra javasolták.

Kovács Gábor megkérdezi az anyag készítőjét van-e szóbeli kiegészítése.

Tolnai Santálnak szóbeli kiegészítése nincs.

Kovács Gábor megkérdezi a képviselőket, van-e kérdésük.

Kérdés nem volt.

Kovács Gábor szavazásra teszi fel a háromnegyed éves gazdálkodásról szóló beszámolót.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) A polgármester tájékoztatója a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsban végzett tevékenységről

Előterjesztés: lsd 3. sz. melléklet

Kovács Gábor elmondja, erről is részletes írásos anyagot kaptak a képviselők. Szintén törvényi kötelezettség ezt a beszámolót évente a képviselő-testület elé terjeszteni. Jelenleg az önkormányzat nagyon sok feladatot a kistérség keretein belül lát el, olyanokat, ahol a szakmaiság, és az egyedileg el nem végezhető feladatellátás miatt ez indokolt. Összességében elmondható, hogy a mosonmagyaróvári kistérség nagyon jól működik, egyrészt az ellátott feladatok száma miatt, másrészt az önkormányzatok pozícióját is javítja és folyamatosan fejlődik. Ezt jól mutatja, hogy a kezdetekben csak 150-200 milliós költségvetéssel működött, ma pedig már hozzávetőleg 900 milliós a költségvetése. Kéri a képviselőket, hogy a Társulási Tanácsban végzett tevékenységről szóló beszámolóját fogadják el.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

105/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesternek a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

4.) Körjegyzőség alakításával kapcsolatos ügyek

a) A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

b) Megállapodás körjegyzőség alakítására és fenntartására.

c) A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának hiánypótlása

Előterjesztés: lsd. 4.sz. melléklet

Kovács Gábor átadja a szót jegyző asszonynak, aki egy összefoglaló tájékoztatást ad a körjegyzőség alakulásával kapcsolatban, illetve a 4.) napirendi pont három alpontjáról fog szólni.

Dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen már foglalkoztak a körjegyzőséggel, amikor is ehhez igazította a képviselő-testület a polgármesteri hivatal alapító okiratát. A mai napon kapta kézhez az Államkincstár alapító okirattal kapcsolatos hiánypótlását, amit így a képviselő-testület elé tud terjeszteni. Bár az idő rövidsége miatt írásos anyag nem készülhetett róla, de úgy gondolja így is érthető lesz. Arról van szó, hogy az alapító okirat jelenlegi szerkezetében még szerepelnek azok a feladatok is, amelyek törvénymódosítás miatt csak 2009. december 31-ig szerepelhettek volna, de korábban nem kérték, hogy vegyék ki őket az egységes szerkezetű alapító okiratból, most mégis az a kincstár álláspontja, hogy törölni kell. Döntést igényel még, hogy az önkormányzat képviselő-testülete milyen jogkört gyakoroljon a polgármesteri hivatal felett, lényegében alapító szerve, emellett irányítói jogokat is ellát, ennek a megfogalmazásán kell a kincstár irányutatása szerint módosítani. Még egy dolgot javasol változtatni, a mecséri hivatalban foglalkoztatottak között ugyanis van olyan, aki részt vesz az úgynevezett prémiumévek programban, mivel az alapító okirat a foglalkoztatási jogviszonyok jellegét is tartalmazza, ezért ezzel ki kellett egészíteni az okirat 10. pontját. A másik pont szintén egy dokumentációs kötelezettség, a polgármesteri hivatalnak is van szervezeti és működési szabályzata, amely jelenleg csak a lébényi hivatalra tartalmaz rendelkezéseket, de a körjegyzőség miatt szerepeltetni kell a mecséri kirendeltséget, az ottani köztisztviselőket is. Ez több helyen érinti az szmsz-t, például az ottani ügyfélfogadás rendjét is be kell építeni. A változásokat az szmsz-en át kell vezetni, nem módosítást, hanem új egységes szerkezetű szmsz-t terjesztenek a képviselő-testület elé, hiszen a sok módosítás átláthatatlanná tenné a korábbi. A b) pont szerint a körjegyzőség létrejöttével a két önkormányzat közötti gazdasági kapcsolatokat is szabályozni kell, erről A lébényi önkormányzatnak a körjegyzőség plusz feladatokkal, költségekkel jár, amit fedezni kell. Azt a normatívát, amit a körjegyzőségre kapnak, erre a feladatra kell fordítani, a jelenlegi ismeretek szerint ez nagyközség esetén 3.042.000 Ft. Ez a körjegyzőség működésére fordítódik olyan módon, hogy ebből kell fedezni a körjegyzőség létrejöttével felmerülő, elsősorban személyi kiadásokat, a mecséri dolgozók bérét, járulékait, egyéb juttatásait, a körjegyzői pótlékot, az ezzel kapcsolatos utazási költségeket és az előre nem ismert költségekre 500 ezer forintot. Ha a fennmaradó rész nem elegendő, azt a mecséri önkormányzat a lébényi önkormányzatnak megtéríti. A körjegyzőségi normatívához Mecsérnek nem kell túl sokat hozzátenni, úgy gondolja, korrekt a megállapodás. Az ottani hivatal fenntartási költségeit teljes egészében a mecséri önkormányzat biztosítja. Egyeztetette a mecséri polgármesterrel, aki elfogadja, és korrektnek tartja a javaslatukat.

Kovács Gábor megkérdezi, van-e az elhangzott három ponthoz valakinek észrevétele.

Észrevétel nem volt.

Kovács Gábor kéri, hogy aki a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lébény Nagyközség Polgármesteri Hivatala Szervezeti és
Működési Szabályzatát az előterjesztés szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2012. január 1-től folyamatos

Kovács Gábor ezt követően a körjegyzőség alakításával és fenntartásával kapcsolatos megállapodást teszi fel szavazásra.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lébény Nagyközség Önkormányzata, valamint Mecsér Község
Önkormányzata között körjegyzőség alakítására és fenntartására
irányuló megállapodást az előterjesztésnek megfelelően
jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2012. január 1-től folyamatos

Kovács Gábor végül az alapító okirat hiánypótlásával kapcsolatban rendel el szavazást, aki a szóban ismertetett anyaggal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lébény Nagyközség Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratát 2012.
január 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja és kiegészíti,

valamint elrendeli az alapító okirat módosításokkal való egységes szerkezetbe foglalását.

- I. Az alapító okirat 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Az irányító, alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:
Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, 9155 Lébény, Fő út 47.”
- II. Az alapító okirat 10. pontja kiegészül a következő rendelkezéssel.
„A prémium évek programban résztvevő foglalkoztatottakra a prémium évek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.”
- III. Az alapító okirat 12. pontja törlésre kerül.

Határidő: 2011. december 9. (felterjesztés a Magyar Államkincstárnak)

Felelős: polgármester, jegyző.

5.) A Lébényi ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének, és Intézményi Minőségirányítási Programjának elfogadása

Előterjesztés: lsd. 5. sz. melléklet

Kovács Gábor átadja a szót Sárvári István igazgatónak, hogy az előterjesztést ismertesse.

Sárvári István tisztelettel köszönt mindenkit. Már megszokottá válik, hogy különböző intézményi dokumentumokat módosítanak, teszik ezt egyrészt azért, hogy megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak, másrészt próbálnak alkalmazkodni azokhoz a lehetőségekhez, amik adódnak. 2011. szeptember 1-jétől Mecsérrel bővült az intézményfenntartó társulás. A mecséri tagiskola és tagóvoda módosítása miatt különböző dokumentumokat kell módosítani, szeptemberben a pedagógiai program, most a szervezeti és működési szabályzat, a házirend és az intézményi minőségirányítási program került napirendre. Elmondja, ezek egyenként is több száz oldalas dokumentumok. Az iskolában megtekinthetők, de azért is nem osztotta ki a képviselőknek, mert a lébényi intézmény tekintetében nem okoznak tartalmi változásokat. A szervezeti és működési szabályzatban az egységes rész mellett minden intézményrésznek megvan a saját szabályzata. Az egységes részben kiegészítésre kerültek azok az adatok amelyek a csatlakozás nyomán változtak, a mecséri tagiskola és óvoda pedig mellékletként elkészítette a saját szervezeti és működési szabályzatát, valamint házirendjét. Ebben megtartották korábbi szokásaikat. Ennek elfogadásáról a mecséri és a bezi testület is határozatban fog dönteni. A házirend tekintetében ugyanúgy vannak egyezőségek és különbözőségek az intézményegységeket illetően, például az iskolakezdet, az óráközi szüneteket minden intézményegység maga szabályozza. Az IMIP egységes az egész intézményre nézve, az ebben foglaltakat Mecsér vonatkozásában is alkalmazni kell, ebben

változás nem történt. A különböző belső ellenőrzési, minősítési, teljesítményértékelési szabályok a mecséri kollegákra is érvényesek lesznek. Kéri, hogy ezeket a dokumentumokat fogadja el a testület, hozzáteszi, a Humán Bizottság múlt heti ülésén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta őket. Tájékoztatásul még elmondja, hogy az elmúlt három hónap tapasztalatai a mecséri tagóvoda és tagiskola tekintetében nagyon pozitívak, az ide járó mecséri diákok nagyon jól beilleszkedtek a közösségbe, jól érzik magukat, utaztatásuk, amit a mecséri önkormányzat old meg, zavartalan. A mecséri tagiskola tanulói is kellemes benyomást tettek rá a látogatásai alkalmával és a kollégák közötti kapcsolat is nagyon élénk. Reméli, hogy ez a társulás nem csak a 2011-2012-es tanévre fog szólni. A 2012. évi költségvetési törvény tervezete szerint 2012. december 31-ig lesznek érvényben a társulási normatívák, 2013. január elsejéről még nincs információja, Kéri a képviselőket, hogy ezeket a módosításokat fogadják el.

Kovács Gábor megkérdezi, van-e kérdés az igazgató úrhoz az előterjesztett anyagokkal kapcsolatban.

Kovács Gábor kérdés hiányában szavazásra teszi fel az ÁMK SZMSZ-ét.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébényi Általános Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Kovács Gábor ezt követően az ÁMK Házirendjéről rendel el szavazást.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébényi Általános Művelődési Központ Házirendjét elfogadja.

Kovács Gábor végül az intézmény minőségirányítási programját teszi fel szavazásra.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébényi Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programját elfogadja.

6.) Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciója felülvizsgálatának véleményezése

Előterjesztés: lsd. 6. sz. melléklet

Kovács Gábor elmondja, hogy ezzel a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat kérésének tesznek eleget. Átadja a szót a jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta ismerteti, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény vezette be a szociális szolgáltatástervezési koncepciót, amelyet minden önkormányzatnak meg kellett alkotni. Ebben határozzák meg az önkormányzatok az ilyen irányú feladataikat és azok elvégzésének módját, eszközeit. A települési koncepciók a hasonló megyei dokumentumon alapulnak. Első alkalommal 2003-ban készült el, két évente felül kell vizsgálni és a változásokat, új irányokat átvezetni rajta. A megyei önkormányzat is ezt teszi most, aminek kapcsán adatokat is kért az önkormányzattól a helyi ellátásokról és azok változásairól, amit át is vezettek a koncepción. A megyei koncepció felülvizsgálatát követően az év elején a helyit is felül kell vizsgálni. A megyei dokumentum átvezeti a jogszabályváltozásokat, és a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzatok intézményrendszerében végrehajtott változtatásokat. Úgy gondolja, alapos előkészítő munka előzte meg, azt javasolja a képviselő-testület támogató határozatot juttasson el a megyei Önkormányzathoz.

Kovács Gábor kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, a támogató határozatot az előterjesztésnek megfelelően hozzák meg.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2011. (XI. 24.) határozata:

Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepcióját az alábbiak szerint véleményezi:

A megye szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata részletes helyzetelemzésen alapuló gondos előkészítő munka eredménye. A Képviselő-testület álláspontja szerint megfelel a szociális szolgáltatástervezési koncepcióval szemben támasztott törvényi követelményeknek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatot tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 25.

7.) A Pálya Büfé bérbeadására pályázati kiírás elfogadása

Előterjesztés: lsd. 7. sz. melléklet

Kovács Gábor tájékoztatásul elmondja, hogy jövő március elején lejár a jelenlegi bérlővel a bérleti szerződés, ezért már időben elkészítettek egy újrapiályázáshoz szükséges kiírást. A valamennyi képviselő részvételével zajló délután 4 órai pénzügyi bizottsági ülésen részletesen áttárgyalták a pályázatot, amin három ponton javasol változtatást a bizottság. Úgy teszi majd fel szavazásra a határozati javaslatot, hogy a három ponton a bizottság módosításával javítva ismerteti. Az egyik a bérleti szerződés időpontjára vonatkozik, nem 2015. decemberéig, hanem 2015. február 28-ig szólna a megállapodás. Az elállási pontot is javították, az érvénytelenítés jogát arra az esetre tartaná fenn az önkormányzat, ha az ajánlati ár a havi 100.000,- Ft-os összeget nem éri el. A nyilvánosság biztosításánál pedig az az állásfoglalás, hogy ne csak az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján kerüljön közzétételre, hanem egy erre vonatkozó felhívás jelenjen meg a Kisalföldben is. A határozattervezet többi pontja vonatkozásában egyetértés alakult ki a bizottsági ülésen. Megkérdezi, ezen túlmenően van-e valakinek hozzáfűznivalója. Megkérdezi az illetékes bizottság elnökét ezen túlmenően kíván-e hozzászólni.

Wandraschek Ferenc Antal nem kíván hozzászólni.

Kovács Gábor kéri, hogy aki a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozattervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

113/2011. (XI. 24.) határozata:

I. Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Lébény Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pálya Büfé (9155 Lébény, Vasvári Pál u. 15.) bérbeadására az alábbiak szerint:

„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Lébény Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Pálya Büfé** (9155 Lébény, Vasvári Pál u. 15. szám alatti helyiség) **bérleti szerződés útján történő hasznosítására.**

A bérleti szerződés időtartama: 2012. március 2. - 2015. február 28.

A bérlemény hasznosításának módja: vendéglátó-egység céljára történő hasznosítás.

Az ajánlati ár nettó ár. A bérleti díj összege minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációt követően emelhető.

A bérleti díjat havi ütemezés szerint kell megfizetni.

Három havi kaució kerül kikötésre, melynek összegét a szerződés megkötésekor kell átadni.

A bérleményt az önkormányzat megtekintett állapotban, leltár szerint adja át a bérlőnek.

2011. december 6-án 14⁰⁰ órakor a bérlemény területén az önkormányzat **helyszíni bejárást** biztosít, melyen a pályázat iránt érdeklődők részt vehetnek.

A pályázat elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Amennyiben az ajánlati árak közötti különbség 10%, vagy annál kisebb, **előnyt élveznek** azok a pályázók, akik vállalják:

- a Lébény Sportegyesület támogatását,
- az önkormányzat rendezvényeinek támogatását,
- a helyi kulturális élet, a helyi civil szervezetek programjainak támogatását, e három támogatás tekintetében megjelölve azok módját, mértékét, rendszerességét.

A pályázatokat egy példányban, eredeti aláírással ellátva, zárt borítékban, **legkésőbb 2011. december 12. 10⁰⁰ óráig lehet benyújtani Lébény Nagyközség polgármesteréhez.**

Az önkormányzat fenntartja magának a pályázat érvénytelenítésének jogát arra az esetre, ha az ajánlati ár nem éri el a 100.000,-Ft/hó összeget.

II. A pályázatot Lébény Nagyközség Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, a pályázatra irányuló felhívást a Kisalföld napilapban kell közzétenni.

III. A Képviselő-testület a Pálya Büfé bérbeadásáról a pályázati eljárás eredményének ismeretében dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat közzétételére: 2011. november 25.

8.) A Községi Ház felújításának megindítása: közbeszerzés elindítása

Előterjesztés: lsd. 8. sz. melléklet

Kovács Gábor elmondja, az illetékes bizottság is tárgyalta az előterjesztést, átadja az elnöknek a szót.

Wandraschek Ferenc Antalnak nincs hozzáfűznivalója a témához, de kéri, hogy a polgármester a lakosság tájékoztatására mondja el, jelenleg hogyan áll az ügy.

Kovács Gábor: elmondja, hogy 2008-ban nyújtották be ezt a pályázatot, amit a bíráló támogató határozattal értékelt, most neki kell állni, hogy határidőre be is tudják fejezni. Egy 80%-ban finanszírozott pályázatról van szó, ami a kiírás pillanatában 13,2 millió forintos önrészt feltételezett. Ezt két tényező módosíthatja, az egyik, hogy jövőre növekszik az áfa mértéke, a másik a teljes körű akadálymentesítés kérdése, egy 3-3,5 millió forintos lépcsőlift szükségessége még kérdéses. A teljes önrész szükséglet így a jelen számítások szerint a 20 millió Ft-ot is elérheti. Végso döntési helyzet akkor lesz, ha a közbeszerzés eredményének ismeretében konkrétumokat tud a testület elé tárni. Az előterjesztett határozati javaslat az előbb ismertetett adatokon kívül a közbeszerzés elindítására ad felhatalmazást a polgármesternek. Hozzáteszi, a bizottság véleménye az volt, hogy bár ez egy nagy összeg, de a cél, amire elköltenék, olyan terület, ami már nagyon megérett a felújításra. Mindent összevetve egy 70 millió forintos beruházás valósulhat meg a közösségi házban. Észrevétel hiányában szavazást rendel el, aki a határozatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lébény Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2011. (XI. 24.) határozata:

- I.** Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium által az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap ÚMVP III. Tengely kertében Integrált Községi Tér Kialakítására és Működtetésére kiírt és az önkormányzat által elnyert pályázat, a lébényi IKSZT épület (Közösségi Ház) infrastrukturális felújításának megvalósítására a saját erőt az alábbiak szerint biztosítja, és elrendeli a forrás betervezését a 2012. évi költségvetésbe:
 - A 2011-ben betervezett, de fel nem használt, az elnyert támogatás áfa tartalmának megfelelő összeg visszatervezése (27 %-os áfa kulcsot figyelembe véve)
 - Részben az infláció, részben a műszaki tartalom változása miatt megnövekedett költségek biztosítására 6 mFt.
- II.** A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat megvalósítására irányuló közbeszerzési pályázat kiírása iránt, a forrás I. pont szerinti biztosítása mellett, a 2012. évi költségvetés elfogadását megelőzően intézkedjen.
- III.** A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közbeszerzési pályázat aktuális állásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot folyamatosan tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 31. (közbeszerzési eljárás kiírására).

9.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Lsd. 9. sz. melléklet

Kovács Gábor elmondja, a lejárt határozatokról írásban készült anyag. Az elmúlt időszak eseményeit az alábbiak szerint tekinti át:

- November 5-e munkanap volt, egy kulturális esemény, a Kormos István nemzetközi szavalóverseny házigazdája volt Lébény. Bíz benne, hogy ez a verseny a jövőben is fenn tud maradni.
- Az óvodát szeretnék az óvónők tudtával és támogatásával együtt úgynevezett madárbarát programba benevezni. Ennek az első lépéseit megtették, egy év múlva várható a pozitív minősítés.
- November 10-én polgári védelmi képzés volt a tanácsteremben, ahol a mozgósításra kijelölt emberek jelentős része megjelent, köszöni az aktivitásukat. Ez a november 21-i országos polgári védelmi gyakorlat előkészülete volt. Hozzáteszi a település szirénái nagyon rossz állapotban vannak, riadóztatásként egyik sem volt megszólaltatható, ami újabb költséget ró majd a jövőben az önkormányzatra.
- November 18-án kihelyezett kistérségi ülés volt Levélen, megnézték az ottani felújított közösségi házat. Kaptak javaslatot a jövő évi közszolgáltatási díjakra, az inflációt nem meghaladó emelési javaslatot nyújtanak be a szolgáltatók.
- Aznap este az óvári múzeum szakemberei voltak a Faluházban és egy kihelyezett kiállítást nyitottak meg. Az 1800-as évek végéről való restaurált ládikót állították ki. Lébényből származik ez a gyűjtemény, de a helybe hozott kiállítás egyben egy jelzés, köszönet is a testület, illetve áttételesen a lakosság irányába az óvári múzeum megmentéséért nyújtott segítségért. A múzeumigazgató a későbbiekben is szívesen bocsát rendelkezésre a helyiek múltját bemutató poszter kiállításokat.
- November 21-én volt az országos katasztrófavédelmi gyakorlat.
- November 21-én a Pannon Víznél volt régiós értekezlet. Ezen a területen is nagy horderejű változások várhatók, a közműszolgáltatók számát akarják lényegesen csökkenteni. A Pannon Víz a kritériumoknak jelenleg megfelel, tehát valószínű megmarad, mint szolgáltató. A kormányzat álláspontja szerint a közművagyonokat újra önkormányzati vagyonná akarják tenni. Néhány forintos áremelést indítványoznak, ami a lakosság irányába 3,8%-os emelést jelent.

- 16 órakor volt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülése, ami tulajdonképpen testületi munkaértekezlet is volt egyben.

10.) Egyéb döntést igénylő ügyek

Előterjesztés. lsd. 10. sz. melléklet

Kovács Gábor elmondja, hogy két dolgot szerettek volna itt előterjeszteni, de az egyik, a játszótér helyének kialakítása tekintetében úgy döntött a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, hogy most ne kerüljön napirendre, hanem a december 15-i testületi ülésen, egy helyszíni bejárást követően. A másik, ami a képviselők előtt írásban is szerepel, a kunszigeti szennyvíztisztító mű pályázati bírálatáról szól, a szakhatóság különböző okokra hivatkozással elutasította a pályázatot. Jövőre várható újabb kiírása, a hibákat orvosolják és mindenképpen újra be akarják adni. Muszáj valamit csinálni, mert nagyon túlterhelt a kunszigeti tisztítómű. Jó hír viszont, hogy az önkormányzatok által nyújtandó önrészt továbbra is a Pannon Víz fogja biztosítani. Megkérdezi, hogy az egyéb ügyek között van-e még valakinek észrevétele.

Wandarschek Ferenc Antal lakossági tájékoztatás alapján szeretné elmondani, hogy az Ifjúság utca elején a vízelvezetést meg kellene oldani, ugyanis erre lejt az út és a felgyülemelő víz zavarja a közlekedőket, tönkreteszi a házakat. Az elhanyagolt házak rendbetételével kapcsolatban megkérdezi, hogy akiknek nincs rendben a portájuk, hogyan történik az önkormányzat részéről a rendszabályozásuk. A szemétszállítás pontos időpontjáról érdeklődik, hogy az emberek pontosan tudják, mikor kell kitenni a kukákat. A hulladékudvarral kapcsolatban kér tájékoztatást, mert egyre több a szemétkerítés a külterületi utak mellett. Megkérdezi a polgármestert, hogy a templom felújításával kapcsolatban milyen új fejlemények vannak. Elmondja továbbá, hogy a tornacsarnokban nagyon sok foglalkozás van, az épületnek magas a fűtési költsége, de az öltöző így is nagyon hideg. A lakosság díjat fizet a használatáért, a hőmérsékletet pedig nem lehet állítani.

Kovács Gábor az Ifjúság utcával kapcsolatban elmondja, meg kell nézni, hogy mennyi az a terület, ami az önkormányzaté ebből, megvizsgálják, de azt nem ígéri, hogy markolóval be tudnak avatkozni. A csatornákra egyébként idén nagyon sokat költöttek.

Dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta az elhanyagolt házakkal kapcsolatban elmondja, a felszólításokat, bejelentéseket minden tulajdonosnak kiküldik. Van, aki reagál rá, és lép, de van, aki nem sok mindent tesz. Amíg a parlagfű esetén van egy jól leszabályozott gyors végrehajtási lehetősége az önkormányzatnak, addig az egyéb elhanyagolt gyomos területek esetén nagy a valószínűsége, hogy az önkormányzat költsége marad a rendbetétel. Polgári eljárást kell végigvinni, ami költséges is. Van olyan ingatlan, ahol a romos állapot okoz problémát. Azonnali életveszély esetén az önkormányzatnak be kell avatkozni, és el kell távolítani, ha ez nem áll fenn, akkor viszont az építéshatóság tudja kötelezni a tulajdonosokat, hogy hárítsák el ezt az állapotot. A polgármesteri hivatal rendszeresen él ilyen jelzésekkel az építéshatóság felé. A tavalyi évben pedig közvetlen életveszély elhárítást is végzett. Ezen kívül több ház esetében is tudja, hogy folyamatban van az építéshatóság részéről az eljárás.

Kovács Gábor a hulladékudvar és a szemétszállítás ügyében elmondja, hogy a Rekultív Kft. kezdetben is azt kérte, hogy inkább a szállítás előtti napon tegyék ki az edényeket, mert nem tudják megmondani, hogy pontosan mikor ér oda az autó. A hulladékudvar ügyében elmondja, hogy várhatóan egy-másfél éven belül meg kell valósítani, a közbeszerzési eljárást már megindították, a nyertes már megvan. Az önkormányzatnak nincs közvetlen ráhatása a dologra, hiszen egy szervezet nyújtotta be a pályázatot, nekik kell végigvinni. Az a véleménye, hogy aki az erdőbe viszi a hulladékot, nem fogja a hulladékudvarba vinni. Konkrét problémákkal pedig közvetlenül a Rekultívval kell kapcsolatba lépni, hiszen a lakosságnak velük van szerződése.

Náttz Miklós a lomtalanítás időpontja felől érdeklődik.

Kovács Gábor elmondja, hogy minden évben van, költsége körülbelül félmillió Ft, ami nem ad nagy mozgásteret. Valóban, korábban többször volt, de akkor lényegesen kevesebbe került. Nem tudják föl vállalni, hogy ennél többet költsenek rá.

Náttz Miklós elmondja, hogy mivel korábban évente kétszer volt, a lakosság várta az őszi lomtalanítást. Tájékoztatni kell őket, hogy ősszel már nem lesz.

Kovács Gábor tavasszal lesz már csak legközelebb, ahogy 2011-ben is volt. A templom helyzetéről pedig az egyházközség, vagy annak előjárói tudnak hiteles tájékoztatást adni, hiszen nem az önkormányzat beruházásáról van szó.

Wandraschek Ferenc Antal: de meghatalmazták a polgármestert, hogy eljárjon és tájékoztatást adjon a lakosság felé, valamint képviselje a lakosságot.

Kovács Gábor ezt meg is tette a konfliktusos helyzetekben. Más kérdésben nem tud felelős tájékoztatást adni. A tornacsarnok fűtéséről elmondja, az, hogy az öltözőknek külön körön legyen a fűtése, az egy jelentős beruházás.

Wandraschek Ferenc Antal szerint az automaták beállítását kellene megoldani.

Kovács Gábor ezzel egyetért, de a tornacsarnok felügyelője a képviselő úr, aki munkájáért fizetést is kap. Kéri, hogy ezt problémát a technikai személynzetnek jelezze és ne a testületi ülésen.

Náttz Miklós elmondja, hogy a szakhatóság és a rendőrség felé jelezni kellene, hogy a kamionforgalom nagyon megsaporodott Lébényben, a településen keresztül mennek a tiltás ellenére, a 20 tonnás korlátozást bőven meghaladják.

Kovács Gábor elmondja, sok mindent nem tudnak tenni ez ügyben, a korlátozó tábla, ami korábban időszakos volt, jelenleg is kint van az ipari park bekötő útjánál. Többször jelezték ők is a problémát. Azt gondolja, hogy a rendőrség, vagy a közlekedésfelügyelet tudja ezt a

problémát orvosolni, de bizonytalan benne, hogy tudnak több rendőrségi jelenlétet kérni, amikor a jelenlegit is csökkentik.

Nátz Miklós úgy gondolja, nem mindenkinek egyértelmű, hogy nem az önkormányzat miatt túlterhelt a szennyvízhálózat, hanem a szigetközi falvak gyarapodása miatt.

Kovács Gábor szerint viszont mindenképpen együtt kell működni ezekkel a falvakkal, hiszen egy rendszeren vannak, Lébénynek nincs önálló rendszere, a kiválás költsége pedig óriási lenne.

Dr. Angyalics Attila azt javasolja, hogy a későbbiekben hívják meg a terület országgyűlési képviselőjét a településre, akár egy beszámoló, akár egy lakossági fórum kapcsán. Itt előjöhetnének olyan problémák, mint a kamionforgalom.

Kovács Gábor elmondja, hogy Gyopáros Alpár idén is tartott fogadóórát, nem tudja, ezt a problémát jelezték-e neki. De jó ötletnek tartja, felhatalmazás esetén hivatalból megkeresi, és kér időpontot tőle.

Kovács Gábor egyéb napirendi pont és hozzászólás híján az ülést 19:15 perckor bezárta.

K.m.f.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta
jegyző

Nátz Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

Sárvári István
jegyzőkönyv-hitelesítő