

*Lemléné Dr. Bita Monika*

2016. 06. 29.

ügyvéd, gazdasági büntetőjogi szakjogász

Melléklet:

1995

Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 8. II. em./11.

Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 108.

Tel.: 92/510-303, Fax: 92/510-304

E-mail: advocat@t-online.hu

M

LÉBÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kovács Gábor Polgármester Úr  
részére

Lébény

Fő út 47.  
9155

Tárgy: Lébény-Göbeház Park útingatlanok  
és tartozékai térítésmentes önkormányzati  
tulajdonba átadása

- Lébény belterület 2001 hrsz.
- Lébény belterület 1998/4 hrsz.
- Lébény belterület 2004/18 hrsz.
- Lébény belterület 2004/11 hrsz.
- Lébény belterület 2004/15. hrsz.

Tisztelt Képviselő Testület!  
Tisztelt Polgármester Úr!

A mellékelt csatolt meghatalmazások alapján az érintett magánszemély ingatlantulajdonosok (Lemle Béla, Éder Zoltán, Császár Tibor, Orbók András, Szász Anna Mária) jelen levél útján kezdeményezik Lébény Város Önkormányzat Képviselő Testületének döntéshozatalát az alábbiakra nézve:

Mint az ismert, az érintett ingatlantulajdonosok, már korábban is kezdeményezték a T. Önkormányzati Képviselőtestület felé a tárgyban utak, továbbá azok tartozékai térítésmentes, települési önkormányzati tulajdonba adását, annak érdekében, hogy a település rendezési terve szerint, - és ténylegesen is - közcélú közlekedést szolgáló utak, továbbá azok tartozékai tulajdonjoga, fenntartása és kezelése a jogszabályokkal összhangban állóan megvalósulhasson.

Ennek indoka részben az, hogy az átadásra felajánlott útingatlanok, - mint a közforgalom számára megnyitott magánutak - részei a belterületi közúthálózatnak, amelyek kialakítása, és fenntartása, a településüzemeltetés keretén belül a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi önkormányzat feladata, ezen túlmenően, a rendeltetése szerint „közútnak” minősülő, ténylegesen akként is funkcionáló (magán)út (a helyi közutak, és műtárgyak analógiájára), a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó (volna), a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Ntv.) 5.§ (3) bekezdés a) pontja alapján. Ezen kívül, miután a jelzett ingatlanok a Szabályozási Terv

(tervlap) szerinti besorolása (közforgalmú út funkció) is indokolttá teszi a T. Képviselő-testület döntéshozatalát, annak érdekében, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás az SZT (azaz a Szabályozási Terv) szerinti funkciónak megfelelően tartalmazza az ingatlanok helyes megnevezését és jogi statusát is!

A tárgybani térítésmentes átadásra felajánlott útingatlanok, és tartozékai tekintetében Lemle Béla és Éder Zoltán egykori társasági tagok, jelenleg magánszemély ingatlantulajdonosok bejelentik, hogy a Lébényi Ipari Park Kft. tulajdonát képező Lébény belterület 2001 hrsz-ú, Lébény belterület 2004/11 hrsz-ú, Lébény belterület 2004/15 hrsz-ú, és Lébény belterület 2004/18 hrsz-ú útingatlanok tulajdonjoga, illetve azoknak a Lébényi Ipari Park Kft. tulajdonát képező tulajdoni hányada, a Lébényi Ipari Park Kft. végelszámolással történt, jogutód nélküli megszűnését, és a Cégnylvántartásból való törlését (2015. július 9) követően, a társasági vagyongelosztás eredményeként (Éder Zoltán, és Lemle Béla) egykori társasági tagok magánszemélykénti tulajdonába került (egymás közt egyenlő arányban).

Az Ingatlantulajdonosok részéről kezdeményezett térítésmentes átadással érintett útingatlanok tulajdonosai kizárólag magánszemélyek, az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	Jelenlegi nyilvántartási adatok	Terület	Ingatlantulajdonosok/tulajdoni hányadaik
Lébény belterület 2001 hrsz.	„kivett út”	9233 m <sup>2</sup>	Éder Zoltán 1/2 Lemle Béla 1/2
Lébény belterület 1998/4 hrsz.	„kivett út”	4479 m <sup>2</sup>	Császár Tibor 2/4 Orbók András 1/4 Szász Anna Mária 1/4
Lébény belterület 2004/18 hrsz.	„kivett, közforgalom számára megnyitott magánút”	2028 m <sup>2</sup>	Éder Zoltán 2/8 Lemle Béla 2/8 Császár Tibor 2/8 Orbók András 1/8 Szász Anna Mária 1/8
Lébény belterület 2004/11 hrsz.	„kivett út”	4522 m <sup>2</sup>	Éder Zoltán 2/8 Lemle Béla 2/8 Császár Tibor 2/8 Orbók András 1/8 Szász Anna Mária 1/8
Lébény belterület 2004/15 hrsz.	„kivett, közforgalom számára megnyitott magánút”	414 m <sup>2</sup>	Éder Zoltán 2/8 Lemle Béla 2/8 Császár Tibor 2/8 Orbók András 1/8 Szász Anna Mária 1/8

A fentiekre tekintettel tehát, az Ingatlantulajdonosok – a jogszabállyal összhangban álló helyzet megteremtése érdekében – kezdeményezik, hogy Lébény Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, soron kívül tűzze napirendjére, és határozzon, a fent megjelölt Ingatlanok, továbbá azok alkotórészei térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában azzal, hogy az erre vonatkozó szerződés elkészítése, továbbá a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége, a terület átadóit terheli.



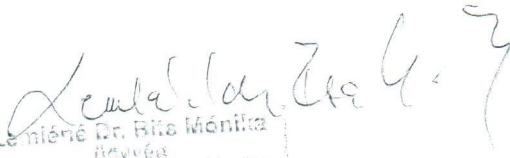
A kért napirendet megtárgyaló önkormányzati Képviselő testületi ülés időpontjáról az Ingatlantulajdonosok – jogi képviselőjük útján - értesítésüket kéri.

Zalaegerszeg, 2016. június 29.

**Melléklet:**

- 1) Meghatalmazások eredetben (5 darab)
- 2) Tulajdoni lapok
- 3) Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg.20-09-065370/47. végzés (törlő végzés) másolatban (Lébényi Ipari Park Kft.)
- 4) 1 pld. Földhivatali határozat (2015. október 19.) vagyonfelosztás átvezetése
- 5) Kovács László igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő véleménye
- 6) Iratátadás/-átvétel iratjegyzék + iratok, iratjegyzék szerint

Tisztelettel  
ÉDER ZOLTÁN  
LEMLE BÉLA  
CSÁSZÁR TIBOR  
ORBÓK ANDRÁS  
SZÁSZ ANNA MÁRIA  
jogi képviseletében

  
Lemle Béla  
ügyvéd  
gazdasági büntetőjogi szakjogász  
iroda: 8900 Zalaegerszeg,  
Bemterületi út 9. II/11.  
Tel.: 92/510-003, Fax: 92/510-004