

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal  
Jegyzőjétől

... napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. október 29-i

ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a helyi adóztatás helyzetéről  
**Előterjesztő:** dr. Tóth Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a korábbi évekhez hasonlóan, a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, egyben tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről, az önkormányzati hatáskörökről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve.

A helyi adóztatás jelentősége a helyi adók megállapításához való jogot jelenti, vagyis a helyi adókkal kapcsolatos jog eredeti és nem származékos. Az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint: „A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között... dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.” Az Alaptörvény megosztja az adóztatás jogát az Országgyűlés és a helyi önkormányzatok között. A helyi önkormányzatok a helyi adókra vonatkozó jogalkotó hatáskörüket a törvényi korlátok között, törvény által meghatározott körben, mértékben és módon. Az önkormányzatok pénzügyi stabilitásának megteremtése érdekében hatalmas lehetőség a helyi adók rendszere, ugyanakkor a helyi adóztatás kialakításakor, a helyi adópolitika meghatározásakor az önkormányzatnak figyelembe kell venni a település helyi adottságait, a szükséges forrás nagyságát, a településen jelen lévő gazdasági szereplők teherbíró képességét.

A helyi adókról szóló első törvényt 1990-ben fogadták el, mely egyben megteremtette a jogot a helyi önkormányzatoknak bármely, a jogszabályban meghatározott adónem bevezetésére, a már bevezetett adók hatályon kívül helyezésére illetve azok módosítására. Az önkormányzatok számára a jogszabály ezen lehetőségek megteremtésével biztosítja az önálló jövedelemforrás megteremtését, szabályozását.

Az adó(k) kivetése során tilalmat fogalmaz meg a törvény az önkormányzatok számára. E szerint tilos az adótöbbszörözés, illetve egy adótárgyra csak egyfajta adót vethetnek ki, de joguk van meghatározni az adó bevezetésének időpontját és annak időtartamát, amely határozott és határozatlan időre egyaránt szólhat, az adó mértékét is a törvényben meghatározott felső korlát figyelembevételével, továbbá lehetőségük van kedvezményeket, illetve mentességeket is biztosítani az adózók számára. A helyi adók általános jellemzője, hogy az adókötelezettség az adott településen adótárggyal rendelkező és a településen gazdálkodó vállalkozókat terheli. Az adórendszerrel szemben támasztott követelmények a helyi adóknál is kulcsszerepet kapnak, így fontos, hogy az igazságos, semleges, stabil és kiszámítható legyen. Érvényesüljön általa a hatékonysága, egyértelműsége, rugalmassága és bevezetése, nyilvántartása legyen egyszerű, olcsó és minden adóalany számára könnyen elérhető, áttekinthető.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) a helyi közügyek, valamint a helyi biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat.



A fentieknek és a Képviselő-testület munkatervének megfelelően ebben az évben is tájékoztatást nyújtunk a 2014. évi, illetve a 2015. I. félévi önkormányzati adóigazgatási munkáról. Beszámolónk tartalmazza az előző év, illetve a folyó év – szeptember 30-ig – tényleges bevételeit, a még várható bevételek nagyságát, valamint tájékoztatást nyújt a fennálló hátralékok alakulásáról is.

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Lébényben a törvényi lehetőségeket kihasználva, a törvényi szabályozás és a hatályos helyi adókról szóló 11/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet szerint az alábbi adónemek tartoznak, a helyi adóhatóság – vagyis a jegyző – hatáskörébe melyek alakulását a továbbiakban adónemenként tárgyaljuk:

### 1. Építményadó

A helyi adókról szóló törvény hatályba lépését követően, 2000. óta az építmények adóztatása a hasznos alapterület alapján működik. A gazdasági körülményekhez igazodva az adó mértéke folyamatosan változott az évek folyamán. A törvény által meghatározott adómérték felső határa 2012-ben 1.658,3 Ft/m<sup>2</sup> volt, 2013-ban 1.722,9 Ft/m<sup>2</sup>, 2014-ben 1.821,2 Ft/m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület által megállapított adómérték 2007-től lakások esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>, 2009-től a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész 450 Ft/m<sup>2</sup>.

Az adózók az adókötelezettségben történt változásokat minden év január 15-ig nyújthatják be személyesen a Önkormányzati Hivatalban, illetve postai úton. A határidő után beérkező bevallás az adózás rendjéről szóló szabályozás szerint mulasztási bírságot von maga után. Az adóigazgatási eljárás az adózók bevallásának benyújtásával indul, módosul, illetve szűnik meg. Az építmények adóztatása kivetéssel, az adózók által benyújtott bevallás alapján történik. A bevallások alapján az adóhatóság határozattal írja elő a fizetési kötelezettséget, az adó összegét és a fizetés határidejét. Az adó alapjának kiszámítása viszonylag egyszerű, mivel kizárólag a törvény által meghatározott hasznos alapterület veszi figyelembe. Előnye, hogy könnyen tervezhető, a bevallások feldolgozása viszonylag egyszerű, hátránya viszont, hogy nem tesz különbséget az épületek vagy építmények kora, állaga, komfortfokozata között. Ha az adókötelezett a számláján előírtaknak határidőig nem tesz eleget, akkor az adón felül a késedelmi idővel arányos, a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat szerint számított késedelmi pótlékot is köteles megfizetni.

Kivetés alapján 2014. évben 86 adózónak összesen 17,908 millió Ft építményadót írt elő az Adóhatóság. A tervezett 17,5 millió Ft adóbevétel 102,3,5%-a teljesült, mivel 2014-ban az adózók 17,900 millió Ft építményadót fizettek be. A folyó évi hátralék az előző évi tartozásokkal együtt 1,367 millió Ft-ról 1,319 millió Ft-ra csökkent.

Építményadóban, 2015. évben az előző év tapasztalata alapján 18 millió Ft bevételt terveztünk. 2015. szeptember 30-ig 83 adózónak 18,398 millió Ft építményadót írtunk elő, ezen időpontig 17,873 millió Ft befizetés érkezett számlánkra. A teljesítés a tervezetthez képest 99,3%. Várhatóan év végéig a behajtási eljárás kapcsán a halmozott hátralék tovább csökken. Azt a hátralékot, amit behajtani nem tudunk, az ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzésével biztosítjuk.

## **2. Magánszemélyek kommunális adója**

Az adó mértéke 2007. január 1-től 6.000 Ft. A magánszemélyek kommunális adója szinte minden ingatlantulajdonnal rendelkező lébényi lakost érint, elmondható, hogy a fizetési kötelezettség nyolc éve nem változott.

A magánszemélyek kommunális adójának adóztatására ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint az építményadóra.

2014. évben 1219 adózónak 1256 adótárgy után 7, 471 millió Ft kommunális adót írtunk elő. A 2014. évi tervezett bevétel 7,5 millió Ft, adózók befizetése 7,278 millió Ft, 2014. december 31-i zárás szerint 1,013 millió Ft a halmozott hátralék.

2015. évben 1213 adózónak 1258 adótárgy után 7,466 millió Ft kommunális adó előírására került sor. 2015. szeptember 30-ig 7,085 millió Ft folyt be ebből az adónemből.

## **3. Iparűzési adó**

A helyi adóbevételek súlypontját a mai napig is az 1992 óta bevezetett és nagyon sok változáson keresztül ment, helyi iparűzési adó képezi. 2005-től a törvényi maximummal (2 %-kal) fizetik a vállalkozások az iparűzési adót. 2009. évtől – az akkori Képviselő-testület döntése alapján - adómentesség illeti meg azt a vállalkozót akinek/amelynek vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Ez a mentesség 103 vállalkozót érint, az iparűzési adóbevétel 2013. évben kb. 2,5 millió Ft-tal lett kevesebb a mentességi szabály alkalmazása miatt. Tehát elmondható, hogy Lébényhez kötődő 258 vállalkozás közül kb. 100 olyan vállalkozó van a településünkön, akinek vállalkozásával kapcsolatban semmiféle fizetési kötelezettsége nincs a helyi Önkormányzati Adóhatóság felé. (Lakossági szolgáltatást végző vállalkozók, üzlet, műhely után építményadót fizetnek.)



2014-re 122 millió Ft iparüzési adó bevételt irányoztunk elő. A tervezett adóbevétel megtérülése 153,4 %-os, melynek eredményeképp a helyi iparüzési adószámlára az adózók által, összesen 187,163 millió Ft befizetés érkezett. Az év végén fennálló adóhátralék (az előző 5 évi adóhátralékkal együtt), 1,923 millió Ft volt. Figyelembe véve ezeket, a tényadatokat, valamint a törvényi és gazdasági változások függvényében az iparüzési adó bevételét 2015. évre 184 millió forintra terveztük. Az adóbevallások feldolgozása után megtörtént a 2015. évi adóelőlegek megállapítása, a túlfizetések visszautalása, (6,054 millió Ft) így az első és második félévben befizetett adóelőleg, illetőleg a 2014. évi bevallások alapján befizetett elszámolási különbözetből a költségvetés részére 2015.09.30-ig 198,701 millió forintot utaltunk át. A bevétel jövőbeni alakulását változtatja az adóévre, adóelőleg kiegészítés címén december 20-áig feltöltendő adóbevétel, melynek tervezése gazdaságilag nem lehetséges.

#### **4. Gépjárműadó**

A belföldi gépjárművek adója alanyának tekinthető minden, a Gjt. alapján vezetett nyilvántartásban szereplő jármű üzembentartója, ennek hiányában tulajdonosa. A törvény több tulajdonos esetén előírja, hogy az adó megfizetésére a forgalmi engedélyben szereplő egyén kötelezhető. Mint a helyi adók esetén a gépjárműadóban is érvényesül az a szabály, hogy az adókötelezettség szempontjából a naptári év első napjának adatai a mérvadóak. Év közben forgalomba helyezés esetén a következő hónap első napjával válik a tulajdonos adóalannyá, ha fizetési kötelezettsége nem áll fent egész évben, akkor az éves adó időarányosított része kerül számára előírásra. A gépjárműadó alapja a személyszállító gépjárműveket érintően a nyilvántartási rendszerben szereplő teljesítmény (kilowattban). Autóbuszok, nyerges vontatók, lakókocsik esetében azok saját tömege jelenti az adóalapot, míg a teherkocsira az adó alapja, a tömeg és a teherbírás felének összege alapján állapítható meg. Kilowatt szerinti adómértékek 2010. január 1-től következőképpen alakulnak:

gyártási évben és az azt következő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,

gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,

gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,

gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,

gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az összes olyan gépjármű adóztatása, amelyek adóalapja nem a teljesítmény, hanem az önsúly alapján történik, az adóztatásuk elválik egymástól: a légrugóval, illetve útkímélő tengellyel felszerelt járművek adója minden megkezdett 100 kg után 1 200 Ft, a légrugóval nem rendelkező járművek esetén 1 380 Ft/kg. Az ideiglenes rendszám táblával ellátott járművek adóztatása egyedileg történik az alábbiak figyelembe vételével: „E”-s ideiglenes rendszám esetén az adóalany személyszállító járműve után 10.000,-Ft, tehergépjárműve után 46.000 Ft, illetve az átmenetileg „P”-s rendszámmal ellátott járműve után 23.000 Ft megfizetésére kötelezett.



2013. január 1-jei törvényi változások eredményeképp a központilag átengedett gépjárműadó bevétel teljes összegének csak a 40 %-a illeti meg az Önkormányzatot, a fennmaradó 60 % pedig a központi költségvetés bevételeit képezi. A központi kormányzat elvonást eszközölt 2013. július 1-jétől a gépjárműadó tekintetében. A 2013. július 1-jei törvényi változás újabb kedvezményeket biztosít az adózók egy részének, akik számára, gépjárműadóban a légrúgós és az azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjárművek, nyerges vontatók, autóbuszok utáni adó mértéket 29,16%-kal csökkentette.

A gépjárműadó-kivetéssel kapcsolatos adóhatósági feladatok és a határozatok kiküldése az adózók részére határidőben megtörtént. Az évközi változásokat nyomon követve 905 gépjármű-tulajdonosnak 1420 gépjárműve után 28,304 millió forint gépjárműadó került előírásra, melyből az önkormányzatnál maradó 40 %, 11,322 millió forintot tesz ki. 2014. év végéig az adózók 11,464 millió forint befizetést teljesítettek az önkormányzati gépjárműadó befizetési számlára. A 2014. évi tényleges teljesítés ezáltal, 14,6 %-kal, több a tervezettnél. 2015. évben 932 adózónak összesen 27,043 millió forint gépjárműadó került előírásra, melynek 40 %-a azaz 10,817 millió forint képezi az Önkormányzat bevételeit. 2014. szeptember 30-ig az adózók 10,567 millió forint befizetést teljesítettek.

## **5. Idegenforgalmi adó**

A helyi adókról szóló törvény értelmében idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az önkormányzat illetékességi területén, minden kereskedelmi szálláshely, üdülő, fizető-vendéglátó szálláshely, valamint egyéb ideiglenes szállásadó. 2007 óta, változatlan 300 Ft/fő/vendégéjszaka adómértékkel adóztatja az önkormányzat a településen eltöltött vendégéjszakákat. 2014. adóévben összesen 43 200 forint idegenforgalmi adót szedtek és fizettek be, az idegenforgalmi adó számlára az adóbeszedésre kötelezett adózók. 2015. szeptember 30-ig 92 700 Ft folyt be az idegenforgalmi adó számlára.

## **6. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója**

A korábbi évekhez hasonlóan ez az adónem viszonylag kis mennyiségben járul hozzá a város költségvetéséhez. Ennek megfelelően 2014. évben 1 adózó összesen 71.194 forintot, 2015. első félévében 4.624 forintot teljesített.

## **7. Talajterhelési díj**

2005. január 1-től a törvény szerint talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló, közcsatornára nem köt rá. A kibocsátónak a díjfizetési kötelezettségről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig bevallást kell tennie, valamint a tárgyévi számított díjat eddig a napig kell megfizetnie.

2012. február 1-jétől a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120,-Ft/m<sup>3</sup>-ről 1.200,-Ft/m<sup>3</sup>-re emelkedett, így az ettől az időponttól keletkezett szennyvíz után magasabb díjat kell a kibocsátónak megfizetni. A díj mértékét befolyásolja, hogy Lébény az érzékeny besorolású területekhez tartozik, s ezáltal 1,5-ös területérzékenységi szorzóval kell számolni. Ez azt jelenti, hogy egy köbméter elfogyasztott ivóvíz után 1.800,-Ft talajterhelési díjat kellett volna fizetnie annak a kibocsátónak, aki nem kötött rá a szennyvízcsatorna-hálózatra, önkormányzatunk azonban minden kibocsátónak 50%-os kedvezményt biztosított, így 900,-Ft-ba került egy kibocsátott köbméter víz, szemben a köbméterenkénti 494,-Ft-os szennyvízelvezetési díjjal.

2014. évben 34 talajterhelési díjat fizető adóalany maradt a városban. Ők összesen 360 ezer forint talajterhelési díjat fizettek be az Önkormányzat kasszájába. 2015. 09.30-ig a befizetett talajterhelési díj 371 ezer forint.

## **8. Mulasztási bírság, késedelmi pótlék**

Az adóhatóság szankcionálási tevékenysége során adóhatósági szankcióként adóbírságot, mulasztási bírságot szabhat ki, a törvényi keretek betartása mellett. A jogszabálysértések miatt alkalmazott szankcióknak kettős szerepük van: egyrészt anyagi hátránnyal sújtják az adózót az elkövetett jogsértésért, másrészt megelőző, visszatartó hatást fejtenek ki a hasonló hibák, mulasztások jövőbeni elkövetése érdekében. Az adóhatóság eljárása során minden esetben köteles az adózó javára szóló körülményeket, bizonyítékokat is feltárni, és azokat a döntés során a mulasztás nagyságával egybevetve, figyelembe venni.

Késedelmi pótlékot köteles fizetni az adózó, amennyiben a törvényi előírások be nem tartásával elmulasztotta a fizetési kötelezettségét határidőre teljesíteni. A késedelmi pótlék megállapítása és előírása törvényi kötelezettség az adóhatóság számára, attól eltekinteni kizárólag méltányossági eljárás keretében van lehetőség.

2014. évben 346 ezer forint folyt be a mulasztási bírság és 696 ezer Ft a késedelmi pótlék számlára.

2015. szeptember 30-ig 229 ezer Ft mulasztási bírságra és 461 ezer Ft késedelmi pótlékra.

## **9. Adók módjára kimutatott köztartozások**

Az adók módjára kimutatott köztartozásokból eredő bevételek nagy része nem az Önkormányzat költségvetését gyarapítja, mégis mint adóhatósági feladat az önkormányzati adóhatóság feladatköréhez párosul.

Különféle törvények, jogszabályok rendelkezései szerint ezek a feladatok az önkormányzati adóhatósághoz tartoznak, így feladatunk behajtani – többek között – a be nem fizetett szabálysértési bírságokat, helyszíni bírságokat, közigazgatási bírságokat, gyámhatósági tartásdíjakat, munkaügyi bírságot.



A beszedés két egymástól eltérő számlán történik: az egyiken kezeljük azokat a behajtott köztartozásokat, amelyeket teljes egészében tovább kell utalni a kimutatott szervnek, a másik számlán pedig a saját költségvetésünknek beszédett hátralékot.

2014. évben és 2015. szeptember 30-ig egyéb és idegen számlára sem volt az Önkormányzatot megillető befizetés.

#### **10. Követeléskezelés és hátralék ügyintézés**

Az adóvégrehajtás és a behajtás nem a népszerű feladatok körébe tartozó célkitűzés. A feladat hatékony végrehajtása érdekében az ügyintéző igyekszik megtenni minden, törvény által rendelkezésre bocsátott lehetőséget, kihasználva a jogosan követelt adóbevételek maradéktalan behajtása érdekében. Csak úgy, mint a korábbi években már megszokottá vált, tovább folytatjuk a gépjárműadó hátralékkal bíró ügyfelek gépjárműinek forgalomból történő kivonását, valamint az ingatlannal rendelkező hátralékosok esetén mind gyakrabban élünk a jelzálogjog, illetve a végrehajtási jog bejegyzésének lehetőségével. Mivel ezen végrehajtási cselekmények a fennálló adótartozás egy későbbi időpontban történő megfizetését feltételezik – pl. eladására kerül az ingatlan -, így az azonnali bevételnövelésének érdekében további behajtásokat szükséges eszközölnünk.

#### **11. Méltányos eljárás**

Azon esetekben, ahol a törvényben meghatározott feltételek fennállnak, az adóhatóság méltányosságot gyakorolhat – illetve bizonyos esetekben köteles gyakorolni -, és az adótartozást mérsékli, vagy az adózó számára a feltételek fennállása mellett fizetési könnyítést engedélyez.



### Összegzés:

**2014. évben a beszédett és a költségvetésnek átutalt adó és egyéb bevétel 225.320.428,-Ft.**

2015. évre tervezett adóbevétel 221 millió forint.

**2015. szeptember 30-ig 235.385.707,-Ft.**

2015. szeptember 30-ig az adóbevételek teljesítése 106,5 %-os, a bevétel növekedés elsősorban iparűzési adó és gépjárműadóban figyelhető meg, ami egy gazdasági eseményre vezethető vissza. A fenti számokból semmiképpen nem lehet azt a következtetést levonni, hogy folyamatosan növekszik a bevétel, mert egy gazdasági esemény fordított változást is eredményezhet.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, stb.). Az adóigazgatási feladatok letéteményese a jegyző, így minden esetben, az ő nevében jár el az önkormányzati adóhatóság ügyintézője. Az Önkormányzat feladatellátását a saját bevételeken belül elhelyezkedő helyi adók, az átengedett központi adók, az előírt ellenőrzések lefolytatása, az adók módjára behajtandó köztartozások teljes körű ügyintézése, valamint a hozzá tartozó adminisztráció a folyamatos jogszabályi környezet megváltozása, a feladatok bővülése, bonyolultsága a behajtási cselekmények nagyságrendi változása és az adózói kör folyamatos növekedése jelentős terhet ró az Adóhatóságra.

A mellékelt táblázat tartalmazza a 2014. évi terv és tény adatokat, valamint a 2015. évi terv és a 2015. szeptember 30-i tény állapotot.

A fenti adókat 12 számlán kezeljük a nyilvántartott 3394 adózó, adózással, kapcsolatos adataival.

Feladatkörhöz tartozik még az ingatlanok értékelése, vagyoni és hatósági bizonyítványok kiadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Lébény, 2014. október 13.

Limpné Pék Angéla  
főmunkatárs

Adóbevételek alakulása 2014. évben és 2015. szeptember 30-ig.

Adónem	2014 évi terv Ft	2014. évi tény Ft	Teljesítés %	2015. évi terv Ft	2015.09.30.tény Ft	Teljesítés %
Építményadó	17.500.000	17.899.500	102,3	18.000.000	17.872.532	99,3
Magánszem.komm.adó	7.500.000	7.277.775	97	7.000.000	7.084.989	101,2
Iparűzési adó	122.000.000	187.162.908	153,4	184.000.000	198.701.395	108
Gépjárműadó	10.000.000	11.464.194	114,6	11.000.000	10.567.111	96,1
Idegenforgalmi adó	0	43.200	0	0	92.700	0
Termőföld bérbead.jöv.	0	71.194	0	0	4.624	0
Talajterhelési díj	300.000	360.053	120	300.000	371.484	123,8
Bírság	200.000	345.952	173	200.000	229.487	114,7
Pótlék	500.000	695.652	139,1	500.000	461.385	92,3
Egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0
Idegen bevétel	0	0	0	0	0	0
Összesen:	158.000.000	225.320.428	142,6	221.000.000	235.385.707	106,5

A nullával jelölt adónemek nem tervezhetők.



## **Rendelettervezet**

### **Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2015. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 11/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lébény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

#### **1.§**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól az üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével

- a) a lakás, amelyben az ingatlan tulajdonosa, a tulajdonos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozója, illetve özvegyi haszonélvezeti jog gyakorlója tartósan, életvitelszerűen lakik,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül a garázs.”

#### **2.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Kovács Gábor**  
polgármester

**dr. Tóth Tünde**  
jegyző

#### **KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Lébény, 2015.

**dr. Tóth Tünde**  
jegyző