

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

.....*sz.*..... napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. szeptember 10-i
ülésére

Tárgy: Önkormányzati rendeletmódosítások előkészítése

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2015. július 17-i ülésén megbízta a jegyzőt, hogy készítse elő a települési támogatásról szóló önkormányzati rendelet olyan irányú módosítását, amely azon rászorulóknak is segítséget nyújtana, akiknek a talajterhelési díj, valamint a hulladékszállítási díj megfizetése nehézséget jelent.

a) A talajterhelési díjat érintő mentességek, kedvezmények

A talajterhelési díj helyi szabályait, a kedvezmények és mentességek körét jelenleg Lébény Önkormányzat a talajterhelési díjról szóló 16/2006. (IV.28.) rendelete tartalmazza. A mentességek és kedvezmények körét a rendelet 4-4/A § szabályozza, az alábbiak szerint:

„ 4.§ /1/ A kibocsátó kérelmére a talajterhelési díj alól mentesség állapítható meg, ha

- a) az egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 120 %-át.
- b) az egyedül élő havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át.

/2/ Mentességet élvez továbbá:

- a) a vizet kizárólag öntözés céljára hasznosító ingatlantulajdonos, ha az ingatlanon lakóépület nincs.
- b) az ingatlan tulajdonosa, az újonnan épített lakás használatbavételi engedélyének megszerzéséig, illetve beköltözésig.

4/A § (1) Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági kibocsátók részére a 2012. február 1-jét követően felhasznált vízfogyasztás után 50 %-os talajterhelési díjkedvezményt állapít meg.”

A 4/A § szerinti kedvezmény mértékét a képviselő-testület a 2013. február 14-i ülésén szabályozta újra.

Amennyiben a Képviselő-testület további kedvezmények, mentességek megállapításának lehetőségével kíván élni, úgy azt a vonatkozó szabályok módosításával teheti meg.

Tájékoztatásul, a talajterhelési díjat érintő 2014. évi adatok alakulása:

Összes kimutatott: 55

ebből telek: 17

mentes: 10

rákötött: 5

fizető: 28.

Az összes befizetés 1.020.600,- Ft lenne, de a csökkentés révén: 510.300,- Ft.

Rákötések a 2015. évben is folyamatosan zajlanak, így a díjjal érintettek számának további csökkenése várható, melyről adat csak a 2016-os évben áll majd rendelkezésünkre.

b) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj támogatása

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj támogatásához a legegyszerűbb módon a jelenlegi, települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet kiegészítésével lehet hozzájárulni.

Ezen támogatási forma a lakásfenntartási költségekhez nyújtott települési támogatás körébe lenne beleilleszthető, melynek szabályai Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól és a gyermekvédelmi feladatok helyi ellátásáról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete értelmében a következők:

„10.§ (1) Települési támogatás nyújtható a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez annak a kérelmezőnek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg

a) családban élők esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,

b) egyedül élő személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

(2) A kérelemhez csatolni kell a jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti vagyony nyilatkozatot.

(3) A támogatás az alábbi lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható

a) villanyáram,

b) vízfogyasztás,

c) gázfogyasztás.

(4) A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(5) A támogatást 12 hónapra kell megállapítani a kérelem benyújtása hónapjának első napjától.

(6) A megállapított támogatás folyósítására természetben, a közüzemi szolgáltató részére történő átutalással kerül sor.

(7) A támogatás összege havonta egységesen 3.000,- Ft.”

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a hulladékszállítási díjhoz is a fentiekhez hasonló módon kíván támogatást nyújtani, úgy a (3) bekezdés egy d) ponttal („d) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj támogatása) egészülne ki.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat negyedéves időszakra kell az igénybevevőknek megfizetni, így a támogatás összege is negyedéves időintervallumra kerülne megállapításra. A támogatás összegére 3000,- Ft/negyedév összeget javasolok, amely egy kisebb háztartás által fizetendő díj nagy részét fedezi. Ezt a fenti (7) bekezdés alábbiak szerinti módosításával lehet megtenni:

„(7) A támogatás összege az a-c) pontokban foglalt rendszeres kiadások viseléséhez havonta 3000,- Ft, a d) pontban foglalt kiadás viseléséhez pedig negyedévente 3000,- Ft.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjhoz kapcsolódó támogatás szintén a szolgáltató részére történő átutalással kerülne kifizetésre.

c) A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A korábbi üléseken szintén felvetődött a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet esetleges módosítása, a közterület használatáért fizetendő díjtételek emelése, valamint a rendeletbe a szankciórendszer beépítésének szükségessége.

E témában a korábban hivatkozott, a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság, valamint az országgyűlési képviselő irányába elküldött leveleinkre sajnos érdemi segítség nem érkezett, így indokolt ismételten napirendre tűzni a témát.

Felmerült a közterület használati díjak emelésének lehetősége, mely díjak a jelenlegi rendelet értelmében az alábbiak szerint alakulnak:

1. *A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet) 250Ft/ m² /hó*
2. *Árusítófülke, pavilon 600 Ft/ m² /hó*
3. *Üzemképtelen személygépkocsi 3.000Ft/hó*
4. *Önálló hirdető-berendezések, táblák 1 m² táblafelületig 1-3 m² táblafelületig 3 m² felett 320Ft/m² /hó 920 Ft/m² /hó 2500 Ft/m² /hó*
5. *Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés 150Ft/ m² /hó*
6. *Mozgóárusítás gépjárművel 2000 Ft/nap*
7. *Vendéglátó-ipari előkert 350 Ft/ m² /hó*
8. *Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezés 200Ft/ m² /hó*
9. *Alkalmi vásár a piactéren 800 Ft/m² /nap.*

A díjak összege 2010. óta nem változott.

A fentiekben szabályozottak közül a mozgóárusítás gépjárművel, valamint az alkalmi vásár a piactéren a leggyakoribb esetkörök.

A közterület-használati díj emelése esetén figyelemmel kell lennie arra, hogy a közterület használati díj az Alkotmánybíróság iránymutatása szerint a közterület használat ellenértéke, így alapvetően a közterület használat értékét befolyásoló tényezőkhez (a terület nagysága, a településen belüli elhelyezkedése, a használat módja, időtartama stb.) kell igazodnia. A közterület használati díj megállapításánál az elfoglalt közterület nagyságát és az elfoglalás időtartamát indokolt figyelembe venni.

Továbbra is indokoltnak mutatkozik továbbá, hogy helyi rendeletben jogszabály ellenessé nyilvánítsuk az engedély, illetve díjfizetés nélküli közterület használatot, és közigazgatási bírság kiszabásával szankcionáljuk azt, noha ennek visszatartó hatása és a szankciórendszer gyakorlati alkalmazása továbbra is sajnos sok bizonytalansággal jár.

Utóbbi esetben az alábbi rendelkezés beiktatása válhat szükségessé a helyi rendeletbe:

„14/A § (1) Jogsabálysértést követ el, aki e rendelet 3.§ (1), 13.§ és 13/A §-ában megállapított rendelkezéseket megszegi.

(2) A jogsabálysértés elkövetőjével szemben

a) figyelmeztetés alkalmazható;

b) 5 ezer forinttól 150 ezer forintig terjedhető közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A jogsabálysértés tetten ért elkövetője helyszíni bírsággal sújtható, amelynek mértéke 5 ezer forinttól 50 ezer forintig terjedhet.

(4) Az eljárás lefolytatása és a jogkövetkezmény alkalmazása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

(5) Az eljárás lefolytatása során a közigazgatási hatósági eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztéseket megvitatni, álláspontjukat kialakítani, és ennek megfelelően a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Lébény, 2015. szeptember 2.

dr. Tóth Tünde s.k.

polgármester