

1. sz. melléklet

Lébény Város Polgármesterétől

3. napirend

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2015. március 26-i

ülésére

Tárgy: Sportpálya büfé felújítása

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évi költségvetési rendelet megalkotásakor a sportpálya büfé tető felújítására 2120 E Ft különítettünk el. Tervek szerint a munka elvégzését a karbantartó részleg szakemberei végezték volna, de az elmúlt időszak változásai miatt erre jelenleg nincs kapacitásuk.

A téli közfoglalkoztatási programban résztvevő foglalkoztatottak (10 fő) szerződése lejárt. Jelenlegi közmunka program 2015. április 1. és 2015. augusztus 31-e közötti időszakára 2 fő foglalkoztatására köthetünk szerződést. A közfoglalkoztatottak számának jelentős csökkenése miatt a karbantartókra több településüzemeltetési és intézmény fenntartási feladat hárul.

Változás történt a sportpálya büfét üzemeltető személyében. Az új bérlő a bérleményt 2015. március 9-én birtokba vette, de működését április hónapban kezdi meg. Az idő rövidege miatt is célszerű lenne a tetőfelújítás mihamarabb elvégzése, hogy a munkálatok az üzemeltetést ne akadályozzák.

Az előző bérlő – az általa építetett – előtetőt elbontotta. A felújítás során célszerű statikai és esztétikai szempontból is a tetőszerkezet és előtető egységesítése, de emiatt anyagköltség emelkedésével is számolnunk kell. A büfé épületében hosszú évek óta nem történt korszerűsítés. A tetőhéjazat cseréje során lehetőség van a padlástér utólagos szakszerű hőszigetelésére 10 cm-es kőzetgyapot felhasználásával. Ajánlott egyúttal az elavult nyílászárók cseréje is. Az elvégzendő munkák a tervezettekhez képest kiadás növekedéssel járnak, de ugyanakkor az önkormányzat vagyonának könyv szerinti értéke növekedne.

A munkálatok elvégzésére árajánlatot kértünk helyi vállalkozótól. Szabó Zoltán egyéni vállalkozó a felújítási munkát soron kívül, rövid határidővel vállalná. Ajánlata alapján a felújításhoz szükséges bruttó anyagköltség és munkadíj 4920980 Ft. Az egyéb felújítási munkák anyagköltség igénye 550 E Ft, amelyből a szigetelőanyag 148 E Ft, a nyílászárók beszerzési ára 550 E Ft. A nyílászáró beépítést és az utólagos hőszigetelési munkákat a karbantartó részleg dolgozói végzik el és így felszámított munkadíjjal nem kell számolnunk.

A teljes felújítás költsége 5471 E Ft, amelynek fedezetét az alábbiak szerint tudjuk biztosítani:

- 2120 E Ft előirányzat átcsoportosításával – működési (dologi) kiadások csökkentése, felhalmozási kiadások növelése.
- Az előző bérlő az ingatlanra 109200 Ft/hó bérleti díjat fizetett, míg a nyertes pályázó 185000 Ft/hó bérleti díj fizetését vállalta. Bérleti díj emelkedése miatt 758 E Ft működési bevétel többlettel számolhatunk ez évben. A működési bevétel növekedése a teljes költség 14 %-át fedezi.
- Az eredeti költségvetési rendelet (7. számú melléklet) fejlesztésekre elkülönített 28193 E Ft keretösszegeből 2593 E Ft elkülönítése.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés elfogadására.

Lébény, 2015. március 17.

Kovács Gábor
polgármester

Szabó Zoltán e.v.

9155, Lébény Magyar u. 6

Tel.: 06-20/364-1581

Fax.:06-96/360-429

Árajánlat

(Az árak az Áfa-t tartalmazzák és Forintban értendők!)

Sportpálya Büfé Pótmunka

Anyagok	ME.	Egys.ár	Br. ár
Blachotrapez Cserepeslemez	40 m ²	1 950 Ft	78 000 Ft
Kötőelem	1 db	10 000 Ft	10 000 Ft
Faanyag kezelve	1 m ³	77 000 Ft	77 000 Ft
Lambéria 19mm	40 m ²	2 000 Ft	80 000 Ft

Összesen: 245 000 Ft

Munkadíjak	ME.	Egys.ár	Br. ár
Tető készítése	40 m ²	4 375 Ft	175 000 Ft

Összesen: 175 000 Ft

Megjegyzés

Tisztelettel: Szabó Zoltán

Lébény, 2015.03.19.

Szabó Zoltán e.v.

9155, Lébény Magyar u. 6

Tel.: 06-20/364-1581

Fax.:06-96/360-429

Árajánlat

Sportpája Büfé

Anyagok	ME.	Egys.ár	Br. ár
Blahotrapez cserepeslemez	440 m ²	1 950 Ft	858 000 Ft
Csavar 4.2*35	3 500 db	28 Ft	98 000 Ft
Kúpelem	36 fm	2 200 Ft	79 200 Ft
Kúpalátét	36 fm	1 650 Ft	59 400 Ft
Hófogó	200 db	210 Ft	42 000 Ft
Síklemez	22 db	6 000 Ft	132 000 Ft
Lezáró fésű	72 fm	300 Ft	21 600 Ft
Rovarháló	72 fm	250 Ft	18 000 Ft
Kéményszegély	2 db	10 000 Ft	20 000 Ft
Pórfestett külsővulcnis esőcsatorna	95 fm	2 478 Ft	235 410 Ft
Bramac Veltitech párazáró tetőfólia	450 m ²	325 Ft	146 250 Ft
Faanyag kezelve	5 m ³	84 700 Ft	423 500 Ft
Tetőléc kezelve	2 500 fm	150 Ft	375 000 Ft
Osb 15mm	20 m ²	1 650 Ft	33 000 Ft
Lambéria 19mm	85 m ²	2 000 Ft	170 000 Ft
Kötőelem	1 db	55 000 Ft	55 000 Ft

Összesen: 2 766 360 Ft

Munkadíjak	ME.	Egys.ár	Br. ár
Tető bontása	1 db	95 250 Ft	95 250 Ft
Tetőszerkezet készítése	1 db	361 950 Ft	361 950 Ft
Lambériázás	1 db	99 060 Ft	99 060 Ft
Esőcsatorna készítése	1 db	111 760 Ft	111 760 Ft
Tetőfedés Fólia,lécezés	1 db	869 950 Ft	869 950 Ft
Szegélylemez	1 db	95 250 Ft	95 250 Ft

Összesen: 1 633 220 Ft**Megjegyzés**

Tisztelettel: Szabó Zoltán

Lébény, 2015.03.05.

ÁRAJÁNLAT

Sorszám: AR-2015/280

Kibocsátó adatai: Z&Gy Kft 9028 Győr, Szent Imre út 111/B Telefon: 06-96-310-378 Telefax: 06-96-310-378 Banksz.: 11737007-20758602- Adószám: 14690996-2-08 BIC/SWIFT: FHKBHUHB IBAN: HU 36 1820 3040 0601 9172 5902 0013 EU Tax: HU 14690996		Címzett adatai: Vevőkód: 1292 Önkormányzat HU - 9155 Lébény, Fő u. 47. Önkormányzat	
Információ:		Ügyintéző: Telefax:	Érvényes: 2015.03.28.
			Kibocsátás napja: 2015.03.23.

Hivatkozás: Sportpálya Büfé

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték
Cikkszám	Kódszám	Vonalkód	ÁFA típus
			Bruttó egységár
			Bruttó érték

Factar: Főraktár

LPA 25 PE cserepeslemez téglavörös	440,00 m2	1 550,00	682 000,00
1513.	27%	1 968,50	866 140,00
Önfúró csavar hlf. fához 4,8x35 téglav. RAL 8004EP	3 500,00 db	21,00	73 500,00
1689.	27%	26,67	93 345,00
Gerinclemez cs.lemezhez téglavörös 25 PE	19,00 db	3 550,00	67 450,00
1582.	27%	4 508,50	85 661,50
Élgerincelem univerzális tekercses 320 mm téglavör	40,00 m	1 325,00	53 000,00
593.	27%	1 682,75	67 310,00
Hófogó cserepeslemezhez téglavörös	200,00 db	215,00	43 000,00
730.	27%	273,05	54 610,00
Lemez SZA. 0,5 mm téglavörös	55,00 m2	2 204,72	121 259,60
1039.	27%	2 799,99	153 999,69
Lezárófésű vörös	72,00 db	210,00	15 120,00
1056.	27%	266,70	19 202,40
Szellőzőszalag 5 m x 10 cm vörös	15,00 tek.	1 250,00	18 750,00
1903.	27%	1 587,50	23 812,50
Kéménysz komplett	2,00 db	7 550,00	15 100,00
869.	27%	9 588,50	19 177,00
szá			
KJG csatorna Z33	95,00 m	2 750,00	261 250,00
	27%	3 492,50	331 787,50
Alátét fólia BRAMAC Veltitech párazáró	450,00 m2	325,00	146 250,00
47.	27%	412,75	185 737,50
Fenyőgerenda	5,00 m3	59 600,00	298 000,00
689.	27%	75 692,00	378 460,00
Tetőléc	2 500,00 méter	165,00	412 500,00
2244.	27%	209,55	523 875,00
OSB-3 15 x 1250 x 2500 mm	20,00 m2	1 570,00	31 400,00
1657.	27%	1 993,90	39 878,00
Lambéria	85,00 m2	2 150,00	182 750,00
964.	27%	2 730,50	232 092,50
Velux VLT 025 Tetőkibúvó	2,00 db	32 500,00	65 000,00
2383.	27%	41 275,00	82 550,00
Kötőelem	1,00 tétel	51 000,00	51 000,00
2879.	27%	64 770,00	64 770,00
Munkadíj	1,00 db	95 000,00	95 000,00
1	27%	120 650,00	120 650,00
Tető bontása			
Munkadíj	1,00 db	325 000,00	325 000,00
1	27%	412 750,00	412 750,00
Szerkezet készítés			

ÁRAJÁNLAT

Sorszám: AR-2015/280

Kibocsátó adatai: Z&Gy Kft			Címzett adatai: Önkormányzat		
			(folytatás)	Áthozat:	3 755 808,59
Megnevezés			Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték
Cikkszám	Kódszám	Vonalkód	ÁFA típus	Bruttó egységár	Bruttó érték
Munkadíj			1,00 db	85 000,00	85 000,00
1			27%	107 950,00	107 950,00
lambériázás					
Munkadíj			1,00 db	106 000,00	106 000,00
1			27%	134 620,00	134 620,00
Csatornázás					
Munkadíj			1,00 db	725 000,00	725 000,00
1			27%	920 750,00	920 750,00
Tetőfedés fóliázás					
Munkadíj			1,00 db	79 500,00	79 500,00
1			27%	100 965,00	100 965,00
Szegélylemezek rakása					
Munkadíj			2,00 db	12 000,00	24 000,00
1			27%	15 240,00	30 480,00
tetőkibúvó szerelés					
Nettó mindösszesen:				3 976 830Ft	
Árajánlat bruttó értéke mindösszesen:				5 050 574Ft	

Kérjük tekintse át az árajánlatunkat! Amennyiben további információra van szüksége, szívesen állunk rendelkezésére.

Készítette: ZGYKFT

ÁRAJÁNLAT

Sorszám: AR-2015/281

Kibocsátó adatai: Z&Gy Kft 9028 Győr, Szent Imre út 111/B Telefon: 06-96-310-378 Telefax: 06-96-310-378 Banksz.: 11737007-20758602- Adószám: 14690996-2-08 BIC/SWIFT: FHKBHUHB IBAN: HU 36 1820 3040 0601 9172 5902 0013 EU Tax: HU 14690996	Címzett adatai: Vevőkód: 1292 Önkormányzat HU - 9155 Lébény, Fő u. 47. Önkormányzat
--	--

Információ:	Ügyintéző:	Érvényes:	Kibocsátás napja:
	Telefax:	2015.03.28.	2015.03.23.

Hivatkozás: sportpálya büfé pótm un kálatok

Megnevezés			Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték
Cikkszám	Kódszám	Vonalkód	ÁFA típus	Bruttó egységár	Bruttó érték

Raktár:Főraktár					
LPA 25 PE cserepeslemez téglavörös		40,00	m2	1 550,00	62 000,00
1513.		27%		1 968,50	78 740,00
Önfúró csavar hlf. fához 4,8x35 téglav. RAL 8004EP		500,00	db	21,00	10 500,00
1689.		27%		26,67	13 335,00
Fenyőgerenda		1,00	m3	59 600,00	59 600,00
689.		27%		75 692,00	75 692,00
Lambéria		40,00	m2	2 150,00	86 000,00
964.		27%		2 730,50	109 220,00
Munkadíj		1,00	db	205 000,00	205 000,00
1		27%		260 350,00	260 350,00
tetőszerkezet készítés					

Nettó mindösszesen:	423 100Ft
Árajánlat bruttó értéke mindösszesen:	537 337Ft

Kérjük tekintse át az árajánlatunkat! Amennyiben további információra van szüksége, szívesen állunk rendelkezésére.

Készítette: ZGYKFT

S.sz.	Leírás	menny.	M. egys.	Egységár			Összesen		
				Anyag	Díj	A+D	Anyag	Díj	A+D
7.	Ács, Tetőfedő és bádogos munkák								
7.1	Tetőszerkezet bontása	1,00	kltsz	0	90 000	90 000	0	90 000	90 000
7.2	Fa födémszerkezet, tetőszerkezet készítése lecezőssel, szükséges helyeken OSB terítéssel, lambériázva, Bramac Veltitech fóliával, Faanyag láng és gombamentesített l.o. fűrészáru	410,00	m2	2 800	1 750	4 550	1 148 000	717 500	1 865 500
7.2	Tetőfedés készítése LPA 25 PE cserepeslemez fedéssel, a rendszer kiegészítő elemeivel együtt, téglavörös színben	440,00	m2	2 917	1 200	4 117	1 283 480	528 000	1 811 480
7.4	Bádogoszerkezetek elhelyezése	1,00	kltsz	307 051	240 000	547 051	307 051	240 000	547 051
7.	Ács-tetőfedőmunkák összesen:						2 738 531	1 575 500	4 314 031
	Összesítés								
0.	Előkészítő munkák								0
1.	Alapozási munkák								0
2.	Kőműves munkák								0
3.	Zsaluzás, állványozás								0
4.	Betonozási munkák								0
5.	Szigetelő munkák								0
6.	Homlokzat munkái								0
7.	Ács, Tetőfedő, Bádogos munkák								4 314 031
8.	Épületgépészet ill. épületvillamosság								0
9.	Belső munkák								0
	Összesen nettó:								4 314 031
	ÁFA (27%)								1 164 788
	Összesen bruttó:								5 478 819

GMP SZ 2013-Epítő KFT.
 9164 Mankó köz, Kákapu u. 12.
 Cégjegyzék szám: 08-09-024635
 Adószám: 24232162-2-08