

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

| | | | |
|----------------|----------------------------|----------------------|------|
| Hivatalos név: | Lébény Város Önkormányzata | | |
| Postai cím: | Fő út 47. | | |
| Város: | Lébény | Postai irányítószám: | 9155 |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Bölcsőde építése Lébényben” kivitelezési szerződés keretében

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési dokumentumban, különösen annak műszaki melléklete által meghatározottak szerint az alábbi kivitelezési feladatok elvégzése:

24 fő befogadására alkalmas 2 db bölcsődei csoportszobás intézmény kialakítása

Helyiségnév- helyiség hasznos alapterülete

- iroda 14,28 m²
- irattár 4,08 m²
- öltöző zuhanyzó 7,54 m²
- közlekedő 2,89m²
- közlekedő 1,87 m²
- elkülönítő szoba 6,80 m²
- wc-km. 2,30 m²
- taroló 8,40 m²
- gépészet 10,71 m²
- nevelői szoba, teakonyha 10,50 m²
- tálaló konyha 16,80 m²
- előtér +babakocsi tar. 16,80 m²
- wc-km 3,52 m²
- közlekedő 36,60 m²
- tálaló 8,20 m²
- akm.wc 5,06 m²
- csoportszoba 50,82 m²
- játék taroló 8,10 m²
- gyermek átadó 24,00 m²
- csoportszoba 50,82 m²
- játék taroló 5,18 m²
- fűrésztő-biliző 24,00 m²
- játszókerti wc 6,34 m²
- összes hasznos alapterület: 325,61 m²
- terasz 26,40 m²
- terasz 26,40 m²
- fedett terasz 11,76 m²

A Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkátételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

| | |
|---|---|
| IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: | Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti eljárás |
|---|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| IV.1.2) Az eljárás fajtája: | Kbt. 115. § szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás |
|-----------------------------|---|

| | |
|--|---|
| IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: | - |
|--|---|

| | |
|---|--|
| IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: | Közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 115. §-a alapján. Az építési beruházás értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, és a beruházás nem uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárain átnyúló projekthez kapcsolódik. |
|---|--|

IV.2) Adminisztratív információk

| | |
|--|--|
| IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel: | |
|--|--|

| | |
|--|---|
| A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: | - |
|--|---|

| | |
|---|---|
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: | - |
|---|---|

| | |
|---|------------|
| IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: | 2017.11.20 |
|---|------------|

| | |
|--|--|
| IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: | |
|--|--|

| | |
|---|--|
| A Kbt. 28. § (2) a) pontja alapján tervezői költségvetést kértünk be. | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| IV.2.4) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: | |
|--|--|

| | |
|---|--|
| - | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| Közbeszerzési dokumentumok elektroniktól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: | |
|--|--|

| | |
|---|--|
| - | |
|---|--|

V. szakasz: Az eljárás eredménye

| | | | | |
|---|-------------|---|------------|----------------------------|
| A szerződés száma: 1 | Rész száma: | 1 | Elnevezés: | Bölcsőde építése Lébényben |
| Az eljárás eredményes volt [X] igen [] nem | | | | |

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ:**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka:**

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás:

☐ igen ☐ nem.

V.2 Az eljárás eredménye:**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk:**

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők:

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| | |
|------------------------|---|
| Név: | Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Cím: | 8000 Székesfehérvár Sziget u. 13. |
| Adószám: | 11800756-2-07 |
| Alkalmasság indoklása: | Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelt, alkalmasságát a kért igazolásokkal és dokumentumokkal időben és teljes körűen alátámasztotta. |
| | 1. Ajánlati ár (nettó Ft): 181.016.384 Ft + Áfa: 48.874.424 Ft, Bruttó összesen: 229.890.808 azaz kettőszázhuszonkilencmillió-nyolcszázkilencvenezer-nyolcszáznyolc forint. |
| | 2. Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. október 31-től visszafelé számított 30 nap |
| | 3. Jótállás időtartama: 3 év + 2 nap |

| | |
|------------------------|---|
| Név: | Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Cím: | 9400 Sopron Ipar körút 13. |
| Adószám: | 11121426-2-08 |
| Alkalmasság indoklása: | Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelt, alkalmasságát a kért igazolásokkal és dokumentumokkal időben és teljes körűen alátámasztotta. |
| | 1. Ajánlati ár (nettó Ft): 163.674.082 Ft + Áfa: 44.192.002 Ft, Bruttó összesen: 207.866.084 azaz kettőszázhetmillió-nyolcszázhatvanhatezer-nyolcvannégy forint. |
| | 2. Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. október 31-től visszafelé számított 0 nap |
| | 3. Jótállás időtartama: 3 év + 360 nap |

| | |
|--|--|
| Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: | |
| Név: | Szabó és Társa Belsőépítészeti Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Cím: | 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6. |
| Adószám: | 11975201-2-08 |
| Alkalmasság indoklása: | <p>Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelt, alkalmasságát a kért igazolásokkal és dokumentumokkal időben és teljes körűen alátámasztotta.</p> <p>1. Ajánlati ár (nettó Ft): 145.267.544 Ft + Áfa: 39.222.237 Ft, Bruttó összesen: 184.489.781 azaz egymáshatvanháromezer-négyezer-hatszáznyolcvanegy forint.</p> <p>2. Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. október 31-től visszafelé számított 1 nap</p> <p>3. Jótállás időtartama: 3 év + 365 nap</p> |
| Név: | Mikolasek Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Cím: | 9028 Győr Új u. 51. |
| Adószám: | 11614889-2-08 |
| Alkalmasság indoklása: | <p>Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelt, alkalmasságát a kért igazolásokkal és dokumentumokkal időben és teljes körűen alátámasztotta.</p> <p>1. Ajánlati ár (nettó Ft): 150.486.859 Ft + Áfa: 40.631.452 Ft, Bruttó összesen: 191.118.311 azaz százkilencvenegymillió-száztizennyolcezer-nyolcszázötvenkilenc forint.</p> <p>2. Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. október 31-től visszafelé számított 0 nap</p> <p>3. Jótállás időtartama: 3 év + 0 nap</p> |

V.2.3) Az ajánlatok értékelése:

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

| Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is) | A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az) | Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság | |
|---|---|--|------------------------|
| | | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és |
| Ajánlati ár (nettó, Ft) | 50,00 | 8,22 | 411,00 |
| Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. október 31-től visszafelé számított ... nap | 30,00 | 10,00 | 300,00 |
| Jótállás időtartama: 3 év + ... nap | 20,00 | 1,05 | 21,00 |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: | | | 732,00 |

| Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is) | A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az) | Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság | |
|--|---|---|------------------------|
| | | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és |
| Ajánlati ár (nettó, Ft) | 50,00 | 8,99 | 449,50 |

| Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is) | A részszempontok súlyszámai (adott esetben az | Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság | |
|---|--|--|------------------------|
| | | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és |
| Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. október 31-től visszafelé számított ... nap | 30,00 | 1,00 | 30,00 |
| Jótállás időtartama: 3 év + ... nap | 20,00 | 9,88 | 197,60 |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: | | | 677,10 |

| Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is) | A részszempontok súlyszámai (adott esetben az | Szabó és Társa Belsőépítészeti Korlátolt Felelősségű Társaság | |
|---|--|---|------------------------|
| | | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és |
| Ajánlati ár (nettó, Ft) | 50,00 | 10,00 | 500,00 |
| Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. október 31-től visszafelé számított ... nap | 30,00 | 1,30 | 39,00 |
| Jótállás időtartama: 3 év + ... nap | 20,00 | 10,00 | 200,00 |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: | | | 739,00 |

| Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is) | A részszempontok súlyszámai (adott esetben az | Mikolasek Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | |
|---|--|--|------------------------|
| | | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és |
| Ajánlati ár (nettó, Ft) | 50,00 | 9,69 | 484,50 |
| Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. október 31-től visszafelé számított ... nap | 30,00 | 1,00 | 30,00 |
| Jótállás időtartama: 3 év + ... nap | 20,00 | 1,00 | 20,00 |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: | | | 534,50 |
| Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: | - | | |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere:

Az 1. értékelési részszempont szerinti értékelés: fordított arányosítás

Az 1. értékelési részszempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás

A 2. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legtöbb naptári napot tartalmazó előteljesítés a véghatáridőhöz képest, leghosszabb jótállási időtartam) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$P = (Avizsgált/Alegjobb) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha a módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A legjobb ár-érték arányt megjelölő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint ki-számított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott (Kbt. 77. § (5) bekezdés)

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Név: Szabó és Társa Belsőépítészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.

Adószám: 11975201-2-08

Ellenszolgáltatás összege: 145267544,00 Forint

Kiválasztás indoka a nyertes ajánlat esetén: A legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tette.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Név: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 8000 Székesfehérvár Sziget u. 13.

Adószám: 11800756-2-07

Ellenszolgáltatás összege: 181016384,00 Forint

Kiválasztás indoka a második legkedvezőbb ajánlat esetén: A második legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tette.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: ☒ igen ☐ nem.

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

az alábbi munkanemek egy része: irtás-föld és sziklamunkák, zsaluzási munkák, helyszíni beton és vasbeton munkák, kőműves munkák, előregyártott szerkezetek elhelyezési munkák, vakolási munkák, ácsmunkák, tetőfedés munkák, lapostető munkák, bádorgozási munkák, homlokzati szigetelési munkák, homlokzati nyílászáró munkák, padlásfödém szigetelési munkák, szárazépítési munkák, beltéri ajtók beépítése, burkolási munkák, belső felületképzési munkák, villamos munkák, épületgépészeti munkák, térkő burkolat építési munkák, parkoló építési munkák

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

-

Piller Veronika
Községi Önkormányzat
Községi Szabványozási
Rajztervezési Osztály
8052 Győr, Fővárosi út 24.
+363614947832
piller.veronika@gyor.hu

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

| | | |
|--|------------|----------------------|
| VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama | | |
| Kezdetre: | 2018.01.20 | Lejárata: 2018.01.24 |
| VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: | | |
| 2018.01.19 | | |
| VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: | | |
| 2018.01.19 | | |
| VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: | | |
| VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: | | |
| VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: | | |
| VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: | | |
| VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: | | |
| VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: | | |
| VI.1.10) További információk: | | |

Piller Veronika

Piller Veronika
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00818
9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24.
+3630/4947-375
piller.veronika@produktiv-iroda.hu