

Jegyzőkönyv

Készült: Lébény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 12-én, a városházán tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Kovács Gábor polgármester
Wandraschek Ferenc Antal alpolgármester
Dr. Angyalics Attila képviselő
Bujtás László képviselő
Császár Béla képviselő
Németh Zoltán képviselő

Hiányzik:

Sávári István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Tóth Tünde jegyző

Kovács Gábor köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 képviselő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Sávári István előzetesen jelezte, hogy nem tud az ülésen jelen lenni. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Németh Zoltán és Wandraschek Ferenc Antal képviselőket. Napirendi ponttal kapcsolatban módosítási javaslata nincs. Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez, illetve a jegyzőkönyv hitelesítők személyéhez. Módosító javaslat híján kéri, hogy aki a javasolt napirenddel és a jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2017. (I. 12.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. január 12-i képviselő-testület ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Pálya Büfé bérbeadása, a beérkezett pályázat megismerése alapján
- 2) Pályázat utak kezeléséhez szükséges erő és munkagépek beszerzésére
- 3.) Döntés ingatlanok belterületbe vonásáról

Jegyzőkönyv hitelesítők: Németh Zoltán és Wandraschek Ferenc Antal képviselők

1) **Pálya Büfé bérbeadása, a beérkezett pályázat megismerése alapján**

Határozattervezet lsd. 1. sz. melléklet

Kovács Gábor elmondja, hogy azért most kerül e napirendi pont tárgyalására sor, mert a költségvetés nincs még olyan állapotban, hogy ülést lehetne tartani abban a tárgyban, mert még folyamatosan érkeznek az elkészítéséhez szükséges adatok. Arra gondoltak, hogy a 26-i ülésre veszik fel a pályázattal kapcsolatos kérelmet, ahhoz azonban, hogy elkezdhesse a büfé működtetését, engedélyeket kell kérnie. Február 1-től szeretné megkezdni az üzemeltetést, ezért, ha 26-án tárgyalnák a kérelmét, akkor ez ennyi idő alatt nem lenne megoldható.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírásnak a pályázó megfelel. Wandraschek Zsolt pályázatán kívül több pályázat nem érkezett, érdeklődő volt, aki végül nem jelentkezett. Kéri a testület felhatalmazását arra, hogy a jegyző a kiírás alapján a pályázatban szereplő feltételekkel elkészítse a bérleti szerződést, és hogy a polgármester a szerződést aláírassa a bérlővel. A pályázótól kérnek három havi kauciót.

Dr. Tóth Tünde fontosnak tartja, hogy belekerüljön a megállapodásba, hogy a tervezett felújításokat, vagy esetleges beruházásokat, csak akkor térítik meg, ha az önkormányzattal arra külön megállapodást köt a bérlő.

Kovács Gábor tudomása szerint néhány dolgot át fog venni az előző bérlőtől, ami a kettejük ügye lesz. Amennyiben ez jóváhagyásra kerül, akkor Tóth Róbert elkészíti a leltárt, leolvassa a mérőóra állásokat. Korábban arra kapott már felhatalmazást, hogy amennyiben találnak bérlőt, akkor az előző bérlőnek a három havi kaucióból egy havi visszautalásra kerül.

A pályázó nem tudott az ülésre eljönni, de felhatalmazta, hogy nyíltan beszéljenek róla. Megkérdezi képviselő-társait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján szavazást rendel el. Kéri, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2017. (I. 12.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lefolytatott pályázati eljárás eredménye alapján bérleti szerződést kíván kötni Wandraschek Zsolt 9155 Lébény, Damjanich utca 64. szám alatti lakossal a Lébény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pálya Büfé (9155 Lébény, Vasvári Pál u. 15.) 2017. február 1. - 2020. január 31. közötti időszakban történő bérbeadására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a pályázati felhívásban, a benyújtott pályázati anyagban, valamint a melléklet szerződéstervezetben foglaltak szerint az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

2) Pályázat utak kezeléséhez szükséges erő és munkagépek beszerzésére

Előterjesztés: lsd. 2. sz. melléklet

Kovács Gábor tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy egy pályázattal kapcsolatos témakörben is célszerűnek mutatkozott minél előbb döntést hozni. A képviselő-testület a novemberi ülésén döntött úgy, hogy indulni kíván az utak és gépek beszerzése tárgyában kiírt VP pályázaton és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat beadását előkészítse, a pályázat kidolgozásához szükséges intézkedéseket tegye. Előzetes egyeztetéseket folytattak a tárgyban Mecsér Község Önkormányzatával, tekintettel arra, hogy a pályázat konzorciumi beadás esetén kedvezőbb elbírálás alá esik, ami mindkét önkormányzat számára

előnyösebb. Az egyes önkormányzatok külön használatába kerülő gépek értékét alapul véve a pályázat beadásához szükséges önrészt és a kapcsolódó költségeket 75-25% arányban viselné Lébény és Mecsér önkormányzata. A fejlesztés keretében a két önkormányzat traktorok és kapcsolódó munkagépek beszerzését valósítaná meg, amelyek a települések bel- és külterületi útjaink fenntartásához szükségesek. A konzorciumvezető Lébény Város egy 80 LE teljesítményű öszkerékmeghajtással rendelkező traktor beszerzését valósítaná meg, amely alkalmas munkagépek működtetésére. A beszerzésre kerülő traktor rendelkezik hátsó, és fronthidraulikával, üzemi és légfékrendszerrel, illetve az üzembe helyezéshez szükséges világítással. Az erőgéphez a projekt keretében beszerzésre kerül 1 db homlokrakodó szett, 1 db raklapvilla, 1 db egy részsű szárzúzó, 1 függesztett fűkasza, illetve egy tárcsás ágaprító. Mecsér Község Önkormányzata egy 36 LE teljesítményű traktort szerezne be, illetve 1 db részsűszárzúzót. A költségek és az önerő összege az előterjesztett határozattervezetben foglaltak szerint alakulna.

Kovács Gábor kéri, hogy egyetértés esetén a pályázaton való induláshoz szükséges határozatot meghozni szíveskedjenek, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2017. (I. 12.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Széchenyi 2020 keretében megjelent., **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése**” című pályázati konstrukcióban.

A fejlesztés megnevezése: Utak kezeléséhez szükséges erő és munkagépek beszerzése Lébény városban és Mecsér községben.

Tárolási hely, a gépek alkalmazási területe:

Lébény esetén:

A beszerzésre került gépek alkalmazási területe: Lébény város Bel- és Külterületi útjai

A beszerzésre kerülő gépek tárolási helye: Lébény, Fő út 70., hrsz. 1521.

Mecsér esetén:

A beszerzésre került gépek alkalmazási területe: Mecsér község Bel- és Külterületi útjai

A projekt költségvetési terve:

Az összes elszámolható költség: 21.102.955,- Ft

Támogatási arány: 75%

A támogatás összege: 15.827.216,- Ft

A szükséges önrész várható összege: 5.275.739,- Ft

A Lébény Város Önkormányzatát terhelő várható önrész összege:
4.007.644 Ft

A Lébény Város Önkormányzatát terhelő, a projekthez kapcsolódó közvetett költségek várható összege: 590.550 ,- Ft

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az önrész önkormányzatot terhelő összegét, valamint a kapcsolódó közvetett költségek összegét a 2017. évi költségvetéséből rendelkezésre bocsátja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

3.) Döntés ingatlanok belterületbe vonásáról

Kovács Gábor tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy egy következő lépéshez érkezett az a korábban már tárgyalt folyamat, amely a Liszt Ferenc utca végének a belterületbe vonását célozza, a rendezési tervben foglaltaknak megfelelően. Ahhoz, hogy a fekvéshatárváltozásról szóló, a földmérő által elkészített változási vázrajzot be lehessen nyújtani a földhivatalhoz záradékolásra, szükséges, hogy az érintett ingatlanok belterületbe vonásáról a képviselő-testület is határozatot hozzon. A változási vázrajz elkészült, hogy a belterületbe vonás minél előbb megtörténhessen, célszerű ebben a kérdésben a mai ülésen dönteni. A jelenleg legelőként szereplő ingatlan művelésből való kivonása kapcsán felmerülő költségeket a terület tulajdonosa fizetné, ahogy azt korábban már vállalta, de magát az eljárást az önkormányzatnak kell megindítani, amiről szintén rendelkezni kell a képviselő-testületi határozatban.

Kovács Gábor: kéri, hogy aki az előterjesztett határozattervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2017. (I. 12.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Lébény külterületi **0580** helyrajzi számú „közút” művelési ágú, a **0581/1** helyrajzi számú „önkormányzati közút” művelési ágú, a **0582** helyrajzi számú saját használatú út művelési ágú és a **0583/30** helyrajzi számú legelő művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Lébény Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2009.(II.26.) önkormányzati rendeletnek és a TH-07-02-13 munkaszámú SZ-1/ É jelű szabályozási tervnek megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a belterületbe vonási eljárást megindítsa, azzal, hogy a 0583/30 helyrajzi számú legelő művelési ágú ingatlant érintő földvédelmi eljárással kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa köteles az önkormányzatnak megtéríteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 12.

4.) Egyebek

Kovács Gábor tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az iskola Klik-nek történő intézményátadás a végéhez közeledik. Még mindig van, amiben meg kell állapodni. Január 19-én munkaértekezlet lesz, az esetleges új kézilabda csarnok építésével kapcsolatban.

Császár Béla elmondja, hogy jól, és megalapozottan kell dönteni ebben a kérdésben.

Wandraschek Ferenc Antal elmondja, hogy többen is megkeresték a Pere-közből lévő terület ingyenes átadásával kapcsolatban. Többeknél problémát jelent, hogy póthagyaték lefolytatását kell kérni, ami nem kevés pénz. Korrekt lenne, ha ezt az önkormányzat átvállalná.

Dr. Tóth Tünde tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkezdtek a póthagyatékok elindítását. Jelképes összeget tudnak felajánlani az érintetteknek, amennyiben felajánlják a tulajdoni hányadukat az önkormányzatnak.

Németh Zoltán megkérdezi, hogy valóban tette-e feljelentést a Natura 2000 a személtlerakóval kapcsolatban.

Kovács Gábor szerint jó lenne tudni, hogy ki volt az, aki a feljelentést tette. Lakossági feljelentést volt, hogy az önkormányzat illegális saját személtlerakót létesített, amit a hatóságnak kötelessége volt leellenőrizni. Egy épület bontásából kikerült téglák kerültek oda kiszállításra. Intézkedési terv kiírására fog sor kerülni, a téglát ki kell válogatni és a maradékot el kell onnan tüntetni.

Wandraschek Ferenc Antal elmondja, hogy az ő földterületét is feltöltötték ezekkel a hulladékokkal, ami a későbbiekben esetleges problémát okozhat neki.


Bujtás László megkérdezi, hogy a turistaútra rádőlt fákkal lehet-e valamit csinálni? Nagyon sok fa dőlt rá az útra.

Kovács Gábor elmondja, hogy ez ügyben levelet fognak írni a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságának. Kérni fogják, hogy az erdőben található kijelölt tanösvény járhatóságát biztosítsák. Egyéb napirend és hozzászólás híján az ülést 15 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.


Kovács Gábor
polgármester


Németh Zoltán
képviselő


dr. Tóth Tünde
jegyző


Wandraschek Ferenc Antal
képviselő